



Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo dňa 08.04.2024 o 19.00 h.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Schválenie zámeny a predaja pozemkov v zmysle zverejneného zámeru Obce Krásna Ves.
6. Schválenie predaja pozemkov Centru sociálnej starostlivosti Podhorie n.o. na účely výstavby Komunitného zariadenia sociálnych služieb v zmysle zverejneného zámeru.
7. Rozpočtové opatrenia Obce Krásna Ves č. 1 na rok 2024.
8. Schválenie VZN č. 1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Krásna Ves.
9. Informácia z konania Valného zhromaždenia Podniku služieb Krásna Ves, s.r.o.
10. Rôzne.
11. Záver.

K bodu č. 1: Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2: Ing. Milan Došek predložil na schválenie návrh programu deviateho zasadnutia obecného zastupiteľstva. K programu neboli vznesené žiadne pripomienky. Následne dal starosta obce o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 74/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský	x			
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 3: Za zapisovateľku bola určená Ing. Eva Janegová a overovateľov zápisnice Ing. Dušan Pilch a Jakub Mišák.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 75/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský	x			
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 4: Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Baránika sa kontrola plnenia uznesení z predošlého zasadnutia OZ sa presúva na nasledujúce zasadnutie OZ. Dostavil sa piaty poslanec Ing. Ľuboš Mutňanský 19,06 hod.

K bodu č. 5: Ing. Milan Došek informoval prítomných o podmienkach za ktorých bola predkladaná zmluva pripravovaná, aby v plnom rozsahu rešpektovala zákony, ako aj VZN



o nakladaní s majetkom obce, ktorý obec užíva. Východiskom k príprave samotnej zmluvy bolo prijatie uznesenia č. 192/2022 na 1. zasadaní obecného zastupiteľstva konaného 15.12.2022, ktorým bol schválený osobitný zreteľ pri prevode majetku obce. Následne bol dňa 24.3.2024 zverejnený zámer pod S2024/00284. Vychádzajúc z uvedeného bol zvolený postup:

Z titulu zložitosti právneho úhonu starosta oslovil odborne fundovanú osobu s právnickým vzdelaním a skúsenosťami za účelom vyhotovenia zmluvy.

Neoddeliteľnou prílohou k zmluve je novovytvorený GP č. 44169647-13/2024, vyhotovený dňa 29.2.2024 f. Geoprojekt-SK s.r.o. a úradne overený dňa 11.04.2024 pod č.96/2024, ktorý v súlade so zámerom vyčleňuje predmet zámeny a kúpy.

Zmluva bola vyhotovená a starosta jej návrh predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Súčasne starosta upozorňuje, že zmluva obsahuje dva právne akty a to zámenu a kúpu, avšak prísne oba rešpektujú zverejnený zámer.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 76/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 77/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 6: Starosta obce informoval prítomných o podmienkach Kúpnej zmluvy pozemkov Centrom sociálnej starostlivosti Podhorie n.o. Krásna Ves č.95.

Obec zámenou schválením predošlého bodu získava:

- C KN parcely č. 325/1, Záhrada o výmere 482 m², v podiele 2/3, výmera podielu **321,33 m²**
- C KN parcely č. 325/3, Záhrada o výmere 58 m², v podiele 2/3, výmera podielu **38,67 m²**, vzniknutých na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 325/1, ktorej vlastníctvo je zapísané v LV 934 pod B3,
- C KN parcely č. 324/1, Záhrada o výmere **232 m²**, vzniknutú na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 324 a C KN parcely č. 324/2, Záhrada o výmere **24 m²**, vzniknuté na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 324, ktorej vlastníctvo je zapísané v LV 819 pod B2 a B3.
- Tieto následne odpredáva v zmysle už uvedeného.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 78/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		



K bodu č. 7: Ing. Milan Došek informoval o Rozpočtovom opatrení Krásna Ves č.1/2024
Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 79/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 8: Ing. Milan Došek informoval o VZN Obce Krásna Ves č.1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Krásna Ves.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 80/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 9: Ing. Milan Došek podal prítomný informáciu o konaní valného zhromaždenia Podniku služieb Krásna Ves, s.r.o. dňa 27.3.2024

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 81/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 10 Rôzne : Starosta obce Ing. Milan Došek prečítal žiadosť DHZ Krásna Ves o možnosti používať erb obce Krásna Ves na dresy pre súťaže detí a dospelých a na rukávovom znaku DHZ služobnej, resp. pracovnej rovnošaty.

Starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 20.00 hod. ukončil 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Prezenčná listina



U Z N E S E N I A

z deviateho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi konaného dňa 08.04.2024 (74/2024 –81/2024)

2. Schválenie programu deviateho zasadania.

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje program rokovania deviateho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 08.04.2024.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice Ing. Evy Janegovej a overovateľov zápisnice Ing. Dušana Pilcha a Jakuba Mišáka z 9. zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 08.04.2024.

