



Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi,
ktoré sa konalo dňa 19.09.2025 o 18.00 h.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení OZ Hlavným kontrolárom obce.
5. Správa o kontrole HK obce za II. Q. 2025 a o plnení a čerpaní rozpočtu obce za I. polrok 2025.
6. Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti CSSP, súp. č. 95, KÚ Krásna Ves.
7. Návrh Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku.
8. Schválenie VZN ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.
9. Prerokovanie návrhu na kúpu budovy pre zabezpečenie základných potrieb obyvateľov v oblasti obchodu a služieb.
10. Schválenie úveru obce na financovanie investičného zámeru kúpy nehnuteľnosti pre zabezpečenie základných potrieb obyvateľov v oblasti obchodu a služieb.
11. Stanovenie východiskových parametrov pre zostavenie Rozpočtu obce na rok 2026 -2028.
12. Rôzne.
13. Záver.

K bodu č. 1: Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2: Starosta obce Ing. Milan Došek predložil na schválenie návrh programu sedemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Následne dal o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.146/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 3: Za zapisovateľa bola určená Ing. Eva Janegová a za overovateľov zápisnice navrhnutí Jakub Mišák a Ing. Ľuboš Mutňanský.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 147/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		



K bodu č. 4: Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Baránik prečítal kontrolu uznesení zo 16. zasadania OZ Krásna Ves.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 148/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 5: Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Baránik oboznámil prítomných so Správou o kontrole HK obce za II. Q 2025 a o plnení a čerpaní rozpočtu obce za I. polrok 2025, ktorá bola vopred zverejnená na webovej stránke obce. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 149/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 6: Starosta obce pripomenul okolnosti ohľadom uzatvorenia novej zmluvy o nájme nehnuteľnosti s Centrom sociálnej starostlivosti Podhorie n.o. Krásna Ves č. 95. Nájomnú zmluvu Obec Krásna Ves vypovedala v roku 2024 s 1 ročnou výpovednou lehotou. Novú zmluvu vypracovala právna kancelária z Bratislavy v rámci projektu „Právne správne“. Ustanovenia zmluvy vychádzajú z aktuálneho vlastníckeho vzťahu k prenajímanej nehnuteľnosti zapísaného v LV č. 415.

V rozprave členka správnej rady CSSP, n.o. za obec Krásna Ves Alena Bučková uviedla, že podľa textu návrhu nájomnej zmluvy v špecifikácii dispozície prízemí nie je uvedená kancelária vrchnej sestry a sociálnej sestry, ktorá mala pôvodne slúžiť ako žehliareň, neskôr cez covid ako izolačka, sušiareň bielizne a neskôr sa tam zriadila kancelária vrchnej a sociálnej sestry. Starosta uviedol, že v zmysle platnej nájomnej zmluvy bol Nájomca povinný Prenajímateľovi (vlastníkovi prenajímanej stavby) zaslať žiadosť o súhlas s vykonaním stavebných úprav. Na Obec Krásna Ves, ako Prenajímateľa a vlastníka prenajímanej nehnuteľnosti nebola doposiaľ doručená žiadna takáto žiadosť a súčasne nebol vydaný žiaden písomný súhlas na stavebné úpravy.

Právna kancelária odporučila uzavretie zmluvy na určitý čas do konca roku 2027. Počas uvedeného obdobia dôjde k vyrovnaniu záväzkov na nájomnom ostatných obcí voči Obci Krásna Ves. Súčasne je to dostatočný čas na schválenie investičných podielov ostatných obcí v obecných zastupiteľstvách s následným zápisom podielu do LV. Následne bude môcť byť uzatvorená nová nájomná zmluva v zmysle zapísaných vlastníckych podielov obcí. Obce budú vyzvané, aby do tohto času predložili uznesenia obecných zastupiteľstiev so schválenými vloženými investičnými podielmi.

