



OBEC Krásna Ves

Všeobecne záväzné nariadenie

OBCE Krásna Ves č. 2/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Krásna Ves

VZN 2/2025

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva číslo: 161/2025

Schválené dňa: 24.10.2025

Platné dňa: 28.10.2025

Účinné dňa: 01.01.2026

VZN zverejnené na webovej stránke obce: 28.10.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli: 28.10.2025

Návrh VZN zverejnený na webovej stránke obce: 22.09.2025

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli: 22.09.2025

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025
Obce Krásna Ves
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a
drobné stavebné odpady na území obce Krásna Ves

Obecné zastupiteľstvo obce Krásna Ves na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

I.ČASŤ
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Krásna Ves ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

1. **Predmetom** tohto VZN je určenie náležitostí miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) , ktoré zahŕňa:

- a. daň z pozemkov,
- b. daň zo stavieb,
- c. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“),
- d. daň za psa,
- e. daň za užívanie verejného priestranstva,
- f. daň za ubytovanie,
- g. daň za predajné automaty,
- h. daň za nevýherné hracie prístroje,
- i. miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane a miestny poplatok je kalendárny rok.

II. ČASŤ MIESTNE DANE

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnoty pozemkov

1. **Hodnota pozemkov** v obci Krásna Ves je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

2. Správca dane v zmysle § 7 ods. 6 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. stanovuje cenu lesného pozemku na 0,085 Eur/m². Táto hodnota pozemku sa použije vtedy, ak hodnotu pozemkov daňovník nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 zákona č. 582/2004 Z.z. je 0,25%
2. Správca dane týmto VZN zvyšuje pre pozemky na území obce Krásna Ves ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
- záhrady **1,3 %**,
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,3 %**,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,00 %**, , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,00 %**,.
- stavebné pozemky **1,3 %**.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1785 EUR/ m²** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0242 EUR/ m²** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR/ m²** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.

6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,085 EUR/ m²** (resp. podľa znaleckého posudku) a sadzby uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.

7. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 EUR/ m²** a sadzby uvedenej v bode 2 tohto paragrafu.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 zákona č. 582/2004 Z.z. je 0,033 EUR za každý začatý m² zastavanej plochy.

2. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- 0,2 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,579 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c. **0,386 EUR** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d. **0,2 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e. **0,2 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f. **0,2 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

 - g. **1,800 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h. **1,800 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i. **1,800 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eur** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

0,180 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

§ 8

Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**:

- a. pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c. pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Daňová povinnosť pre vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

DAŇ ZA PSA

§ 10

Vymedzenie predmetu dane

1. **Predmetom dane za psa** je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Krásna Ves právnickou alebo fyzickou osobou.

§ 11

Sadzba dane

1. Sadzba dane je **6,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok za psa.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12

Vymedzenie predmetu dane

1. **Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva** je osobitné užívanie verejného priestranstva.

- a. umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b. umiestnenie stavebného zariadenia,
- c. umiestnenie predajného zariadenia,
- d. umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- e. umiestnenie skládky.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

3. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Krásna Ves .

4. Verejným priestranstvom je cesta, miestna komunikácia, chodník, námestie, trhovisko, plochy parkov, verejnej zelene, plochy medzi budovami sústredenej bytovej výstavby, cintorín a pod.

5. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec žiadateľovi dočasné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto VZN.

§ 13

Sadzby dane

1. Základná sadzba dane je **0,33 EUR** za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.

§ 14

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. V oznámení daňovník uvedie:

- a. fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
- b. právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
- c. údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 15

Oslobodenie od dane

1. Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- a. podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- b. kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
- c. predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch organizovaných obcou Krásna Ves
- d. podujatia, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec Krásna Ves/ lunaparky a iné atrakcie.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 16

Vymedzenie predmetu dane

1. **Predmetom dane za ubytovanie** je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorých kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len „zariadenie“).
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).

§ 17

Sadzby dane

1. **Základom dane** je počet prenocovaní.
2. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **0,33 EUR** na osobu a prenocovanie.

§ 18

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane oznámiť do 2 dní od začatia/ukončenia ubytovania, počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní a výšku dane. V oznámení prevádzkovateľ uvedie údaje o počte ubytovaných za každý deň ubytovania.
2. Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“. Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami.

Prevádzkovateľ v „Knihe ubytovaných“ vedie evidenciu o:

- a. meno a priezvisko ubytovaného, trvalý pobyt,
- b. dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu,
- c. dátum príchodu a odchodu.

