



Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo dňa 16.05.2024 o 19.00 h.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Doplnenie údajov pre KN vo veci zverejnenia zámeru priameho predaja a zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa.
5. Schválenie záväzku, že v prípade neúspešného projektu „Nový lepší život“ z Plánu obnovy podaný Centrom sociálnej starostlivosti Podhorie n.o., Obec Krásna Ves odkúpi pozemky zakúpené CSSP, n.o. na jeho výstavbu, za rovnakú cenu ako ich zakúpil na účely výstavby Komunitného zariadenia sociálnych služieb v zmysle zverejneného zámeru.
6. Rôzne.
7. Záver.

K bodu č. 1: Zástupca starostu obce Jozef Staník otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2: Zástupca starostu obce Jozef Staník predložil na schválenie návrh programu desiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór navrhol doplniť tri body. Nakoľko ich nepredložil do termínu zverejňovania dokumentov a teda neboli zverejnené, tak sa program nedopĺňa. Následne dal zástupca starostu obce o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.82/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 3: Za zapisovateľku bola určená Martina Mikušová a overovateľov zápisnice Ing. Ľudovít Suchý a Jakub Mišák.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 83/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 4: Doplnenie údajov pre KN vo veci zverejnenia zámeru priameho predaja a zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa. Zástupca starostu obce Jozef Staník predložil návrh na opravenie zrejmých chýb v uznesení č. 73/2024 zo dňa 15.03.2024 a prečítal navrhované konsolidované znenie uznesenia č. 73/2024. Následne dal zástupca starostu obce o návrhu hlasovať.



Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 84/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 5: Zástupca starostu obce Jozef Staník predložil na schválenie konsolidované znenie uznesenia č. 78 zo dňa 08.04.2024: Schválenie záväzku, že v prípade neúspešného projektu „Nový lepší život“ z Plánu obnovy podaný Centrom sociálnej starostlivosti Podhorie n.o., Obec Krásna Ves odkúpi pozemky zakúpené CSSP, n.o. na jeho výstavbu za rovnakú cenu ako ich zakúpil na účely výstavby Komunitného zariadenia sociálnych služieb v zmysle zverejneného zámeru. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 85/2024:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch	x			
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 6: Prechod informácií z CSSP, n.o. na zakladajúce obce nie je adekvátny a oneskorený. Návrh, aby členom správnej rady bol starosta konkrétnej obce. Zatiaľ sa budú postupne vzdávať členovia správnej rady a budú navrhnutí noví členovia správnej rady k zvoleniu. Dodatok k nájomnej zmluve, ktorý poslanci už prerokovali je postúpený k podpisom zakladateľov a nájomcu-CSSP, n.o.

K bodu č. 7:

Zástupca starostu obce Jozef Staník poďakoval prítomným za účasť a o 21.00 hod. ukončil desiate zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Prezenčná listina



U Z N E S E N I A

**z desiateho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi
konaného dňa 16.05.2024**

(82/2024 – 85/2024)

2. Schválenie programu desiateho zasadania.

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje program rokovania desiateho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 16.05.2024.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice: Martina Mikušová a overovateľov zápisnice: Ing. Ľudovít Suchý a Jakub Mišák z desiateho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves, konaného dňa 16.05.2024

Ing. Milan Došek starosta obce

4. Doplnenie údajov pre KN vo veci zverejnenia zámeru priameho predaja a zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie opravu zrejmych chýb v uznesení č. 73/2024 zo dňa 15.03.2024

Konsolidované znenie **Uznesenia č. 73/2024**

e) Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje z dôvodu osobitného zreteľa, v nadväznosti na uznesenie č. 192/2022 z 1. zasadania obecného zastupiteľstva konaného 15.12.2022, zámer Obce Krásna Ves zameniť pozemky, podľa novovytvoreného GP č. 44169647-13/2024, vyhotoveného dňa 29.2.2024 f. Geoprojekt-SK s.r.o. a úradne overeného dňa 11.03.2024 pod č.96/2024 Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom a to nasledovne:

Obec do zámeny vkladá:

- C KN parcely č. 325/4, Záhrada o výmere 382 m², v podiele 1/3, výmera podielu **127,33 m²**, vzniknutej na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 325/1, ktorej vlastníctvo je zapísané v LV 934 pod B4,



- C KN parcely č. 326/5, Záhrada, o výmere **51 m²** v 1/1, vzniknutej na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 326/3, ktorej vlastníctvo je zapísané v LV 415 pod B1,
- C KN parcely č. 325/5, Záhrada o výmere 372 m², v podiele 1/3, výmera podielu **124 m²**, vzniknutej na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 325/1, ktorej vlastníctvo je zapísané v LV 934 pod B4,
- C KN parcely č. 326/6, Záhrada, o výmere **68 m²** v 1/1, vzniknutej na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 326/3, ktorej vlastníctvo je zapísané v LV 415 pod B1,
- C KN parcely č. 327, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m²** v 1/1, zapísanej v LV 415,
- C KN parcely č. 333/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **136 m²** v 1/1 a
- C KN parcely č. 334/1, Záhrada, o výmere **208 m²** v 1/1, zapísané v LV 415 pod B1.