Starosta ďalej uviedol, že pri určení výšky nájmu sa malo vychádzať zo zákona a mala byť stanovená znaleckým posudkom. Keďže sa znalecké ocenenie nájmu, z dôvodu absencie metodického usmernenia nedalo zabezpečiť, bola výška nájmu stanovená v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR o regulácii nájmu bytov vo verejnom sektore č. 281/2024, kde sa cena oproti pôvodnej v prvom roku môže navýšiť max. o 20%, avšak starosta navrhol navýšenie len o 10%. Dosah stanovenej výšky nájmu na klientov v CSSP môže prípadne zohľadniť Nájomca



v platbách klientov. K tomu Alena Bučková uviedla, že platba klienta je momentálne 700,-eur/mesiac. Ďalej upozornila, že by bolo určite vhodné, keby si klienti platili podľa toho, či sú na jedno, dvoj, troj, alebo dokonca štvorlôžkovej izbe v rámci komfortu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 150/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 7: Starosta obce informoval o návrhu novej Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s Mestom Trenčianske Teplice, o ktorej podmienkach sa už dlhšie rokuje. Novela stavebného zákona ukladá podmienku zamestnania dvoch zamestnancov s odbornou spôsobilosťou na plný úväzok. Obec Krásna Ves má zatiaľ zazmluvneného iba jedného pracovníka do konca roku 2025. Momentálne je veľký nedostatok takýchto pracovníkov. Problémom môže byť aj to, že nový spoločný úrad bude zastrešovať len činnosť na úseku stavebného konania bez ostatných kompetencií. Predložený návrh zmluvy predpokladá zvýšenie nákladov na prevádzku z pôvodných 28 tis. € na cca 38 tis. € /ročne. Tieto zvýšené náklady by mali byť kryté zo zvýšených príjmov zo správnych poplatkov, vybraných na úseku stavebného konania.

Z činnosti Spoločného úradu Krásna Ves za rok 2024 boli príjmy z dotácii spolu 868,88 € (dotácie na úseku ŽP 58,57 €, na úseku pozemných komunikácií 20,91 € a na úseku stavebného 789,40 €). Príjmy zo správnych poplatkov boli vo výške 1005,00 €. Výdavky na činnosť stavebného úradu boli tých 868,88 € z dotácii a 5 714,29 z vlastných prostriedkov. Po odpočítaní výšky správnych poplatkov od vlastných nákladov dôjdeme k výsledku, že za rok 2024 doplatila Obec Krásna Ves na zabezpečenie plnenia prenesených kompetencií na uvedených úsekoch sumu 4 709,29 €. Príjmy z dotácii a zo správnych poplatkov teda vôbec nepokryli náklady na činnosť.

Z predloženého návrhu financovania Spoločného úradu Trenčianske Teplice zatiaľ vyplýva približne rovnaký podiel ročného dofinancovania z vlastných finančných prostriedkov obce. Starosta uviedol, že sa jedná o výkon prenesených kompetencií, ktoré má plne finančne zabezpečovať štát. Z uvedeného dôvodu je doplácanie na túto činnosť zo strany obce, aj z ohľadom na dopad konsolidačných opatrení pre rok 2025, neprijateľné.

Z rozpravy k uvedenému bodu rokovania vzišiel návrh na podpísanie Zmluvy o spoločnom úrade Trenčianske Teplice, ktorou budú výdavky obce plne pokryté z poskytnutých dotácii na prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného konania a vybraných správnych poplatkov s nulovým doplatkom z vlastných prostriedkov obce.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 151/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 8: Starosta obce Ing. Milan Došek uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí prítomným vysvetlil dôvod a potreby zmeny VZN ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. VZN bolo zverejnené na pripomienkovanie. K VZN neboli v čase vyhradenom na pripomienkovanie doručené žiadne pripomienky. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.



Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 152/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 9: Starosta obce uviedol, že budovu Jednoty s.d. Topoľčany, ktorá ukončila svoju činnosť v obci v roku 2024 odkúpil do osobného vlastníctva Ing. Mgr. Martin Mikloš, PhD. Podľa predbežných informácií ju chce použiť na uskladnenie strojov do pekárne. Na predošlých zasadaniach OZ Krásna Ves starosta obce informoval, že obec by po ukončení činnosti predajne Jednoty s.d. v obci mala uvažovať o zabezpečení poskytovania kvalitných obchodných služieb. Priestory obchodu Podniku služieb Krásna Ves s.r.o., ktorej je obec 100% vlastníkom, nedokážu kvalitu vyžadovaných služieb zabezpečiť. Budova starého MNV už nevyhovuje nielen staticky ani priestorovo. Hovorilo sa aj o vybudovaní kontajnerového obchodu na pozemku obce za budovou starého MNV. Naskytla sa však príležitosť odkúpiť budovu (bývalý hostinec) v centre obce od súčasného vlastníka, s ktorým už prebehli prvotné rokovania. Budova má približne 72 rokov, rozloha stavby je cca 300 m² a celková rozloha pozemku do 1.500m². Využitie pozemku je však výrazne obmedzené pretekajúcim potokom z „Podskália“. Na budove je síce nová izolácia strechy, vymenené okná a rozvody kúrenia, ale budova nie je zateplená a časť stavby vykazuje statické a hydroizolačné poruchy. Vzhľadom na potrebu vyžadovaných nákladov na rozsiahlu rekonštrukciu a cenovej ponuky vlastníka na odkúpenie, suma nákladov značne prekračuje prípadnú výstavbu nových objektov. Uvedené zápory výrazne neovplyvňuje ani posledná ponuková cena vlastníkom. Jediným pozitívom stavby je jej poloha v centre obce. Na sprevádzkovanie predajne potravín by mohli zatiaľ postačovať stavebné úpravy, ktoré by pozostávali zo: zníženia stropu v predajni, hygienická maľovka, výmena elektrických rozvodov a rozvádzača, nové rozvody vody, výmena zriaďovacích predmetov toaliet, vybavenie priestorov predajne umývadlami a drezmi, výmena vstupných dverí. Náklady na uvedené práce a dodávky by napriek využitiu vlastných kapacít neboli malé. Výsledkom by napriek uvedeným úpravám bola budova s vysokými energetickými nárokmi na prevádzku. Prenášať vzniknuté náklady na stavebné úpravy na potencionálneho budúceho prevádzkovateľa by aj vzhľadom na nákladné zabezpečenie zariadenia novej predajne, nebolo asi priechodné. S určitosťou však treba uvažovať o nových priestoroch, pretože staré už nie sú vyhovujúce.

Z rozpravy vyplynula potreba špecifikovania predbežných nákladov na nevyhnutné stavebné úpravy a to podrobnou obhliadkou objektu odborníkmi z jednotlivých profesií. Následne po spočítaní uvedených predpokladaných nákladov na stavebné úpravy s kúpnu cenou urobiť vyhodnotenie výhodnosti kúpy ponúkanej stavby, resp. výstavby novej budovy.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 153/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 10: Starosta obce uviedol, že ohľadom kúpy budovy bývalého hostinca už jednal aj s predstaviteľom Prima banky s.r.o. o možnosti čerpania úveru, ktorý by obec mohla dostať. Úverové možnosti obce sú však vzhľadom k rešpektovaniu ustanovení Zákona o rozpočtových pravidlách a vzhľadom k súčasnej úverovej zadlženosti obce výrazne obmedzené a nepostačujú na pokrytie ponúkanej kúpnej ceny.



Súčasne, v prípade následného prenájmu budovy novému prevádzkovateľovi obchodu by predpokladaná výška nájmu mohla byť prekážkou ekonomickej udržateľnosti samotnej prevádzky. Je predpoklad, že zväčšením priestorov predajne a zvýšením sortimentu tovarov by adekvátne mohli stúpnuť tržby, čo by mohlo prispieť k čiastočnému pokrytiu nákladov na zvýšenú výšku nájomného. Zároveň by sa časť priestorov mohla využiť na iné služby občanom (kaderníctvo, súčasná predajňa textilu)... z čoho by mohol byť príjem na pokrytie splátok úveru. Následne starosta informoval zastupiteľstvo, že očakáva zaslanie úverových podmienok od banky, ktoré neboli do konania obecného zastupiteľstva doručené a až následne bude možné predložiť návrh na schválenie zobratia úveru OZ.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 154/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 11: Ing. Milan Došek upozornil na nutnosť schválenia rozpočtu obce na roky 2026 - 2028 do konca októbra 2025. Dňa 21. novembra 2025 uplynie 24-mesačná výnimka z uplatňovania sankcií tretieho, štvrtého a piateho sankčného pásma ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Pre samosprávy to znamená, že od 22. novembra 2025 sa na ne bude vzťahovať povinnosť schváliť rozpočet na najbližší rok s výdavkami maximálne vo výške výdavkov schváleného rozpočtu predchádzajúceho roka. Samosprávy sú zároveň povinné po tomto termíne schváliť na najbližší rok len vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet.