3. Prevádzkovateľ zaplatí daň z ubytovania správcovi dane do 10 dní po uplynutí štvrtroka:

- a. v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b. prevodom na účet v banke,
 - c. poštovou poukážkou,
- Obec vystaví prevádzkovateľovi o zaplatení dane doklad.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 19

Vymedzenie predmetu dane

1. **Predmetom dane** za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 20

Sadzby dane

1. **Základom dane** je počet predajných automatov.
2. Správca dane určuje v súlade s § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške **35 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie
4. Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:
 - identifikačné údaje o predajnom automate napr. výrobné číslo
 - miesto jeho umiestnenia (prevádzkovania)
 - dátum začatia prevádzky automatu

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 21

Vymedzenie predmetu dane

1. **Predmetom dane** za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a. elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b. mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 22

Sadzby dane

1. **Základom dane** je počet predajných automatov.
2. Správca dane určuje v súlade s § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške **66,50 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie
4. Na účely daňového konania pri dani z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji :
 - výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - miesto jeho umiestnenia (prevádzkovania)
 - dátum začatia prevádzky automatu

§ 23

Spoločné ustanovenia pre miestne dane

1. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie.
3. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

III. ČASŤ Miestny poplatok

§ 24

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:

- a. Stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu
- b. Určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku
- c. Stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

2. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

3. Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

§ 25

Sadzbby poplatku

1. Obec Krásna Ves stanovuje:

- a. Sadzbu poplatku **0,0931 EUR** za osobu a kalendárny deň
- b. Sadzbu poplatku **0,0900 EUR** za kilogram drobného stavebného odpadu bez škodlivín.

2. U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov vypočíta podľa § 79 ods. 4 písm. a) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné

odpady a vynásobí koeficientom 1,5.(koeficient stanovený obcou vyjadruje predpoklad, že priemerná tiaž stavebných materiálov v objeme 1 litra drobného stavebného odpadu ma tiaž 1 kg).

3.Poplatok za drobný stavebný odpad obec vyberá bezprostredne po prevzatí odpadu uložením do kontajnera, ktorý za účelom zberu objemového odpadu a drobného stavebného odpadu zabezpečuje obec minimálne dva krát do roka.

4.Množstvo odovzdaného odpadu podľa bodu 1. písm. b) v kilogramoch sa vypočíta ako súčin objemu odpadu dohodnutého medzi držiteľom odpadu a povereným zástupcom obce a koeficientom 1,5 (koeficient stanovený obcou vyjadruje predpoklad, že priemerná tiaž stavebných materiálov v objeme 1 litra drobného stavebného odpadu má tiaž 1 kg).

5.Sadzby poplatkov uvedené v ods. 1 sú platné pre právnické a fyzické osoby zapojené do separovaného zberu organizovaného obcou podľa VZN obce č. 3/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Poplatok môže obec zvýšiť až o **50 %** pre právnické a fyzické osoby nezapojené do separovaného zberu odpadu.

§ 26

Postup pri vyrubení poplatku, splatnosť poplatku a spôsob zaplatenia

1.Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok podľa § 4 ods. 1 písm. a) a ods. 2 tohto VZN rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2.Obec môže určiť platenie poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) a ods. 2 tohto VZN v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

3. Poplatník môže zaplatiť poplatok :

- a. na účet správcu dane
- b. hotovosťou do pokladne
- c. poštovou poukážkou

§ 27

Vrátenie poplatku

1.Obec vráti poplatok alebo pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia, a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2.Podmienky vrátenia poplatku alebo pomernej časti:

- a. písomná žiadosť o vrátenie poplatku
- b. musí zaniknúť dôvod spoplatnenia /napr. zrušenie trvalého pobytu, prechodného pobytu, zánik práva užívať nehnuteľnosti, úmrtie a pod./

§ 28

Zníženie a odpustenie poplatku

1.Obec na základe písomnej žiadosti zníži poplatok, alebo odpustí poplatok

2.Podkladmi pre zníženie poplatku sú:

- a. potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
- b. potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere v zahraničí

V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj úradný preklad.

§ 29

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Krásna Ves č. 3/2024.

§ 30

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Krásna Ves sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Krásna Ves dňa 24.10.2025
svojím uznesením č.161/2025 a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Ing. Milan Došek starosta