Obec zámenou získava:

- C KN parcely č. 325/1, Záhrada o výmere 482 m², v podiele 2/3, výmera podielu **321,33 m²**,
- C KN parcely č. 325/3, Záhrada o výmere 58 m², v podiele 2/3, výmera podielu **38,67 m²**, vzniknutých na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 325/1, ktorej vlastníctvo je zapísané v LV 934 pod B3, C KN parcely č. 324/1, Záhrada o výmere **232 m²**, vzniknutú na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 324 a C KN parcely č. 324/2, Záhrada o výmere **24 m²**

a následne z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredaj:

- C KN parcelu č. 325/1, Záhrada o výmere 482 m², vzniknutú na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 325/1, ktorej vlastníctvo je zapísané v LV 934 pod B3,
- C KN parcelu č. 324/1, Záhrada o výmere **232 m²**, vzniknutú na základe novovytvoreného GP odčlenením z C KN parcely 324,
- C KN parcelu č. 326/3, Záhrada o výmere 25 m²,
- C KN parcelu č. 325/2, Záhrada o výmere 113 m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený: Plánovanou výstavbou komunitných zariadení. Predmetný ucelený pozemok vzniknutý zámenou sa využije na verejnoprospešný účel: výstavbu zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb.

Kupujúci bude: Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n.o., IČO: 36119512, zastúpený: Ing. Jozefom Bučkom, sídlo: 956 53 Krásna Ves č. 95, ktoré zabezpečuje pre Obec Krásna Ves poskytovanie sociálnych služieb. Obec Krásna Ves je súčasne zriaďovateľom kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2023 zásady hospodárenia s majetkom obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a to § 36, bodom č. (5) a odrážkou č. 3 a 5 v súbehu s § 38, bod (1), písmeno c), odrážka č.7. VZN je verejne dostupné na webovej stránke obce: <https://www.krasnaves.sk/samosprava/vzn/>

Kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán min za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Ing. Milan Došek starosta obce



5. Schválenie predaja pozemkov Centru sociálnej starostlivosti Podhorie n.o. na účely výstavby Komunitného zariadenia sociálnych služieb v zmysle zverejneného zámeru .

Uznesenie č. 85/2024

ktorým sa dopĺňa uznesenie č. 78 z 8.4.2024 a vydáva sa jeho konsolidované znenie

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje z titulu osobitého zreteľa číslo spisu: S2024/00284 schváleného uznesením OZ Krásna Ves č. 73/2024 zo dňa 15.03.2024 predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Krásna Ves, IČO 00 310 581 Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásna Ves, okres Bánovce nad Bebravou: pozemky parc. registra „C“ č. parcela č. 324/1 – záhrada vo výmere 232 m², parc. registra „C“ č. 325/1 – záhrada vo výmere 482 m², parc. registra „C“ č. 325/2 – záhrada vo výmere 113 m² a parc. registra „C“ č. 326/3 – záhrada vo výmere 25 m² v podiele 1/1 za cenu 40,03-€/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 3.4.2024 znalca Ing. Dušana Šlosára v celkovej sume 34.106,- € /slovom tridsaťštyritisícstošesť eur/ kupujúcemu **Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n.o., 956 53 Krásna Ves č.95, IČO: 36119512**. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci do dvoch rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy nezačne na predmete kúpy s výstavbou komunitného zariadenia na poskytovanie sociálnych služieb, alebo z iných dôvodov bude zámer výstavby zmarený, zaväzuje sa odpredať pozemky opísané v článku II. ods. 1 až 3 tejto zmluvy späť predávajúcemu 1/ za rovnakých cenových podmienok a to najneskôr do 30 dní po uplynutí dohodnutej dvojročnej lehoty na náklady kupujúceho.

Ing. Milan Došek starosta obce

V Krásnej Vsi, dňa 16.05.2024

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Ľudovít Suchý

Jakub Mišák

Martina Mikušová