

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená dňa 22.07.2011 medzi

predávajúcim:

kupujúcim:

OBEC Krásna Ves
zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce
Obecný úrad č. 142, PSČ 956 53, SR
IČO: 00310 581

za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krásna Ves:

Parcela č. **325/1** Záhrady o výmere 1294 m² a parcela č. **325/2** Záhrady o výmere 113 m²
vzniknuté na základe nového GP č. 44169647 – 35/2011 rozdelením C KN par. č. 325
zapísanej v LV č. 221 a to podiel 1/3 pod B4 na mene predávajúceho.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedeného podielu v nehnuteľnostiach
a tento predáva kupujúcemu v celosti.

Kupujúci tento podiel kupuje.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.557,08 €, ktorú kupujúci zaplatí
predávajúcemu do desať dní od podpisu zmluvy

III.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by bol
povinný kupujúceho upozorniť a preto predáva nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien a iných
obmedzení, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak
dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia
byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľnosti, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VI.

Všetky náklady súvisiace s kúpou predmetnej nehnuteľnosti, vyhotovením kúpnej zmluvy a prevodom hradí kupujúci.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Krásnej Vsi dňa 22.07.2011

Predávajúci:

Za kupujúceho:

Milan Došek, Ing.

