

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi

- predávajúcim:
1. Mišáková Emília rod. Mišáková, nar. , r. č.
bytom Krásna Ves č. 233, PSČ 956 53, SR
 2. Tuchyňová Antónia rod Mišáková, nar. , r. č.
bytom Slatina nad Bebravou č. 45, PSČ 956 53, SR
 3. Kováč Marián rod Kováč, nar. , r. č.
bytom Podlužany č. 82, PSČ 956 52, SR
 4. Mišák Ján, Ing. rod Mišák, nar. , r. č.
Bytom Sama Chalupku 2741/19, Bardejov, PSČ 085 01, SR

kupujúcim: OBEC Krásna Ves
zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce
Obecný úrad č. 142, PSČ 956 53, SR
IČO: 00310 581

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú podiely v nehnuteľnostiach v k. ú. Krásna Ves. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 15/2015 sa jedná o novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- par. č. 86/19 Ostatné plochy o výmere 1354 m²,
- par. č. 86/20 Ostatné plochy o výmere 299 m²,
- par. č. 90/37 Ostatné plochy o výmere 145 m²,

vzniknuté z parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to: par. č. 388/7 Orná pôda o výmere 897 m² (podľa GP diel č. 1, 6 a 19), par. č. 388/8 Orná pôda o výmere 959 m² (podľa GP diel č. 2, 3, 7 a 20) a par. č. 388/9 Orná pôda o výmere 951 m² (podľa GP diel 4, 5, 8 a 21) zapísaných v LV č. 508.

Predávajúca v prvom rade predáva celý svoj podiel 7/55 evidovaný na LV č. 508 pod B1 v novovzniknutých CKN parcelách č. 86/19, 86/20 a 90/37 kupujúcemu.

Predávajúca v druhom rade predáva celý svoj podiel 7/55 evidovaný na LV č. 508 pod B2 v novovzniknutých CKN parcelách č. 86/19, 86/20 a 90/37 kupujúcemu.

Predávajúci v treťom rade predáva celý svoj podiel 7/55 evidovaný na LV č. 508 pod B4 v novovzniknutých CKN parcelách č. 86/19, 86/20 a 90/37 kupujúcemu.

Predávajúci v štvrtom rade predáva celý svoj podiel 28/77 evidovaný na LV č. 508 pod B5 v novovzniknutých CKN parcelách č. 86/19, 86/20 a 90/37 kupujúcemu.

Kupujúci predávané podiely kupuje.

Čl. II.

Technický stav nehnuteľnosti

Predávajúci potvrdzujú, že nie sú im známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by boli povinní kupujúceho upozorniť a preto predávajú nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

Čl. III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:

Kupujúci zaplatí predávajúcej v prvom rade do päť dní od podpisu zmluvy sumu 760,- eur, slovom: sedemstošesťdesiat eur, na účet č. SK03 6500 0000 0000 9035 5218, alebo v hotovosti.

Kupujúci zaplatí predávajúcej v druhom rade do päť dní od podpisu zmluvy sumu 760,- eur, slovom: sedemstošesťdesiat eur, na účet číslo 0666700003/5600.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu v treťom rade do päť dní od podpisu zmluvy sumu 760,- eur, slovom: sedemstošesťdesiat eur, na účet č. SK59 6500 0000 0000 9224 1345, alebo v hotovosti.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu v štvrtom rade do päť dní od podpisu zmluvy sumu 2.171,- eur, slovom: dvetisícstosedemdesiatjeden eur, na účet č. SK68 0200 0000 0007 6144 5522.

Všetky náklady súvisiace s predajom predmetných nehnuteľností, vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením kúpnej zmluvy a prevodom hradí kupujúci.

IV.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a svoj súhlas potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Krásnej Vsi, dňa 30.04.2015

Predávajúci:

Emília Mišáková -----

Antónia Tuchyňová -----

Marián Kováč -----

Ing. Ján Mišák -----

Za kupujúceho:

Ing. Milan Došek - starosta obce -----

Čl. III.

Ostatné dojednania

Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 5 rokov od podpisu tejto zmluvy zameniť s predávajúcimi CKN par. č. 90/30 Ostatné plochy o výmere 1009 m² vzniknutú z parciel registra „E“ a na základe GP podľa Čl. I. tejto zmluvy, ktorej sú predávajúci podielovými spoluvlastníkmi.

Za podiely jednotlivých predávajúcich v CKN par. č. 90/30 prenechá na výmenu kupujúci predávajúcim v parcele registra „E“ č. 582/2 v k. ú. Krásna Ves, ktorej vlastníctvo je zapísané na kupujúceho, podiel zodpovedajúci pôvodnej výmere v par. registra „E“ č. 388/7, 388/8 a 388/9. Zároveň zaplatí pri zámene doplatí každému z predávajúcich sumu 3,32 eura za m² jeho podielu v CKN parcele č. 90/30.