

N á v r h
Všeobecne záväzné nariadenia obce Krásna Ves
č. 4/2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 22.09.2025

Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 22.09.2025

Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie dňa: 22.09.2025

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 08.10.2025

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu Obecný úrad Krásna Ves, 956 53 Krásna Ves 142

- elektronicky na adresu obec@krasnaves.sk

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN sa uskutoční dňa: 15.10.2025

Schválené VZN na rokovaní OZ dňa:

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa :

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa:

Účinnosť VZN : 01.01.2026

Všeobecne záväzné nariadenie o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobúda účinnosť 30. 11. 2019.

N Á V R H

Obec Krásna Ves na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Krásna Ves na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území Obce Krásna Ves uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Krásna Ves ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb pre katastrálne územia obce Krásna Ves:

- a. stavby na bývanie - výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m²
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²,
- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m² a
- e. ostatné stavby - výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí Obec Krásna Ves vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubný, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Krásna Ves.

§ 5

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

(1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce a použije sa na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 477/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona č. 477/2015 bude cez webové sídlo Obce Krásna Ves www.krasnaves.sk, a to vždy do konca mesiaca jún kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok v Záverečnom účte obce podľa zrealizovaných projektov.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krásna Ves dňa uznesením č.

Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

FYZICKÉ OSOBY / PRÁVNICKÉ OSOBY
OZNÁMENIE O VZNIKU POPLATKOVEJ POVINNOSTI POPLATKU ZA ROZVOJ
podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (zákon)

vznik (§ 4 ods. 1 zák. č. 447/2015 Z. z.)

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE POPLATNÍKA

Meno a priezvisko, titul/obchodné meno - názov :

Rodne číslo /FO/:

IČO/PO:

Adresa trvalého pobytu/ sídlo spoločnosti:

Adresa na doručenie písomnosti:

Telefón: E-mail :

Bankový účet, z ktorého sa bude plniť poplatková povinnosť:

IBAN:

BIC/SWIFT kód:

B. ÚDAJE O STAVEBNOM POVOLENÍ

Obec Dežerice, katastrálne územie:

Stavebné povolenie vydal /orgán/: Obec Krásna Ves, Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves,

dňa:

Číslo stavebného povolenia: právoplatné dňa:

C. ÚDAJE O NADZEMNEJ ČASTI STAVBY:

Číslo parcely	Nadzemné podlažie- číslo	Účel stavby	Výmera podlahových plôch nadzemnej časti stavby v m ²	Výmera podlahových plôch nadzemnej časti stavby zaokrúhlená nahor v m ²

D. URČENIE POPLATKU:

Účel stavby		Výmera podlahových plôch spolu v m ² /znížená o 60m ² /	Sadzba Eur/m ²	Poplatok Eur
a)	stavby na bývanie		15,00	
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu		10,00	
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu		10,00	
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou		10,00	
e)	ostatné stavby		10,00	

V.....

Dátum:

Podpis /pečiatka

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.