



Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo dňa 21.02.2025 o 17.30 h.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Návrh na zmenu sadzby poplatku za nájom hrobového miesta zomrelého, ktorý ku dňu úmrtia nemal trvalé bydlisko v obci Krásna Ves.
5. Návrh zmeny výšky nájomného za obecné nájomné byty.
6. Aktualizácia pripravovaných projektových investičných zámerov obce s dosahom na rozpočet obce.
7. Prerokovanie návrhov na zlepšenie kvality poskytovaných maloobchodných služieb v obci.
8. Koncepcie zberu a triedenia odpadov v obci.
9. Zámena pozemkov v zmysle zverejneného zámeru, schváleného uznesením OZ Krásna Ves č. 110/2024 zo dňa 23.11.2024.
10. Návrh novej Zmluvy o nájme objektu CSSP Krásna Ves č. 95 a dotknutých pozemkov.
11. Aktivácia mimoškolskej a voľnočasovej aktivity detí, žiakov a občanov obce za účelom zvýšenia využívania verejných budov a priestorov obce na športové, športovo relaxačné, a kultúrne účely.
12. Rôzne.
13. Záver.

K bodu č. 1: Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní štyria poslanci obecného zastupiteľstva z piatich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2: Starosta obce Ing. Milan Došek predložil na schválenie návrh programu štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Následne dal o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 121/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák	x			

K bodu č. 3: Za zapisovateľa bola určená Ing. Eva Janegová a overovateľov zápisnice Ing. Ľuboš Mutňanský a Jozef Staník.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 122/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák	x			

K bodu č. 4: Ing. Milan Došek predložil návrh na zavedenie poplatku za nájom hrobového miesta pre zomrelých bez trvalého pobytu v obci. Pozostalí majú často záujem pochovať na obecnom



cintoríne občanov, napr. rodákov, ktorí v obci nemajú ku dňu úmrtia trvalý pobyt, alebo príbuzní v zmysle občianskeho zákonníka, takýchto občanov. Vzhľadom k tomu, že mimo zdrojov z poplatkov za nájom hrobového miesta obec vynakladá na správu a údržbu miestneho cintorína aj ďalšie finančné prostriedky, ktoré hradí z vlastných príjmov, a na ktorých tvorbe sa podieľajú najmä občania s trvalým pobytom v obci (daň z nehnuteľnosti, podiel na dani z príjmov FO a pod.), bolo by spravodlivé, aby sa ekvivalentným spôsobom podieľali na tvorbe finančných prostriedkov aj občania – príbuzní, ktorí pochovávajú zomrelých – bez trvalého pobytu v obci. V rozprave k tomuto bodu rokovania bol predložený návrh na zavedenie jednorazového poplatku za pochovanie zomrelého, bez trvalého pobytu v obci, vo výške 200,- Eur, okrem poplatku za nájom hrobového miesta vyplývajúceho s VZN Obce Krásna Ves č.2011/4 o správe a prevádzkovaní pohrebísk. Tieto finančné prostriedky by boli využívané na údržbu a prevádzku miestneho cintorína.

Dostavil sa piaty poslanec Jakub Mišák (17,45 hod.)

