



**Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky  
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

**OBEC Krásna Ves**

**zastúpená:** Ing. Milanom Došekom, starostom obce  
**so sídlom:** Obecný úrad č. 142, 956 53 Krásna Ves  
**zastúpeným:** Ing. Milan Došek, starosta obce  
**IČO:** 00310581  
**DIČ:** 2021053419  
ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“

a

**Mária Rýdziová,**

**r. č.:**  
**č. op:**  
**trvale bytom:**  
ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky“.

**I.**

Obec Krásna Ves, ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č. 9 o výmere 69,45 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v „Bytovom dome 9 b. j. Krásna Ves“ evidovaného na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Bánovce nad Bebravou, na liste vlastníctva č. 415, pre katastrálne územie Krásna Ves, súpisné číslo 316, stojaci na parcele č. 227/12.

**II.**

Budúci nájomca, ako poskytovateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt podľa časti I. tejto zmluvy zaplatí prijímateľovi finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v sume **1290,00 EUR** v lehote 3 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Obce Krásna Ves, vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s., číslo účtu **1012382290/1111, VS:6130090**.

**III.**

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Obec Krásna Ves sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na tri roky za podmienok dojednaných v zmluve.
3. V prípade, ak nájomcovia dodržia podmienky uvedené v nájomnej zmluve, majú právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

**IV.**

1. Finančná zábezpeka sa použije na úhradu nezaplateného nájomného, ak nájomcovia nezaplatia nájomné alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas Obci Krásna Ves na jej použitie v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711 písm. d) Občianskeho zákonníka.
3. Finančná zábezpeka sa vracia nájomcom po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov, a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.



V.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrža jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Krásnej Vsi, dňa 26.09.2012

Prijímateľ finančnej zábezpeky

Poskytovateľ finančnej zábezpeky

.....  
Obec Krásna Ves zastúpená  
Ing. Milanom Došekom  
starostom obce

.....  
Mária Rýdziová