



Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, **ktoré sa konalo dňa 17.11.2025 o 18.15 h.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení OZ.
5. Schválenie kúpy budovy pohostinstva, súp. č. 182 v KÚ Krásna Ves, zapísanej v LV č. 843 na Mikulovský Eduard r. Mikulovský, bytom s.č. 18, 957 03 Dežerice.
6. Schválenie investičného úveru pre Obec Krásna Ves vo výške 64.000 Eur z Prima banky Slovensko, a.s., so splatnosťou 7 rokov, na financovanie kúpy budovy, súp. č. 182, v KÚ obce Krásna Ves.
7. Schválenie municipálneho úveru – univerzálneho vo výške 20.000 Eur z Prima banky Slovensko, a.s. na financovanie kúpy budovy, súp. č. 182, v KÚ obce Krásna Ves.
8. Schválenie rozpočtu Obce Krásna Ves na rok 2026 a prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2027-2028.
9. Schválenie zaradenia obce Krásna Ves do členstva a partnerstva MAS Strážovské vrchy pre roky 2023-2027.
10. Schválenie osobitného zreteľa zámeny pozemkov v KÚ Krásna Ves a to časti pozemku KNC par. Č. 227/1 za pozemok KNC pár. Č. 398/3 o výmere 268 m².
11. Rôzne.
12. Záver.

K bodu č. 1: Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva z piatich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2: Starosta obce Ing. Milan Došek predložil na schválenie návrh programu devätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Následne dal o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.170/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 3: Za zapisovateľa bola určená Ing. Eva Janegová a za overovateľov zápisnice navrhnutí Ing. Dušan Pilch a Ing. Ľuboš Mutňanský.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 171/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		



K bodu č. 4: Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Baránik prečítal kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadania OZ Krásna Ves. Ďalej predložil Správu o vykonanej kontrole na OcU Krásna Ves za 3.Q 2025. K predloženej správe neboli vznesené žiadne pripomienky a otázky.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 172/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 5: Ing. Milan Došek vysvetlil možnosti financovania kúpy pohostinstva, súp. č. 182 v kat. úz. Krásna Ves od Eduarda Mikulovského z rozpočtu obce na účely prevádzkovania maloobchodu. Kúpno - predajnú zmluvu vypracoval JUDr. Ďurmek .

Uviedol, že vzhľadom k tzv. dlhovej brzde je rozpočtové hospodárenie obcí limitované výškou dlhu. To súvisí s čerpaním úverov a tak sledovaním zadlženosti samospráv. Obec Krásna Ves nemá momentálne na zakúpenie predmetnej nehnuteľnosti dostatok vlastných finančných prostriedkov, preto kúpu môže riešiť len čerpaním úveru, ktorý podľa vyššie uvedeného by nemal v roku 2026 prekročiť 50% celkových skutočných čistých bežných príjmov obce roku 2025 okrem výnimiek definovaných zákonom. To predstavuje cca 122 tis. eur. Ďalším sledovaným limitom v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je limit zadlženosti obce do 58 % z čistých bežných príjmov predošlého účtovného obdobia, čo v prípade zostavovania rozpočtu na rok 2026 predstavuje max. vypočítanú sumu limitu 141 tis. Eur. Obec v roku 2025 už čerpala dlhodobý úver na spätné odkúpenie pozemkov vo výške 64.741,- eur, ktoré mali byť určené na výstavbu sociálneho zariadenia „NOVÝ LEPŠÍ ŽIVOT“, tento max. limit sa musí ponížiť o zostatkovú hodnotu tohto nesplateného úveru k 31.12.2025 (cca 58 tis. Eur). Následne z uvedeného výpočtu vyplýva možnosť dočerpania úveru na kúpu pohostinstva len do výšky 83 tis. Eur. Keďže prekročenie limitu 58 % by si následne vyžiadalo osobitné plnenie úloh zo strany starostu voči zastupiteľstvu, resp. MF SR, starosta navrhol maximálne čerpanie s dostatočnou rezervou a to do výšky max. 80 tis. Eur. Zároveň upozornil, že obec sa takto zadlží na niekoľko rokov a môžu byť ohrozené ďalšie rozvojové projekty v obci. Nájomca odkupovanej budovy zároveň musí zabezpečiť svojou činnosťou návratnosť financovania vo forme nájmu, z ktorého sa úver bude splácať. A to môže byť rizikom, pretože dlhodobo bojuje s personálnym zabezpečením a absentuje orgán spoločnosti potencionálneho nájomcu a to osoba zodpovedná za riadenie, kontrolu a chod firmy. Obec tak zatiaľ nemá na strane nájomcu partnera na riešenie závažných rozhodnutí, smerujúcich k zabezpečeniu splácania predpokladaného nájmu. Na jednej strane chceme zabezpečiť pre občanov služby obchodu v obci, na strane druhej je tu zadlženosť obce s s pomenovanými rizikami. A to nehovoríme, že môže nastať nejaký havarijný stav v obci, na ktorý nebude mať obec prostriedky.

