

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2008

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Krásna Ves
	956 53 Krásna Ves č. 142
Zastúpený:	Ing. Milan Došek , starosta obce
IČO:	00 310 581
IČ DPH:	nie je platcom DPH
DIČ :	2021053419
Číslo účtu:	0612262001/5600
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomca

Názov :	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo :	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Eva Szpyrcová , špecialista nájomnej agendy , splnomocnená na základe Podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35763469
IČ DPH:	SK2020273893
DIČ:	2020273893
Bankové spojenie:	UniCredit Bank AG Munchen
IBAN:	DE12 7002 0270 0015 4665 75
SWIFT/BIC:	HYVEDEMMXXX
Adresa pre doručovanie faktúr:	Slovak Telekom, a.s. PO Box 75 820 16 Bratislava 216

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, VI. č. 2081/B.
(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 18.12.2008 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 6.8.2015 , ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 11,73 m² , nachádzajúce sa v objekte kultúrneho domu a časť strechy o výmere 1 m²- jedná sa o nehnuteľnosť súp.č. 142 v obci Krásna Ves, ktorá je umiestnená na pozemku KNC parcelné číslo 155, k.ú. Krásna Ves, obec Krásna Ves, okres Bánovce nad Bebravou a zapísaná na LV č. 415. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“).

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných na nasledovných zmenách Zmluvy

V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. – 3. v Čl. III – Nájomné a služby a nahrádza sa novým nasledovným znením:

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších

1. Výpočet základného nájomného :

1.1. Nebytový priestor	11,73 m ²	x	98,04	=	1 150,00 €
1.2. Časť strechy	1,00 m ²	x	72,00	=	72,00 €
2. Spolu nájom ročne					1 222,00 €
3. Ročná úhrada za nájomné bez DPH					1 222,00 €

V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. IV – Splatnosť a spôsob platenia a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1. Prenajímateľ bude nájomcovi nájomné fakturovať ročne v sume: 1 222,00€ bez DPH so splatnosťou 45 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 30-teho dňa šiesteho mesiaca príslušného roka. Faktúra podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť dorúčením opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.

V Zmluve sa v Čl. VI – Ďalšie podmienky zmluvy vkladá nový bod č. 17. s nasledovným znením:

17. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť ST je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 2 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2021.
3. Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 2, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 2 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 2 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 2.
6. Tento Dodatok č. 2 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľovi prípadne jedno vyhotovenie a nájomcovi prípadnú dve vyhotovenia.

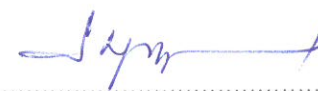
V Krásnej Vsi, dňa 16.12.2020

V Bratislave, dňa 10.12.2020

Prenajímateľ :
Obec Krásna Ves

Nájomca :
Slovak Telekom, a.s. :


Ing. Milan Došek
starosta obce


Ing. Eva Szpyrcová
špecialista nájomnej agendy




Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

62