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 123/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 5: Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu, už dlhšiu dobu diskutovanú tému, zváženia úpravy výšky nájomného v Nájomnom bytovom dome 9bj. Krásna Ves č.316. K téme sa v rozprave, okrem iného uviedlo: nájomné sa doteraz neupravovalo, plynové kotle, ktoré sú v jednotlivých bytoch majú 13 rokov a treba v súčasnej dobe počítať s nákladmi na ich opravu, alebo výmenu a predpokladaná cena za výmenu kotla sa pohybuje okolo 3.000,- €. Finančné prostriedky z fondu opráv na výmenu postačovať nebudú. Návrh na zvýšenie nájomného by mal zohľadňovať inflačné vplyvy jednotlivých rokov a cenu obvyklú v čase a mieste.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 124/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 6: Starosta obce informoval, že je potrebné sa rozhodnúť, ktoré investičné projekty budú v tomto roku pre obec prioritou aj v nadväznosti na rozpočet a spoluúčasť pri financovaní. Obec má pripravený projekt „Obnovy budovy základnej školy“, na ktorý už podala žiadosť o NFP a následne žiadosť bola riadiacim orgánom zaradená do zásobníka projektov. Vzhľadom na krátkosť času pre dokončenie projektov financovaných z Plánu obnovy je nízka pravdepodobnosť realizácie projektu z týchto projektov. V súčasnosti bola vyhlásená výzva prostredníctvom EF z prostriedkov Modernizačného fondu na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti verejných budov. Predpokladaná hodnota zákazky v zmysle rozpočtu projektanta predstavuje sumu 1.1 mil. Eur. Pri 5% spoluúčasti obce by suma spoluúčasti predstavovala 55 tis. Eur. Treba počítať s ďalšími nákladmi na platbu za prípravu projektu a externý manažment riadenia projektu, ktorý by čiastočne mohol byť pokrytý z projektu ako oprávnené paušálne náklady. Obec dostala dve ponuky na vypracovanie žiadosti, ktoré starosta predložil OZ: firma Premier Consulting EU, s.r.o. z Komárna, druhou firmou je Open Door s.r.o. zo Šale.. V rámci rozpravy OZ odporučilo podať žiadosť z Modernizačného fondu a zadať vypracovanie žiadosti firma Premier Consulting EU,



s.r.o. z Komárna, s ktorou v minulosti obec úspešne realizovala projekt opravy mosta na rieke Bebrava.

Obec má dlhodobo pripravený projekt „Rekonštrukcia a modernizácia športového areálu“. V súčasnosti sú aktuálne dve výzvy z ktorých je možné čerpať finančné prostriedky na realizáciu tohto projektu. Jednou z nich je výzva Environmentálneho fondu na Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov s maximálnou možnou žiadanou čiastkou 500 tis. Eur, s 5% spoluúčasťou žiadateľa. Tu však treba podotknúť, že prostriedky sú určené v zmysle názvu výzvy na len na obnovu budovy. Pripravený technický projekt však obsahuje aj časti na obnovu športoviska, ktorá by však nebola oprávneným výdavkom. Druhou výzvou, z ktorej by bolo možné projekt realizovať je výzva Fondu na podporu športu, kde je spoluúčasť 30%, čo je v súčasnej finančnej situácii konsolidácie verejných prostriedkov pre obec neakceptovateľné.

V rozprave poslanec Jakub Mišák vyjadril názor, že by bolo dobré pokračovať v budovaní komunitného centra (Obnova budovy základnej školy) aj vzhľadom k tomu, že časť týchto priestorov aktívne využívajú členovia DHZ a mladí požiarnici v rámci mimoškolskej záujmovej činnosti. Poslanec Ing. Ľudovít Suchý uviedol, že pri výbere firmy treba brať do úvahy referencie a aj osobné skúsenosti.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 125/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 7: Starosta obce informoval zastupiteľstvo, že COOP Jednota SD Topoľčany písomne oznámila ukončenie prevádzky potravín v obci Krásna Ves v budove súp.č.183 ku koncu roka 2024 bez ďalších informácií o zámere s budovou. Tak isto Eduard Mikulovský z Dežeríc, ktorý vlastní vedľajšiu budovu súp. č.182, oznámil ukončenie prevádzky pohostinstva ešte vo februári 2023. Obec Krásna Ves ako 100% vlastníka Podniku služieb Krásna Ves, s.r.o., už dlhodobo rieši problém ohľadom nových, väčších prevádzkových a skladových priestorov predajne v Krásnej Vsi. V súčasnosti sa v obci intenzívne medzi občanmi diskutuje o kvalite poskytovaných maloobchodných služieb v obci. Jediná, aktuálne prevádzkovaná predajňa potravín v obci nespĺňa priestorové podmienky na poskytovanie uvedených služieb pre cca 500 obyvateľov obce. Pokiaľ sa naplní predpoklad, že COOP Jednota SD v najbližšom období neobnoví prevádzku v obci je nevyhnutné, aby sa obec zaoberala možnosťou kúpy, alebo prenájmu existujúcich, na to určených budov v centre obce. Zástupca starostu Jozef Staník zisťoval možnosť kúpy budovy od pána Mikulovského. Predbežná ponúkaná cena prevyšuje náklady na výstavbu novej budovy. Starosta obce odporučil konzultovať situáciu s predstaviteľmi COOP Jednota SD Topoľčany. Pokiaľ chce Obec Krásna Ves ako 100 % vlastníka Podniku služieb udržať prevádzku potravín v Krásnej Vsi, bolo by vhodné jednať čo najskôr s majiteľmi budov. Následne zvážiť možnosť výstavby novej modernej budovy obchodu na obecnom pozemku vedľa starej budovy MNV.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 126/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		



