

Zmluva o poskytnutí služby
na zabezpečenie inžinierskej činnosti stavebného dozoru
(odborný technický dozoru investora)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Obec Krásna Ves
Sídlo:	956 53 Krásna Ves 142
Štatutárny zástupca:	Ing. Milan Došek, starosta
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Milan Došek
e-mail:	obec@krasnaves.sk
IČO:	00 310 581
DIČ:	2021053419

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:	
obchodné meno:	FK Real, s.r.o.
sídlo:	Kalvária 3, 94901 Nitra
IČO:	36 555 924
IČ DPH:	SK 2021313921
zápis:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Nitre. oddiel: Sro , vložka č.: 14280/N
za spoločnosť koná:	Ing. Vincent Filin - konateľ

(ďalej len „poskytovateľ“)

zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o poskytnutí služby na zabezpečenie inžinierskej činnosti stavebného dozoru na základe výsledku výberu realizovaného formou prieskumu trhu v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť/poskytnúť objednávateľovi stavebný dozor (odborný technický dozor investora) pri realizácii stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Krásna Ves, ktorá bude realizovaná na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku v rámci projektu zameraného na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, kód

výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov (ďalej ako „stavba“ alebo „projekt“), a to v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

2. Poskytovateľ je povinný:

- 2.1 vykonávať stavebný dozor v rozsahu podľa § 46b Stavebného zákona,
- 2.2 sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby,
- 2.3 sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou,
- 2.4 byť účastný pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis do stavebného denníka alebo do samostatného záznamu,
- 2.5 dostaviť sa na kontrolný deň na výzvu objednávateľa,
- 2.6 sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami, predpismi a projektovou dokumentáciou stavby,
- 2.7 sledovať vedenie stavebného denníka,
- 2.8 bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a tieto zapísať do stavebného denníka,
- 2.9 osobitne kontrolovať tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,
- 2.10 sledovať dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontrolovať kvalitu a dodržiavanie podmienok stavebného povolenia,
- 2.11 kontrolovať spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, kontrolovať čerpanie nákladov,
- 2.12 kontrolovať vecnú a časovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr,
- 2.13 spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- 2.14 vykonávať dohľad nad dodržiavaním podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- 2.15 vykonávať dohľad na vedením stavebných a montážnych denníkov v súlade so zmluvami,
- 2.16 spolupracovať na príprave podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprave podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a zúčastniť sa na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- 2.17 byť prítomný na kolaudačnom jednaní a plniť požiadavky kolaudačného jednania, kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom,
- 2.18 kontrolovať a overovať jednotlivé položky predložených rozpočtov stavebnej časti podľa rozpočtu predloženého v projektovej žiadosti a rozpočtu zhotoviteľa predloženého vo verejnom obstarávaní pred podaním žiadosti o platbu,
- 2.19 zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby a pravidelne kontrolovať postup stavebných prác minimálne 1 až 3 krát za týždeň počas celej doby realizácie projektu,

- 2.20 upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- 2.21 pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, navrhovať objednávateľovi pozastavenie vykonávania ďalších prác.
- 3. Objednávateľ je povinný:
 - 3.1 poskytnúť poskytovateľovi 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie, podľa ktorej má byť zhotovená stavba,
 - 3.2 poskytnúť poskytovateľovi všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých účastníkov stavebného konania a kópiu právoplatného stavebného povolenia.

Článok II.

Čas plnenia

- 1. Začiatok poskytovania služby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je deň odovzdania a prevzatia staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby. Poskytovateľ je povinný poskytovať službu (stavebný dozor) do dňa odovzdania diela (zhotovenej stavby) realizátorom objednávateľovi.

Článok III.

Odmena a platobné podmienky

- 1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas poskytnutú službu uhradí poskytovateľovi odmenu, ktorá vyplýva z jeho ponuky vo verejnom obstarávaní, a ktorá predstavuje sumu 1.666,66 EUR (slovom: tisícšesťdesiatšesť EUR, 66 centov) bez DPH. Poskytovateľ je platiteľom DPH a k uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (suma s DPH 2.000,00 (slovom: dvetisíc EUR).
- 2. Odmena môže byť poskytovateľovi uhradená po častiach na základe doručenej faktúry, ktorá bude vystavená vždy za ucelené obdobie, po dohode s objednávateľom.
- 3. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania odmeny z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
- 4. Všetky náklady poskytovateľa spojené s plnením povinností podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v odmene. Poskytovateľovi nevzniká nárok na náhradu nákladov ani v prípadoch, kedy mu ju priznávajú dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo uvedené údaje budú nesprávne, je objednávateľ oprávnený poskytovateľovi faktúru v lehote jej splatnosti vrátiť na opravu. Na opravenej faktúre je poskytovateľ povinný vyznačiť novú lehotu splatnosti.

Článok IV.

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. *Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.*
2. *Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude s objednávateľom bez zbytočného odkladu prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť priebeh realizácie stavby.*
3. *Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré pri vykonávaní stavebného dozoru zistil a ktoré môžu byť v rozpore so zákonom.*
4. *Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.*

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.*
2. *Tento záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, okrem tých, ktoré zmluvné strany v tejto zmluve vylúčili.*
3. *Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni pridelenia finančných prostriedkov, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ bezodkladne upovedomí zhotoviteľa o tejto skutočnosti.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.*

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvou prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Krásnej Vsi, dňa 21.06.2019

V Krásnej Vsi, dňa 22.06.2019

za objednávateľa:

za poskytovateľa:

.....
Ing. Milan Došek, starosta obce

.....
Ing. Vincent Filin