

# **Kúpna zmluva**

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená dňa 8.07.2011 medzi

predávajúcimi:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

kupujúcim:

OBEC Krásna Ves  
zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce  
Obecný úrad č. 142, PSČ 956 53, SR  
IČO: 00310 581

za nasledovných podmienok:

## I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krásna Ves:

- A. Parcela č. **329/2** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m<sup>2</sup> vzniknutá na základe nového GP č. 44169647 – 35/2011 rozdelením C KN par. č. 329 zapísanej v LV č. 299 a prislúčením časti C KN p.č. 327 o výmere 57 m<sup>2</sup> - a to podiel 1/6 zapísaný pod B6 na mene predávajúceho v prvom rade, podiel 1/6 pod B7 na mene predávajúceho v druhom rade, ~~podiel 1/6 pod B8 na mene predávajúceho v treťom rade~~ a podiel 3/8 pod B4 na mene predávajúcich v štvrtom rade. Predmetom prevodu podľa bodu A tejto zmluvy **nie je** časť C KN p.č. 327 o výmere 57 m<sup>2</sup>, nakoľko vlastníkom je kupujúci (OBEC Krásna Ves).
- B. Parcela č. **332/2** Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m<sup>2</sup> vzniknutá na základe nového GP č. 44169647-35/2011 rozdelením C KN parcely č. 332 zapísanej v LV č. 221 a to podiel 1/3 pod B4 na mene predávajúceho v prvom rade, podiel 1/3 pod B5 na mene predávajúceho v druhom rade ~~a podiel 1/3 pod B6 na mene predávajúceho v treťom rade.~~

C. Parcela č. **333/1** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m<sup>2</sup>, parcela **333/2** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m<sup>2</sup>, parcela č. **334/1** Záhrada o výmere 208 m<sup>2</sup> a parcela **334/2** Záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup> vzniknuté na základe nového GP č. 44169647 – 35/2011 rozdelením C KN par. č. 333 a 334 zapísaných v LV č. 222 a to podiel 2/6 zapísaný pod B1 na mene predávajúceho v piatom rade, podiel 1/6 pod B2 na mene predávajúceho v šiestom rade, podiel 2/6 pod B3 na mene predávajúceho v siedmom rade a podiel 1/6 pod B5 na mene predávajúceho v ôsmom rade.

Predávajúca prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi uvedených podielov v nehnuteľnostiach a tieto predávajú kupujúcemu v celosti. Kupujúci tieto podiely kupuje a súhlasí so záväzkom voči predávajúcemu v treťom rade.

## II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu:

1. predávajúcemu v prvom rade vo výške 338,64 €,
2. predávajúcemu v druhom rade vo výške 338,64 €,
3. ~~predávajúcemu v treťom rade vo výške 338,64 €,~~
4. predávajúcim v štvrtom rade vo výške 592,62 €,
5. predávajúcemu v piatom rade vo výške 608,67 €,
6. predávajúcemu v šiestom rade vo výške 304,33 €,
7. predávajúcemu v siedmom rade vo výške 608,67 €,
8. a predávajúcemu v ôsmom rade vo výške 304,33 €.

Zmluvné strany potvrdzujú, že kupujúci zaplatil kúpnu cenu pri podpise zmluvy predávajúcim.

## III.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností vstúpia kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy.

## IV.

Predávajúci potvrdzujú, že nie sú im známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by boli povinní kupujúceho upozorniť a preto predávajú nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

## V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľnosti, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VI.

Všetky náklady súvisiace s kúpou predmetnej nehnuteľnosti, vyhotovením kúpnej zmluvy a prevodom hradí kupujúci.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Krásnej Vsi dňa 8.07.2011

Predávajúci:

Za kupujúceho:

Milan Došek, Ing.