K bodu č. 8: Starosta predstavil návrh zberu triedenia odpadov v obci, ktorý však predpokladá nové technické vybavenie. V rámci navrhovanej koncepcie informoval, že je možné požiadať z Environmentálneho fondu o dotáciu na traktor s vlečkou a príslušenstvom. Dotácia sa pohybuje vo výške okolo 70.000,- € + 14.100,- € spoluúčasť. Multicara, ktorú obec vlastní má už 43 rokov a sú potrebné neustále investície, aby bola pojazdná. Momentálne obec zakúpila gumy v hodnote 400,- eur. Traktor by obec mohla využívať nielen na zber odpadov v obci ale aj iné potreby .

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 127/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 9: Starosta obce uviedol, že v roku 2022 požiadal Ľuboš Mišák , Krásna Ves č.82 o zámenu pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo Krásnej Vsi v nadväznosti na Uznesenie č. 193/2022 Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2022 schválilo dňa 23.11.2024 uznesením č. 110/2024, v zmysle § 9a ods. 15, písm. f), bod 2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce, osobitný zreteľ na prevod majetku obce zámenou pozemkov v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Krásna Ves č. 3/2023, ktorým sa vydávajú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (ďalej len VZN 3/2023) a to podľa § 36 odst. (5).

Predmetné uznesenie a zverejnený zámer obsahovali, zoznam zamieňaných pozemkov , zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa, všeobecnú hodnotu majetku, ktorý obec do zámeny vkladá, bola v zmysle § 36 ods. (3) VZN č. 3/2023 určená znaleckým posudkom číslo 081/2024 znalca Ing. Miroslava Gašparíka vo výške 10.600,00 Eur a výrok, že osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva (VZN 3/2023).

Zámer zámeny bol zverejnený od 10.12.2024 na verejnej tabuli obce, webovej stránke obce Krásna Ves a Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli až do dňa zasadania OZ dňa 21.02.2025.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil a tak predložil starosta návrh na uznesenie, o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 128/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 10: Starosta obce uviedol, že je potrebné pripraviť návrh novej zmluvy s CSSP n.o. Krásna Ves č.95. Výpoveďou nájomnej zmluvy zo dňa 11.9.2024 bude ukončený nájomný vzťah ku dňu 31.9.2025. Starosta navrhol, aby nová Nájomná zmluva obsahovala nasledovné podmienky:

- Zmluva bude uzatvorená medzi Obcou Krásna Ves a Centrom sociálnej starostlivosti Podhorie, n.o. s počiatočnou výškou nájmu rovnakou ako výška uvedená vo vypovedanej nájomnej zmluve a to 14 886,00 Eur. Majetkové podiely jednotlivých obcí na investíciách vložených do Prestavby požiarnej zbrojnice na CSSP boli obcami uznané v rozporovacom konaní, vyjadrenými v 1000 – nach, uplatňovanými aj pri rozdeľovaní výšky nájmu medzi jednotlivé obce v doposiaľ platnej Nájomnej zmluve: Obec Krásna Ves podiel 629/1000,



Obec Timoradza 144/1000, Obec Podlužany 115/1000, Obec Slatina nad Bebravou 72/1000, Obec Čierna Lehota 22/1000, Obec Šípkov 12/1000 a Obec Dubnička 6/1000.

