

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi

predávajúcim: OBEC Krásna Ves, IČO 00310 581,
zastúpená starostom Ing. Milanom Došekom
Obecný úrad č. 142, PSČ 956 53, SR

kupujúcim: Ing. Martin Mikloš, rodený Mikloš, nar. ,

za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v k. ú. Krásna Ves, novovytvorená parcela č. 227/9 o výmere 1571 m² Zastavané plochy a nádvoria vzniknutá na základe nového GP č. 44169647 – 58/2011 odčlenením od CKN parcely 227/1, Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v LV č. 415 na mene predávajúceho 1/1.

Predávajúci predáva CKN parcelu č. 227/9 kupujúcemu v celosti.
Kupujúci túto parcelu kupuje do výlučného vlastníctva fyzickej osoby.

Na odpredaji predmetnej nehnuteľnosti sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Krásna Ves dňa 9.12.2011 uznesením č. 73.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 5.561,34 €.
(Slovom: Päťtisícpäťstošesťdesiat jedna eur tridsaťštyri centov).

Kúpna zmluva bola stanovená znaleckým posudkom č. 177/2011 znalca Ing. Ľubomíra Knotka a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Krásna Ves č. 73 zo dňa 9.12.2011:
Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet v banke č. 0612262001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pred podpisom zmluvy predávajúcim.

III.

Predávajúci potvrdzuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť a preto predáva nehnuteľnosť bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

IV.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľnosti, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VI.

Polovicu nákladov súvisiacich so zameraním predmetnej nehnuteľnosti – vyhotovením GP č. 44169647 – 58/2011 (320,- €) a vyhotovením znaleckého posudku (50,- €) v celkovej výške 180,00 € uhradí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet v banke uvedený v článku II. tejto zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Krásnej Vsi dňa 27.01.2012

Za predávajúceho:

Ing. Milan Došek – starosta obce

Kupujúci:

Martin Mikloš