Ing. Milan Došek starosta obce

5. Schválenie zámeny a predaja pozemkov v zmysle zverejneného zámeru Obce Krásna Ves.

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje zámennú zmluvu a zámenu nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Ves vo vlastníctve Obce Krásna Ves, IČO 00 310 581 Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves (ďalej len „Obec“) vytvorené podľa novovytvoreného GP č. 44169647-13/2024, vyhotoveného dňa 29.2.2024 f. Geoprojekt-SK s.r.o. a úradne overeného dňa 11.03.2024 pod č.96/2024 Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom Obec Krásna Ves:

1. Obec zamieňa Ľudovítovi Suchému, rod. Suchý, nar. [REDACTED], bytom Motešice, 913 26 Motešice, Slovenská republika pozemok parc. registra „C“ č. 325/5 – záhrada vo výmere 372 m² v podiele 1/3 k celku, ktorý nadobúda do vlastníctva v podiele 1/3 k celku a pozemky parc. registra „C“ č. 326/6 – záhrada vo výmere 68 m² a parc. registra „C“ č. 327 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² v podiele 1/1, ktoré nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

2. Obec zamieňa Vladimírovi Žabárovi, rod. Žabár, nar. [REDACTED], bytom Krásna Ves č. 116, 956 53 Slovenská republika a Ing. Ľubomírovi Žabárovi, rod. Žabár, nar. [REDACTED], bytom Na Vinohrady 1828/8, 911 05 Trenčín, Slovenská republika, pozemok parc. registra „C“ č. 325/4 – záhrada vo výmere 382 m² v podiele 1/3 k celku, ktoré nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v rovnakých podieloch po 1/6 k celku a pozemok k parc. registra „C“ č. 326/5 – záhrada vo výmere 51 m² v podiele 1/1, ktorý nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v rovnakých podieloch po 1/2 k celku.

3. Ľudovít Suchý rod. Suchý, nar. [REDACTED], bytom Motešice, 913 26 Motešice, Slovenská republika zamieňa Obci pozemky parc. registra „C“ č. 325/1 – záhrada vo výmere 482 m² a parc. registra „C“ č. 325/3 – záhrada vo výmere 58 m² v podiele 2/3, ktoré Obec nadobúda do vlastníctva v podiele 2/3 k celku a pozemky parc. registra „C“ č. 325/2 –



záhrada vo výmere 113 m² a parc. registra „C“ č. 332/2 – ostatná plocha vo výmere 68 m² v podiele 1/3 k celku, ktoré Obec nadobúda do vlastníctva v podiele 1/3 k celku.

4. Vladimír Žabár, rod. Žabár, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Krásna Ves č. 116, 956 53 Slovenská republika a Ing. Ľubomír Žabár, rod. Žabár, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Na Vinohrady 1828/8, 911 05 Trenčín, Slovenská republika zamieňajú Obci pozemky parc. registra „C“ č. 324/1 – záhrada vo výmere 232 m² a parc. registra „C“ č. 324/2 – záhrada vo výmere 24 m² v podiele 1/1, ktoré Obec nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1.

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje kúpnu zmluvu a predaj pozemku vo vlastníctve Obce Krásna Ves, IČO 00 310 581, Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves, parc. registra „C“ č. 333/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m² v podiele 1/1 a pozemok parc. registra „C“ č. 334/1 – záhrada vo výmere 208 m² v podiele 1/1, Igorovi Filinovi, rod. Filin, nar. [REDAKOVANÉ] a manželke Kataríne Filinovej, rod. Mišáková, nar. [REDAKOVANÉ] obaja bytom 956 53 Krásna Ves č.69, kupujú tieto pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu **694,11- €** /slovom šesťstodeväťdesiatštyri 11/100 eur/. Hodnota predávaných pozemkov bola stanovená za pomoci znaleckých posudkov znalca Ing. Dušana Šlosára č. posudku 18/2024 zo dňa 28.3.2024 a 21/2024 zo dňa 3.4.2024 ako rozdiel hodnoty vkladanej do zámennej zmluvy a hodnoty získanej kúpou, teda Obec predáva za cenu znaleckú.

Ing. Milan Došek starosta obce

6. Schválenie predaja pozemkov Centru sociálnej starostlivosti Podhorie n.o. na účely výstavby Komunitného zariadenia sociálnych služieb v zmysle zverejneného zámeru .

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje z titulu osobitého zreteľa číslo spisu: S2024/00284 schváleného uznesením OZ Krásna Ves č. 73/2024 zo dňa 15.03.2024 predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Krásna Ves, IČO 00 310 581 Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásna Ves, okres Bánovce nad Bebravou: pozemky parc. registra „C“ č. parcela č. 324/1 – záhrada vo výmere 232 m², parc. registra „C“ č. 325/1 – záhrada vo výmere 482 m², parc. registra „C“ č. 325/2 – záhrada vo výmere 113 m² v podiele 1/1 za cenu podľa znaleckého posudku 40,03-€/m² v celkovej sume 34.106,- € /slovom tridsaťštyritisícstošesť eur/ kupujúcemu **Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n.o., 956 53 Krásna Ves č.95, IČO: 36119512**. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy nezačne na predmete kúpy s výstavbou komunitného zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb, zaväzuje sa odpredať pozemky opísané v článku II. ods. 1 tejto zmluvy späť predávajúcemu 1/ za rovnakých cenových podmienok a to najneskôr do 30 dní po uplynutí dohodnutej dvojročnej lehoty na náklady kupujúceho.

Ing. Milan Došek starosta obce



7. Rozpočtové opatrenie Obce Krásna Ves č.1/2024

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie rozpočtové opatrenie Obce Krásna Ves č.1/2024.

Ing. Milan Došek starosta obce

8. Schválenie VZN č.1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Krásna Ves

Uznesenie č.80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje VZN č.1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Krásna Ves.

Ing. Milan Došek starosta obce

9. Rôzne

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje používať Dobrovoľnému hasičskému zboru obce Krásna Ves erb obce Krásna Ves na dresy pre súťaže detí a dospelých a na rukávovom znaku DHZ služobnej, resp. pracovnej rovnošaty .

Ing. Milan Došek starosta obce

V Krásnej Vsi, dňa 08.04.2024

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Dušan Pilch

Jakub Mišák

Ing. Eva Janegová