



Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo dňa 19.07.2026 o 08.00 h.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu rokovania.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení OZ.
5. Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030.
6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026-2030.
7. Prerokovanie návrhu úpravy VZN č. 1/2025, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a majetkom štátu, ktorý užíva obec.
8. Nájomný bytový dom Krásna Ves č. 316 – predĺženia nájmov.
9. Prerokovanie podkladov k Územnému plánu obce Krásna Ves.
10. Rôzne.

Záver.

K bodu č. 1: Starosta obce Ing. Milan Došek o 8:10 h otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva z piatich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2: Starosta obce Ing. Milan Došek predložil na schválenie návrh programu dvadsiateho tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, na základe požiadavky poslanca Ing. Pilcha s pozmeneným poradím bodov programu, voči zverejnenému. Následne dal o programe hlasovať. Hlasovanie o návrhu uznesenia č.206/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 3: Za zapisovateľa bola určená Martina Mikušová a za overovateľov zápisnice navrhnutí Ing. Ľudovít Suchý a Jakub Mišák. .

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 207/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 4: Starosta v neprítomnosti hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Baránika predložil kontrolu plnenia uznesení z 22. zasadania OZ Krásna Ves.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 208/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		



K bodu č. 5: Starosta obce Ing. Milan Došek informoval, že v zmysle Zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva, je zastupiteľstvo povinné určiť a zverejniť na úradnej tabuli a webe obce volebné obvody a počet poslancov, ktorí sa budú voliť. Podľa počtu obyvateľov je možné v našej obci určiť len jeden volebný obvod. Súčasne v zmysle § 11 ods. 3 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určí obecné zastupiteľstvo počet poslancov a to pre počet obyvateľov od 41 do 500 obyvateľov obce 3 až 5 poslancov. Počet obyvateľov obce ku dňu vyhlásenia volieb je 476.

Poslancami bol predložený jediný návrh 5 poslancov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 209/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 6: Starosta obce Ing. Milan Došek informoval, že v zmysle § 11 ods. 3 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určí obecné zastupiteľstvo rozsah výkonu funkcie na celé funkčné obdobie. Súčasne otvoril k uvedenému programu rozpravu a vyzval prítomných poslancov na predkladanie návrhov.

Starosta Ing. Milan Došek sa prihlásil do rozpravy. Podrobne popísal finančnú situáciu obce. Uviedol, že v súčasnosti sa pohybuje zadlženosť obce tesne pod hranicou 50 %. Uvedený stav a dôvody, ktoré viedli k takému zadlženiu boli predmetom programu predošlých zasadnutí. Uvedený stav a výhľadový rozpočet na rok 2027 však môžu zásadne vplývať na podmienky pri rozhodovaní o výške úväzku starostu na nasledujúce volebné obdobie. Pripravené investičné akcie vyžadujú plné nasadenie starostu a plnené úlohy často zaberajú viac ako 120 %-ný časový rámec jeho bežného pracovného času, ale bez prijatia mimoriadnych opatrení nebudú vytvorené dostatočné finančné zdroje na krytie nákladovej položky na mzdu starostu pre rok 2027. Zároveň v prípade ukončenia mandátu terajšieho starostu, nie sú vytvorené finančné zdroje na vyplatenie zákonného odstupného.

Starosta načrtol jeden z možných postupov, ktorý by mohol riešiť popísanú zložitú finančnú situáciu obce. V prípade úspešnej žiadosti o finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy základnej školy s následným preplatením už vynaložených nákladov na projektovú dokumentáciu, zapojením vlastných personálnych a miestnych zdrojov do prác na rekonštrukcii, predaja nepotrebnéj nehnuteľnosti obce, získanie finančných prostriedkov na čiastočnú rekonštrukciu cesty a chodníka na ulici Rybník s využitím miestnych zdrojov a vlastných prác, by bolo možné čiastočne riešiť aj vytvorenie chýbajúcich finančných prostriedkov na mzdu pre starostu obce. Množstvo parametrov, ktoré môžu negatívne vstúpiť do uvedeného postupu však vytvára značné riziká a preto je treba hľadať a pripravovať aj ďalšie možnosti a riešenia.

Ing. Suchý poznamenal, že pre rozhodnutie zastupiteľstva by sa malo v súčasnosti prioritne vychádzať z vyžadovanej 100 % účasti starostu na riadení obce v novom volebnom období. Preto bol poslancami navrhnutý 100% pracovný úväzok.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 210/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		



K bodu č. 7: Starosta obce Ing. Milan Došek požiadal predsedov komisií o predloženie návrhov jednotlivých komisií (v zmysle uznesenia č. 205/2026) na určenie nehnuteľného majetku obce, ktorý bude navrhnutý v rámci zmeny Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydávajú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, ako prioritný, a ktorý bude môcť obec predat' až po schválení v miestnom referende. Poslanec Ing. Ľudovít Suchý predložil ako predseda finančnej komisie stanovisko a návrh zoznamu nehnuteľností na zaradenie do prioritného majetku.

Poslanec Jozef Staník predložil ako predseda stavebnej komisie stanovisko a návrh zoznamu nehnuteľností na zaradenie do prioritného majetku.

Starosta konštatoval, že rozsah navrhnutého prioritného majetku a dôležitosť návrhov vyžaduje rozsiahle pripomienkové konanie. Preto navrhol, aby bol návrh konzultovaný a podložený odbornými stanoviskami a následne zapracovaný a zverejnený na pripomienkovanie do návrhu zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 211/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 8: Starosta obce požiadal pani Martinu Mikušovú, aby predložila na schválenie žiadosti o predĺženie nájomov nájomných bytov.