Poslanec **Jakub Mišák** uviedol, že obec má finančnú rezervu vo forme vyššie uvedených pozemkoch, je v nich uložený kapitál. Starosta uviedol, že CSSP n.o. dalo vypracovať projekt, za ktorý zaplatilo cca 46 tis. eur, pozemky sú vyňaté z pôdneho fondu a je už vydané aj stavebné povolenie na nové sociálne zariadenie. Navyše, pokiaľ by sme pozemky predali do 5 rokov od nadobudnutia, obec by musela príjem zdaniť.

Poslanec **Ing. Ľudovít Suchý** uviedol, že sme už vynaložili veľa síl a energie v danej veci, a kúpa predmetnej nehnuteľnosti pre potreby obchodu už bola na poslednom zasadnutí OZ schválená. Keďže je to v centre obce, cena môže do budúcnosti stúpať.

Starosta uviedol, že keď COOP Jednota Topoľčany v minulosti budovu predávala, obec ju chcela už vtedy kúpiť, ale budovu získal pán Mikulovský.



Poslanec **Ing. Ľuboš Mutňanský** uviedol, že financie by sme mohli získať aj následným prenájmom nevyužitých priestorov v kupovanej budove.

Do rozpravy sa už nikto neprihlásil a tak dal starosta hlasovanie o návrhu uznesenia č. 173/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 6: Starosta obce predniesol návrh zaplattenia časti kúpnej ceny kupovanej nehnuteľnosti pohostinstva v roku 2026 a to: 70 tis. eur z čerpania investičného úveru z Prima banky Slovensko a.s. K návrhu neboli predložené žiadne námietky.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 174/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 7: Starosta obce predniesol návrh zaplattenia časti kúpnej ceny kupovanej nehnuteľnosti pohostinstva v roku 2026 a to čerpaním už schváleného municipálneho úveru z Prima banky Slovensko a.s. vo výške 10 tis. Eur.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 175/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 8: Starosta uviedol, že Návrh rozpočtu obce na roky 2026-2028 bol zverejnený v dostatočnom predstihu k pripomienkovaniu. Do Návrhu boli postupne zapracované všetky pripomienky, ktoré boli zaslané aj z odôvodnením obecnému zastupiteľstvu na vedomie. Poznamenal, že na 17. zasadaní OZ Krásna Ves povedal, že na strane výdavkov obce v roku 2026 navrhoval nezvyšovať plat starostu obce, avšak z pohľadu zákona č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, to nie je možné. Plat starostu je stanovený zákonom a obecné zastupiteľstvo môže znížiť jeho výšku buď znížením úväzku, alebo znížiť percentuálne navýšenie k základnému platu. Navrhovaná výška mzdy starostu pre rok 2026 s týmto krokom OZ počíta. Ďalej uviedol, že v rozpočte v nasledujúcich obdobiach sa bude riešiť zníženie viacerých položiek výdavkov. Obec bude musieť detailne kontrolovať čerpanie každého výdavku. Po úpravách rozpočtu z pripomienkového konania tak návrh rozpočtu na rok 2026 predpokladá rozpočtové príjmy obce 568 294 eur a výdavky obce 568 294 eur. Rozpočet obce na rok 2026 je navrhnutý ako vyrovnaný. Hlavný kontrolór obce predniesol stanovisko k návrhu rozpočtu obce a navrhol rozpočet Obce Krásna Ves na rok 2026 schváliť a rozpočet na roky 2027-2028 zobrať na vedomie.



Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 176/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 9: Starosta obce Ing. Milan Došek predniesol návrh zaradenia obce Krásna Ves do členstva a partnerstva MAS Strážovské vrchy pre roky 2023-2027.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 177/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 10: Starosta obce uviedol, že v súvislosti so zámenou pozemkov, o ktoré požiadal Ing. Mgr. Martin Mikloš PhD., bol vypracovaný návrh geometrického plánu (ďalej len GP). K rozoslanému návrhu boli doručené pripomienky, ktoré požadovali upraviť návrh GP tak, aby bola vytvorená možnosť otáčania kamiónov v navrhovanej lokalite na zámenu.

Poslanec **Jakub Mišák** predniesol postoj k nevhodnosti predloženého návrhu GP ohľadom zámeny pozemkov s následným zamedzením nákladnými automobilmi v danej lokalite.

Poslanec **Ing. Suchý uviedol**, že p. Mikloš o návrhu GP nemá vedomosť. Starosta vysvetlil, že návrh GP bol zaslaný Ing. Mgr. Martin Mikloš PhD. A tak problém bude v komunikácii medzi otcom a synom. Následne starosta z dôvodu prednesených nejasností navrhol opätovné stretnutie osôb dotknutých zámenou, za prítomnosti členov stavebnej komisie so spoločným doriešením navrhovaných detailov zámeny.

K bodu č. 11: Starosta obce predniesol návrh Nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre nabíjacie stanice s firmou ejoin operator s.r.o., Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 178/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

Ing. Milan Došek navrhol zrušiť uznesenie OZ Krásna Ves č.120/2024 bod. 2 zo dňa 13.12.2024. V uznesení bol schválený Ing. Karol Ďurech ako odborne spôsobilá osoba na obstaranie UPN(územného plánu obce). Je to z dôvodu dlhšie trvajúcej nemožnosti plniť úlohy vyplývajúce z predpokladaných vyžadovaných úloh. Starosta obce na základe konzultácie s odborníkmi v uvedenej oblasti navrhol za nového obstarávateľa Ing. arch. Pavla Bugára z Banskej Bystrice, ktorý už poslal aj cenovú ponuku. Cena objednanej služby nemôže byť uhradená z dotácie MD SR, a bude sa splácať na etapy, v roku 2026 by to malo byť 4.500 – 5.000 eur. Predpokladané náklady na zhotovenie územného plánu zo strany zhotoviteľa by mali činiť 32 tis. eur. Z toho časť cca 9 tis. eur nemôže byť hrazená z dotácie a z predpokladanej sumy cca 23 tis. eur môže byť 80% hrazených z dotácie. Zákon ukladá všetkým obciam a mestám povinnosť zhotovenia územných



plánov do roku 2032. Schválený územný plán by mal zjednodušiť procesy v stavebných konaniach žiadateľov.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 179/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

Ing. Jozef Kolárik uviedol, že sa stretol s pracovníkmi z Povodia Váhu Piešťany za účelom konzultácie ohľadom riešenia PD na úpravu toku Bebravy pri jeho rodinnom dome. Uviedol, že 1/3 múrika, ktorý delí pozemok od potoka je naklonený. Po rozhovore s vedením Povodia mu bolo povedané, že súčasný projekt tento stav nerieši. Vedenie povodia sa vymenilo v roku 2017, projekt už bol spracovaný a nevedia či jeho pripomienky projektant dokáže ešte nejako zapracovať. Koncom roku 2026 by sa malo uskutočniť ďalšie stretnutie a zistiť, čo sa dá v tejto veci ešte urobiť. Pôvodný projekt uvažoval s 50 ročnou vodou, terajší už so 100 ročnou vodou. Navrhnuté opatrenia však neriešia uvedenú lokalitu. Nevie, či sa to bude dať riešiť ešte v rámci pripomienkového konania.

