

MANDÁTNÁ ZMLUVA O VÝKONE INŽINIERSKÉJ ČINNOSTI,

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** : **Obec Krásna Ves**
Obecný úrad č. 142, 956 53 Krásna Ves
zastúpený: Ing. Milan Došek, starosta obce
IČO: 00310 581
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s. Trenčín
číslo účtu: 0612262001/5600
telefón: 038/7669126
E-mail: obec@krasnaves.sk
- 1.2 Mandatár:** **FK Real, s.r.o.**
sídlo spoločnosti: Kalvária 3, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. Vincent Filin, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 232412215/0900
IČO/DIČ: 36555924
IČ DPH: SK 2021313921
Telefón: 0911 115 907
E-mail: info@fkreal.sk

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zák. č. 25/2006 o verejnom obstarávaní.

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1** Mandatár sa zaväzuje v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Z.z. zabezpečiť pre mandanta činnosť:
technický dozor investora na stavbe Nájomný bytový dom 9.B.J. Krásna Ves
- 2.2** Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.

Čl.3

Rozsah a obsah diela

- 3.1** Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednanej inžinierskej činnosti zabezpečí pre mandanta v jeho mene činnosť technického dozoru investora na predmetnej stavbe v tomto rozsahu:
- sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia a iných povolení v priebehu výstavby
 - sledovanie vedenia stavebného denníka, riešenie drobných nezrovnalostí oproti projektu so zástupcami zhotoviteľa a projektanta
 - kontrola a odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu stavby v prípade závažnejších zmien s dôrazom na nezvyšovanie rozpočtových nákladov a dodržanie plánovaných termínov a kvality stavby
 - kontrola tých častí stavby, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami Zmluvy o dielo
 - príprava podkladov pre kolaudáciu stavby a záverečné technicko – ekonomické vyhodnotenie stavby
- 3.2** V rámci tejto zmluvy mandatár zabezpečí i dosledovanie odstránenia všetkých väd a nedorobkov, zistených v rámci kolaudačného konania.

Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami do ukončenia kolaudácie stavby a odstránenia všetkých väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí stavby.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť technického dozoru investora v dohodnutom rozsahu vykonávať riadne a včas.

Čl.5 Odplata

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dohodnutý rozsah inžinierskej činnosti v celkovej výške 3.000,00 EUR (slovom Tritisíc EUR).

Mandatár je plátcom DPH, preto k dohodnutej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

5.2 Zmluvná cena je pre dohodnutý rozsah diela pevná a nemenná a jej súčasťou sú i prípadné všetky súvisiace náklady mandatória, ktoré mu vzniknú počas zabezpečovania dohodnutej inžinierskej činnosti.

Čl. 6 Platobné podmienky

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi mesačne dohodnutú odplatu na základe čiastkových faktúr vypočítavaných ako súčin celkovej výšky odplaty a podielu výšky fakturovanej sumy zhotoviteľom stavby v danom mesiaci k celkovej zmluvne dohodnutej cene diela. Posledná čiastková faktúra bude vystavená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na danú stavbu.

6.2 Vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 Spolupôsobenie a podklady mandanta

7.1 Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní projekčných a zmluvných podkladov ku stavbe, dopĺňajúcich údajov o stave a správe IS, spresnení podkladov z pohľadu budúceho účelu stavby a vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy v rámci územného a stavebného konania.

7.2 Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl.8 Prechodné a záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Krásnej Vsi, dňa: 18.08.2011


Ing. Milan Došek
starosta obce



 **FK REAL spol. s r. o.**
Kalvária 3, 949 01 Nitra, Slovakia
IČO: 36 555 924 IČ DPH: SK2021313921
tel: +421 905 705 456, +421 915 212 271
www.fkreal.sk, e-mail: info@fkreal.sk
Ing. Vincent Filin
konateľ spoločnosti
FK Real s.r.o.