Boli predložené nasledovné žiadosti:

- Alica Matejová o predĺženie nájmu na byt č. 8. ,
- Jozef Hlocký o predĺženie nájmu na byt č. 3.

Podľa spracovaných predložených návrhov bolo konštatované, že boli splnené všetky podmienky, v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce, na predĺženie nájmu nájomných bytov. Starosta obce predložil návrh na uznesenie.

O návrhu na pridelenie bytu č. 5, pre chýbajúce podklady, zastupiteľstvo nerozhodovalo.

Na základe pripomienok poslancov bude k najbližšiemu zasadnutiu predložený návrh na zmenu VZN č. 2/2010, kde bude zapracované prednostné pridelenie bytov žiadateľom s trvalým pobytom v obci, vychádzajúce zo základnej úlohy obce pri výkone samosprávy a to starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Obyvateľom obce podľa zákon č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR je osoba, ktorá má na území obce trvalý pobyt. Z uvedeného pohľadu je teda podmienka trvalého pobytu oprávnená.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 212/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 9: Starosta obce predložil podklady k rozpracovanému Územnému plánu obce na pripomienkovanie. Požiadal Ing. Suchého o pomoc pri zabezpečení zdieľania dostupných podkladov pre všetkých poslancov. Zároveň vyzval poslancov obecného zastupiteľstva, aby v čase do 31.07.2026 zaslali svoje pripomienky k dostupným podkladom, aby sa mohli doručiť spracovateľovi na prípadnú korekciu a úpravu.



Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 213/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 10: Ing. Milan Došek informoval obecné zastupiteľstvo, že na obecný úrad bola doručená žiadosť záujemcu o kúpu časti obecného pozemku C KN par. č. 67/1 v rozsahu cca 800 m² na výstavbu rodinného domu. V zmysle zákona a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorí obec užíva, podlieha predaj nehnuteľností pravidlám. V prvom rade je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo schválilo nehnuteľný majetok ako prebytočný. Následne je treba k nehnuteľnému majetku predložiť znalecký posudok a potom môže byť zverejnený zámer na predaj predmetného majetku za cenu minimálne vo výške hodnoty určenej znalcom v zákonnej lehote na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 214/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 11:

Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 10:15 hod. ukončil 23. zasadanie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Prezenčná listina



U Z N E S E N I A
dvadsiateho tretieho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi
konaného dňa 19.07.2026
(206/2026 – 214/2026)

2. Schválenie programu dvadsiateho tretieho zasadania.

Uznesenie č. 206/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje program rokovania dvadsiateho tretieho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 19.07.2026.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 207/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:

A. berie na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice zo zasadania Martiny Mikušovej,

B. schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Ľudovíta Suchého a Jakuba Mišáka z 23. zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 19.07.2026.

Ing. Milan Došek starosta obce

4. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 208/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva predloženú starostom obce.

Ing. Milan Došek starosta obce

5. Určenie počtu poslancov na volebné obdobie 2026-2030

Uznesenie č. 209/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi určuje v zmysle § 11 ods. 3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030 v počte päť.

Ing. Milan Došek starosta obce



6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2026-2030.

Uznesenie č. 210/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi určuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé funkčné obdobie 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu na 100% pracovného úväzku.

Ing. Milan Došek starosta obce

7. Prerokovanie návrhu úpravy VZN č. 1/2025, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Krásna Ves a majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Uznesenie č. 211/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:

A. berie na vedomie predložený zoznam prioritného majetku stavebnou a ekonomickou komisiou

B. ukladá obecnému úradu v spolupráci s poslancami zverejniť predložený zoznam aj s grafickým mapovým znázornením.

Ing. Milan Došek starosta obce

8. Nájomný bytový dom Krásna Ves č. 316 – predĺženia nájmov.

Uznesenie č. 212/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi

A. schvaľuje predĺženie nájmu v 9 bytovej b.j. súp. č. 316:

a) na byt č. 8 pre nájomníka Alica Matejová do 15.07.2029,

b) na byt č. 3 pre nájomníka Jozef Hlocký do 30.09.2029.

B. ukladá obecnému úradu pripraviť zmenu VZN č. 2/2010 v zmysle uprednostnenia žiadateľov z trvalého pobytu v obci.

Ing. Milan Došek starosta obce

9. Prerokovanie podkladov k Územnému plánu obce Krásna Ves

Uznesenie č. 213/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:

A. berie na vedomie správu o poskytnutých podkladoch k rozpracovanému UPN obce,

B. ukladá obecnému úradu zabezpečiť neodkladné zdieľanie podkladov pre poslancov obecného zastupiteľstva za účelom pripomienkovania do termínu 31.07.2026.

Ing. Milan Došek starosta obce



9. Rôzne

- Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku C KN par. č. 67/1 na výstavbu RD.

Uznesenie č. 214/2026

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi ukladá obecnému úradu:

A. zabezpečiť vyhotovenie GP na vytýčenie časti C KN parcela č. 67/1 pre stavebný pozemok s hranicami min. 30 m od križovatky ciest C KN par. č. 89/2, min. 1 m od ochranného pásma miestnej komunikácie a cesty III. triedy a min. 3 m od dvojitého stĺpa NN vedenia a v súlade s príslušnými predpismi, za súčinnosti so stavebnou komisiou obecného zastupiteľstva.

B. zabezpečenie zhotovenia znaleckého posudku na ocenenie novovzniknutej nehnuteľnosti (parcely).

Ing. Milan Došek starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Ľudovít Suchý

Jakub Mišák

Martina Mikušová