K bodu č. 12:

Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 20.30 hod. ukončil 19. zasadanie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Prezenčná listina



U Z N E S E N I A
devätnástého zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi
konaného dňa 17.11.2025
(170/2025 – 179/2025)

2. Schválenie programu devätnástého zasadania.

Uznesenie č. 170/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje program rokovania devätnástého zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 17.11.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 171/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie určenej zapisovateľky zápisnice zo zasadania Ing. Evy Janegovej a overovateľov zápisnice Ing. Dušana Pilcha a Ing. Ľuboša Mutňanského z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 17.11.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

4. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 172/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva a Správu z kontrolnej činnosti za 3. Q2025 predloženú Hlavným kontrolárom obce Ing. Jozefom Baránikom.

Ing. Milan Došek starosta obce

5. Schválenie kúpy budovy pohostinstva, súp. č. 182 v KÚ Krásna Ves

Uznesenie č. 173/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje kúpu nehnuteľností v KÚ Krásna Ves:

- A) zapísané v LV č. 843 na Mikulovský Eduard r. Mikulovský, bytom s.č. 18, 957 03 Dežerice, v podiele 1/1 a to: - stavbu pohostinstva, súp. č. 182 postavenej na pozemku KN C par. č. 6/2 a ,
- stavbu kotolne bez súp. č. postavenej na pozemku KN C par. č. 6/3 a 6/4 ,
- pozemok KN E par. č. 82/4, zastavaná plocha o výmere 694 m²,
- B) zapísané v LV č. 1080 na Mikulovský Eduard r. Mikulovský, bytom s.č. 18, 957 03 Dežerice, pod B 2 v podiele 17/20 a to: - pozemok KN E par. č. 82/2, zastavaná plocha o výmere 460 m² a
- pozemok KN E par. č. 82/3, zastavaná plocha o výmere 293 m²,
spolu za sumu 120 000 Eur.

Ing. Milan Došek starosta obce



6. Schválenie investičného úveru pre Obec Krásna Ves na kúpu nehnuteľností.

Uznesenie č. 174/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje investičný úver pre Obec Krásna Ves vo výške 70.000 Eur z Prima banky Slovensko, a.s., so splatnosťou 7 rokov, na financovanie kúpy budovy, súp. č. 182, v KÚ obce Krásna Ves a s čerpaním v januári 2026.

Ing. Milan Došek starosta obce

7. Schválenie municipálneho úveru – univerzálneho

Uznesenie č. 175/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje čerpanie municipálny úver – univerzálneho vo výške 10.000 Eur z Prima banky Slovensko, a.s. na financovanie kúpy budovy, súp. č. 182, v KÚ obce Krásna Ves, s čerpaním v januári 2026.

Ing. Milan Došek starosta obce

8. Schválenie rozpočtu Obce Krásna Ves na rok 2026 a prerokovanie návrhu rozpočtu na roky 2027-2028.

Uznesenie č. 176/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:

A. berie na vedomie

1. stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2026 - 2028,
2. návrh rozpočtu Obce Krásna Ves na roky 2027-2028,

B. schvaľuje rozpočet Obce Krásna Ves na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, vo výdavkovej časti podľa oddielov funkčnej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie na rok 2026.

Ing. Milan Došek starosta obce

9. Schválenie zaradenia obce Krásna Ves do členstva a partnerstva MAS Strážovské vrchy pre roky 2023-2027.

Uznesenie č. 177/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi po prerokovaní súhlasí so zaradením obce Krásna Ves do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Strážovské vrchy, IČO: 420 25 664, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.“

Ing. Milan Došek starosta obce



11. Schválenie Nájomnej zmluvy časti pozemku CKN č. 189/2 o výmere 25 m² na umiestnenie Nabíjacej stanice.

Uznesenie č. 178/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje znenie Nájomnej zmluvy vypracovanej v zmysle Uznesenia č. 144/2025 po zapracovaní pripomienok obce.

Ing. Milan Došek starosta obce

Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie UPN obce Krásna Ves.

Uznesenie č. 179/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:

1. ruší uznesenie č. 120/2024 bod 2.

2. schvaľuje Ing. arch. Pavla Bugára, Sládkovičova 74, 974 05 Banská Bystrica, za odborne spôsobilú osobu na obstaranie UPN obce Krásna Ves v zmysle cenovej ponuky z 27.10.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Dušan Pilch

Ing. Ľuboš Mutňanský

Ing. Eva Janegová