Podľa Rady pre rozpočtovú zodpovednosť (ďalej len RRZ) je interpretácia ústavného zákona nasledovná: „Obec a vyšší územný celok **sú povinní schváliť** rozpočet na nasledujúci rozpočtový rok s výdavkami maximálne vo výške výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka ...“ resp. „Obec a vyšší územný celok **sú povinní schváliť** na nasledujúci rozpočtový rok iba vyrovnaný rozpočet alebo prebytkový rozpočet.“ Znenie ústavného zákona pri schvaľovaní rozpočtu uplatňuje prísnejšie pravidlá pre územnú samosprávu než pre vládu a parlament. V prípade rozpočtu samospráv sa vyžaduje, aby schválený rozpočet v každom momente spĺňal požiadavky ústavného zákona. Znamená to, že ak obec alebo vyšší územný celok schváli na rok 2026 deficitný rozpočet (prípadne aj s medzioročne rastúcimi výdavkami), počnúc 22. novembrom 2025 sa tento rozpočet dostane do rozporu s ústavnou požiadavkou mať na nasledujúci rozpočtový rok iba vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet. Rozpor je potrebné odstrániť jeho zosúladením s uloženou povinnosťou, t.j. úpravou rozpočtu. V takejto situácii ani neschválenie rozpočtu samospráv do konca roku 2025 a fungovanie v rozpočtovom provizóriu by nezbavovalo samosprávu povinnosti dodržať požiadavky ústavného zákona.

Z pohľadu vecných dôsledkov podľa RRZ bude uplatnenie sankcie nerastúcich výdavkov a vyrovnaného rozpočtu znamenať pomerne vážny zásah do fungovania samospráv, keďže z ekonomického hľadiska sa tieto sankcie pre samosprávy javia ako príliš prísne. Samosprávy nie sú a historicky ani neboli príčinou aktivácie sankcií dlhovej brzdy. Samosprávy ako celok mali od roku 2008 v priemere približne vyrovnané hospodárenie. Celkový dlh samospráv tvorí iba približne 2 % hrubého dlhu verejnej správy (ide o 1,6 mld. eur z 77,6 mld. eur na konci roku 2024). Na úrovni individuálnych obcí alebo VÚC by uplatnenie sankcií znemožnilo použitie už čerpaných úverov a zostatkov na účtoch z prebytkového hospodárenia v predchádzajúcich rokoch, čo by obmedzilo rozbehnuté a pripravované investičné aktivity. Starosta uviedol, že na pokrytie výdavkov v rozpočte na nasledujúci rok navrhuje, aby bolo do rozpočtu zapracované na strane príjmov zvýšenie poplatku za TKO na cca 34 €/rok/os. Ako prípravu na skokové zvýšenie cien od r. 2027 z dôvodu povinnosti mechanicko – biologickej úpravy odpadov, dane z nehnuteľnosti



o sumu neprevyšujúcu navýšenie 4 € priemerne na daňovníka, zavedenie nového poplatku za rozvoj, zvýšenie nájomu pre CSSP n.o. podľa novej zmluvy, úpravu nájomu pre byty v 9 b.j. v zmysle novej vyhlášky MD SR, príjem za prenájom pôdy vo vlastníctve obce (ktorá doteraz nebola prenajatá), úprava výšky školského za pobyt detí v materskej škole na 15 eur/dieťa (okrem predškolákov, ktorí podľa školského zákona neplatia).

Na strane výdavkov navrhuje, nezvyšovať plat starostu obce, ktorý sa každoročne upravuje podľa zákona a štatistických údajov o priemernú mzdu v národnom hospodárstve SR. Súčasne však navrhol zapracovať do rozpočtu výdavky na zakúpenie novej kosačky z dôvodu nefunkčnosti pôvodnej, ktorá má už 23 rokov a jej oprava je neefektívna.

Návrh rozpočtu obce na roky 2026 -2028 bude v priebehu nasledujúcich dní zverejnený na pripomienkovanie spolu s návrhmi všeobecne záväzných nariadení k schváleniu na nasledujúcom zasadnutí OZ Krásna Ves.

