

Nájomná zmluva na pozemok uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Ing. Zuzana Kováčiková**
Alexandra Dubčeka 1252/3, 957 04 Bánovce nad Bebravou
bankové spojenie:
číslo účtu:
rod. č.:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Obec Krásna Ves**
Zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce
Krásna Ves č. 142, PSČ 956 53
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0612262001/5600
IČO: 00310581
DIČ: 2021053419
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú nehnuteľnosti v Katastrálnom území Krásna Ves, a to podiely v pozemkoch CKN parcely:

- par. č. 86/19 Ostatné plochy o výmere 1354 m²,
- par. č. 86/20 Ostatné plochy o výmere 299 m²,
- par. č. 90/37 Ostatné plochy o výmere 145 m² a
- par. č. 90/30 Ostatné plochy o výmere 1009 m²,

ktoré vznikli na základe nového GP č. 44 169 647 - 15/2015 z parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu a to: par. č. 388/7 Orná pôda o výmere 897 m², par. č. 388/8 Orná pôda o výmere 959 m² a par. č. 388/9 Orná pôda o výmere 951 m², zapísané v LV 508 na mene prenajímateľa pod B 4 v podiele 14/55.

Podiel prenajímateľa na výmere prenajímaných pozemkoch činí 715 m².

2. Prenajaté podiely v pozemkoch budú využívané na účely prevádzky športovísk a iných zariadení určených na trávenie voľného času. Nájomca zároveň môže predmet nájmu a stavby na ňom postavené ďalej prenajímať tretím osobám.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 5.5.2015 do 31.12.2025.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 107,- € ročne.

2. Výška ročného nájomného sa zvyšuje každoročne o 50,- € .

3. Nájomné je splatné vždy do 30. januára príslušného roka za celý príslušný rok nájmu. Za obdobie roka 2015 je pomerná časť nájomného splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Predkupné právo

1. Prenajímateľ berie na vedomie skutočnosť, že nájomca sa stal na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 30.4.2015 a jej zápisom do katastra nehnuteľností vlastníkom ostatných spoluvlastníckych podielov v predmete nájmu a tým predkupné právo spoluvlastníka vyplýva priamo zo zákona § 140 Občianskeho zákonníka.
2. Predkupné právo sa uplatňuje pri odplatnom prevode, a to pri kúpnej, zámennej zmluve, bezodplatnom prevode ako aj pri vložení podielu do obchodnej spoločnosti.
3. V prípade budúceho prevodu vlastníckych práv k predmetu nájmu na nájomcu prenajímateľ uprednostňuje spôsob vysporiadania zámenou za iný pozemok minimálne rovnakej hodnoty nachádzajúci sa v intraviláne obce Krásna Ves. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa o každom svojom zámere odpredať, resp. zameniť pozemok vo svojom vlastníctve nachádzajúci sa v intraviláne obce Krásna Ves, okrem pozemkov, ktoré budú prevádzané na tretie osoby z titulu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. K prevodu na tretiu osobu môže nájomca pristúpiť až po tom, čo prenajímateľ takýto ponúkaný pozemok odmietne, alebo uplynie 14 dní od obdržania písomnej ponuky, na ktorú prenajímateľ neodpovedal. V prípade, že prenajímateľ prejaví záujem platí, že pri budúcom prevode vlastníctva bude prenajímateľovi poskytnutá minimálne taká náhrada a odplata, aká bola poskytnutá ostatným spoluvlastníkom predmetných parciel pri prevode ich spoluvlastníckych podielov.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť z nasledovných dôvodov:
 - uplynutím doby nájmu stanovenej v Článku II. tejto zmluvy,
 - prechodom a prevodom vlastníctva predmetu nájmu z prenajímateľa na nájomcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú

vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhý deň po dni zverejnenia na internetovej stránke nájomcu www.krasnaves.sk.

V Krásnej Vsi dňa 14.05.2015

.....
Ing. Zuzana Kováčiková
prenajímateľ

.....
Ing. Milan Došek – starosta obce
za nájomcu