

Dodatok č. 2
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 1/2009
z 31.12.2008

(§ 720 Občianskeho zákonníka, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

Čl.1
Zmluvné strany

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Prenajímateľ | : Obec Krásna Ves, Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves |
| Zastúpená | : Ing. Milanom Došekom – starostom obce |
| IČO | : 310581 |
| DIČ | : 2021053419 |
| Bank.spojenie | : Prima banka Slovensko, a. s. |
| Číslo účtu | : 0612262001/5600 |
| tel. | : 038/7669 126 |
|
 | |
| 2. Nájomca | : Podnik služieb spol. s r.o. |
| Zastúpený | : Ing. Branislav Hloža – konateľ spoločnosti |
| Sídlo | : 956 53 Krásna Ves č.142 |
| IČO | : 34108301 |
| DIČ | : 2020416992 |
| IČ DPH | : SK2020416992 |
| Bank.spojenie | : Prima banka Slovensko a. s. , |
| Číslo účtu | : 0614735001/5600 |
| tel. | : 038/7669 283 |

Z dôvodu stavebných prác na projekte „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu v obci Krásna Ves“ nemohol nájomca v roku 2021 užívať časť prenajímaných priestorov a to najmä malej sály KD. Súčasne niektoré prenajímané priestory, ako pivnica na školskom dvore bola zbúraná a prenájom pozemku na parkovanie vozidla PEUGEOT BOXER sa stala irelevantná, keďže na uvedené vozidlo bol ukončený nájom.

Na základe uvedených skutočností sa upravuje predmet nájmu a to podrobný popis prenajatých priestorov a pozemku špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy podľa poslednej vety **Čl.2 Predmet zmluvy**. Výška nájmu sa tým upravuje s účinnosťou od 1.1.2021.

Čl.8
Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch exemplároch.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.

V Krásnej Vsi, dňa

prenajímateľ

nájomca

**Podrobná špecifikácia prenajímaných nebytových priestorov
a výška nájmu za jednotlivé nebytové priestory**

	Popis nebytového priestoru	Rozmery m	Výmera m ²	Nájomne EUR/m ²	Nájomné celkom EUR
1	Kuchyňa I	6,37 x 4,014	25,569	11,6178	297,058
2	Kuchyňa II	4,17 x 2,59	10,8	11,6178	125,476
3	Umyvárka na b. riad	4,17 x 4,66	19,432	11,6178	225,759
4	Vstup do kuchyne	3,019 x 3,014	9,0993	11,6178	105,713
5	Technická miestnosť, výlevka v1/2 - ne	3,06 x 1,38	2,1114	11,6178	24,530
6					0,000
7	Škrabka na zeleninu	3,1 x 1,35	4,185	11,6178	48,620
8	Suchý sklad	2,08 x 3,29	6,8432	11,6178	79,503
9	Chladený sklad	4,83 x 1,17	5,6511	11,6178	65,653
10	Šatňa	2,62 x 3,29	8,6198	11,6178	100,143
11	WC - šatňa				
12	Jedáleň - malá sála	10,92 x 4,74	51,761	11,6178	
13	Sklad zeleniny - pod schodami	3,83 x 1	3,83	11,6178	44,496
14	Spoločná chodba OcÚ v 1/5 -ne	7,05 x 2,45	3,4545	11,6178	20,067
15	Spoločná chodba KD v 1/5 - ne	5,09 x 6,29	6,4032	11,6178	24,797
	Kancelária na I. poschodí OcÚ	4,12 x 3	12,36	11,618	47,866
	Reštauračná časť spolu		118,4		1 161,816
18	Obchod	4,29 x 4,02	17,246	11,6178	200,358
19	Sklad I - obchod	4,29 x 1,61	6,9069	11,6178	80,243
20	Sklad II - obchod	4,29 x 1,8	7,722	11,6178	89,713
	Obchodná časť spolu		31,87		370,314
21	Pivnica - na školskom dvore	1,9 x 3,95	7,505	11,6178	
22	Pozemok - na parkovanie	10 x 3	30	0,4979	

Nájom celkom	1 532,130
---------------------	------------------