O 20,15 hod. odišiel poslanec Jakub Mišák

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 155/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák	x			

K bodu č. 12:

Dňa 18.9.2025 bola elektronicky na Obec Krásna Ves doručená žiadosť Ing. Mgr. Martina Mikloša, PhD. (ďalej len „Žiadateľ“) ako vlastníka pozemku v k.ú. Krásna Ves, LV č. 1098, parc. č. KNC 389/3 o výmere 268 m² nachádzajúceho sa na futbalovom ihrisku v Krásnej Vsi na zámenu s časťou pozemku parc.č. KNC 227/1, v k.ú. Krásna Ves (vedľa pekárne za domovom dôchodcov), ktorý užíva (cca 360 m²) vo vlastníctve Obce Krásna Ves. Hodnotu prípadných chýbajúcich m² doplatí, alebo zamení za iné pozemky v jeho vlastníctve. Starosta uviedol, že pokiaľ obec zamieňa pozemky meter za meter nie je potrebný znalecký posudok, potrebné je zverejnenie zámeru zámeny. Návrh na kúpu, resp. zámenu už obecné zastupiteľstvo prerokovalo na svojom 6. zasadnutí 10.11.2023, z ktorého vzišiel list zaslaný žiadateľovi zo dňa 12.12.2023 a následná ponuka žiadateľovi s grafickým návrhom zamieňanej časti pozemku zo strany obce. V tom čase žiadateľ na uvedený návrh nereagoval.

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený na schválenie nasledovný návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje:

A. Osobitný zreteľ zámeny pozemku a to časti KNC parc. č. 227/1 (podľa priloženého grafického znázornenia), v plánovanej odčlenenej výmere 268 m², v k.ú. Krásna Ves (vedľa pekárne za domovom dôchodcov), zapísanej na LV č. 415 na Obce Krásna Ves, IČO 00310581, za pozemok v k.ú. Krásna Ves, KNC parc. č. 389/3 o výmere 268 m² nachádzajúceho sa na futbalovom ihrisku v Krásnej Vsi, zapísaný v LV č. 1098 na Ing. Mgr. Martina Mikloša, PhD.

Obec Krásna Ves v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku XII. ods. 6 písm. f) a ods. 7, Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a majetkom štátu, ktorý užíva obec zverejní zámer zameniť nehnuteľný majetok:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje osobitný zreteľ podľa Článku XVI. ods. 4, pís. c), VZN. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je prevod nehnuteľností podporujúcich všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckeho vzťahu Obce Krásna Ves k pozemku, na ktorom je postavené obecné verejné športovisko slúžiace k verejne prospešnému účelu, využívané obyvateľmi obce. Súčasne nadobúdateľ zamieňanej nehnuteľnosti v zmysle XVI. ods. 4, pís. h), od obce zámenou získa pozemok prilehlý k susediacim nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Súčasne tento pozemok je pre vlastníka ostatných susedných nehnuteľností nie je využiteľný a nie je ani jediným prístupom k iným pozemkom.

B. Zverejnenie zámeru zámeny pozemku a to časti KNC parc. č. 227/1 (podľa priloženého grafického znázornenia), v plánovanej vyčlenenej výmere 268 m², v k.ú. Krásna Ves (vedľa pekárne za domovom dôchodcov), zapísanej na LV č. 415 na Obce Krásna Ves, IČO 00310581, za pozemok v k.ú. Krásna Ves, KNC parc. č. 389/3 o výmere 268 m² nachádzajúceho sa na futbalovom ihrisku v Krásnej Vsi, zapísaný v LV č. 1098 na Ing. Mgr. Martina Mikloša, PhD.



V rámci otvorenej rozpravy k tomuto bodu rokovania bolo však starostom obce konštatované nesplnenie podmienok VZN č.1/2025 ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a majetkom štátu, ktorý užíva obec, a to článku XII. ods. 20:

„Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do svojho vlastníctva, je povinná mať v čase podania žiadosti vysporiadané všetky záväzky voči obci v riadnej lehote splatnosti. V opačnom prípade zámer prevodu majetku obce nebude schválený!.

V čase podania žiadosti, ako aj v čase konania tohto zasadania obecného zastupiteľstva Žiadateľ mal voči obci záväzok na dani z nehnuteľnosti za rok 2025, vyrubenú Rozhodnutím č. 203, vo výške 2 265,69 € s termínom splatnosti 25.6.2025.

Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu Krásna Ves, vyzvať Žiadateľa na úhradu predmetného záväzku s upozornením, že až následne môže obecné zastupiteľstvo opätovne prerokovať žiadosť a schváliť návrh uznesenia.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 156/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pileh	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák	x			

Starosta obce opätovne vyzval prítomných na návrh nového člena Dozornej rady CSSP n.o.

Ing. Jozef Kolárik sa spýtal v akom stave je projektová dokumentácia na úpravu regulácie rieky Bebrava. Z posledného stretnutia kompetentných orgánov nevidel žiadny zápis a chcel by sa zúčastniť pripomienkového konania. Starosta uviedol, že boli vedené odborné debaty, v ktorých sa upúšťa od pôvodného spôsobu, že za potokom bude chodník. Najprv má byť ohrada a až potom chodník. Ing. Jozef Kolárik požiadal o sprostredkovanie možnosti podieľať sa na pripomienkovaní projektu ako dotknutá osoba.

K bodu č. 12:

Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 20.30 hod. ukončil 17. zasadanie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Prezenčná listina



U Z N E S E N I A
sedemnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi
konaného dňa 19.09.2025
(146/2025 – 156/2025)

2. Schválenie programu sedemnásteho zasadania.

Uznesenie č. 146/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje program rokovania sedemnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 19.09.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 147/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje určenie zapisovateľa zápisnice: Ing. Eva Janegová a overovateľov zápisnice: Jakub Mišák a Ing. Ľuboš Mutňanský zo sedemnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves, konaného dňa 19.09.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

4. Kontrola uznesení OZ Hlavným kontrolórom obce.

Uznesenie č. 148/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie kontrolu uznesení OZ predloženú Hlavným kontrolórom obce.

Ing. Milan Došek starosta obce

5. Správe o kontrole HK obce za II. Q 2025 a o plnení a čerpaní rozpočtu obce za I. polrok 2025

Uznesenie č. 149/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie Správu o kontrole HK obce za II. Q. 2025 a o plnení a čerpaní rozpočtu obce za I. polrok 2025.

Ing. Milan Došek starosta obce



6. Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti CSSP, súp. č.95, KÚ Krásna Ves

Uznesenie č. 150/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje Nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti v KÚ Krásna Ves a to súp. č. 95, budovu CSSP Krásna Ves.

Ing. Milan Došek starosta obce

7. Návrh Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku.

Uznesenie č. 151/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje Návrh Zmluvy o zriadení Spoločného úradu na úseku stavebného poriadku s Mestom Trenčianske Teplice.

Ing. Milan Došek starosta obce

8. Schválenie VZN, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Uznesenie č. 152/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje: VZN č.1/2025 ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Ing. Milan Došek starosta obce

9. Prerokovanie návrhu na kúpu budovy pre zabezpečenie základných potrieb obyvateľov v oblasti obchodu a služieb.

Uznesenie č. 153/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi poveruje rokovaním o odkúpení budovy súp. č. 182, v KÚ Krásna Ves, starostu obce Ing. Milana Došeka a poslancov OZ Krásna Ves Jozefa Staníka, Ing. Ľudovíta Suchého a Jakuba Mišáka.

Ing. Milan Došek starosta obce

10. Schválenie úveru obce na financovanie investičného zámeru kúpy nehnuteľnosti pre zabezpečenie základných potrieb obyvateľov v oblasti obchodu a služieb.

Uznesenie č. 154/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi poveruje starostu obce Ing. Milana Došeka rokovaním s bankou o možnosti financovania poskytnutia úveru na kúpu nehnuteľnosti súp. č. 182 formou úveru do výšky splnenia maximálneho limitu podľa zákona o rozpočtových pravidlách.

Ing. Milan Došek starosta obce



11. Stanovenie východiskový parametrov pre zostavenie Rozpočtu obce na rok 2023 - 2028.

Uznesenie č. 155/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie návrhy východiskových parametrov pre zostavenie rozpočtu Obce Krásna Ves na roky 2026 - 2028

Ing. Milan Došek starosta obce

12. Rôzne

Uznesenie č. 156/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi ukladá:

Obecnému úradu, vyzvať písomne Žiadateľa o zámenu pozemkov, Ing. Mgr. Martina Mikloša, PhD., na úhradu záväzku vzniknutého voči Obci Krásna Ves z titulu nadobudnutia splatnosti (25.6.2025) dane z nehnuteľnosti za rok 2025 vyrubenej Rozhodnutím č. 203. Následne bude možné opätovne prerokovať a schváliť žiadosť uznesením.

Ing. Milan Došek starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

Jakub Mišák

Ing. Ľuboš Mutňanský

Ing. Eva Janegová