V zmysle uvedených podielov bude pomerná časť nájomného prináležiaca obci Krásna Ves započítaná do nájomného a pomerná časť prináležiaca výpočtom podľa podielov na majetku jednotlivými obcami započítavaná ako splátka pohľadávky Obce Krásna Ves voči jednotlivým obciam, ktorá im bola písomne oznámená doporučeným listom 19.7.2024 pod S2024/00137 v nasledovnej výške:

Obec Krásna Ves má pohľadávku na nájomnom vo výške 18.457,414 € voči:

Obec Timoradza má preplatok na nájomnom vo výške 4.155,668 €

Obec Podlužany má preplatok na nájomnom vo výške 6.561,450 €

Obec Slatina nad Bebravou má preplatok na nájomnom vo výške 4.007,047 €

Obec Čierna Lehota má preplatok na nájomnom vo výške 1.253,848 €

Obec Šípkov má preplatok na nájomnom vo výške 1.720,378 €

Obec Dubnička má preplatok na nájomnom vo výške 759,024 €

Pohľadávka Obce Krásna Ves voči uvedeným obciam vznikla v minulých rokoch nájomného vzťahu, keď do výpočtu výšky nájomného neboli obci Krásna Ves zohľadnené všetky oprávnené investičné náklady vložené obcou do výstavby CSSP.

Pomerná výška nájomného, vypočítaná z majetkových podielov obcí prináležiaca výpočtom na jednotlivé obce, bude uhrádzaná na účet Obce Krásna Ves ako splátka voči pohľadávke Obce Krásna Ves jednotlivými obcami až do umorenia záväzku.

- každoročné bude nájom upravený dodatkom k nájomnej zmluve o mieru inflácie za predošlý rok od 1.1. nasledujúceho roka (prvý krát od 1.1.2026 so zvýšením o mieru inflácie za rok 2025). Vzhľadom k oneskoreniu zverejnenia miery inflácie bude výška nájomného upravená so spätnou platnosťou od 1.1. formou doplatku zvýšeného nájomného.
- Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do úplného umorenia pohľadávky Obce Krásna Ves voči všetkým obciam s majetkovými podielmi.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 129/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 11: Starosta obce uviedol, že v súčasnej dobe sú vytvorené všetky podmienky na voľnočasové aktivity detí a dospelých v obci. Je treba podporiť záujmové skupiny, aby svoj voľný čas trávil zmysluplne a dostatočne k tomu využívali vytvorené športové a kultúrne priestory v majetku obce. V minulosti napríklad v priestoroch kultúrneho domu počas zimného obdobia deti, dorastenci aj dospelí bežne hrávali stolný tenis a organizovali sa súťaže s družstvami z okolitých obcí. Záujem o tento šport pretrváva a musíme aj naďalej umožniť deťom, aby mohli za prítomnosti dozoru dospelých toto využívať. Ing. Mutňanský uviedol, že kultúrna komisia plánuje zakúpiť nejaké stolové hry. Ing. Dušan Pilch sa zaoberal stavom športovísk.

K bodu č. 12: Starosta obce informoval, že je schválený nový stavebný zákon s platnosťou od 1.4.2025. Momentálne máme na stavebnom úrade 2 pracovníčky na čiastočný úväzok, z toho jednu odborne spôsobilú osobu. Nový zákon prikazuje, aby úrad zamestnával dve odborne spôsobilé osoby na plný úväzok. Pokiaľ by sme toto nevedeli zabezpečiť v stanovenom termíne,



ministerstvo pre nás určí iný stavebný úrad. Momentálne je práve najväčší problém s personálnym aj finančným zabezpečením chodu stavebných úradov.

Ing. Milan Došek informoval, že v októbri 2025 končí nájomná zmluva na pozemky pod ihriskom s Ing. Zuzanou Kovačikovou.

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Baránik prečítal správu o plnení kontrolnej činnosti za 4Q2024 a za celý rok 2024 .

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 130/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu 13:

Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 20.15 hod. ukončil 14. zasadanie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Prezenčná listina



U Z N E S E N I A

zo štrnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi
konaného dňa 21.02.2025

(121/2025 – 130/2025)

2. Schválenie programu dvanásteho zasadania.

Uznesenie č. 121/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje program rokovania štrnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 21.02.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 122/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje určenie zapisovateľa zápisnice: Ing. Eva Janegová a overovateľov zápisnice: Ing. Ľuboš Mutňanský a Jozef Staník zo štrnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves, konaného dňa 21.02.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

4. Návrh na zmenu sadzby poplatku za nájom hrobového miesta zomrelého, ktorý ku dňu úmrtia nemal trvalé bydlisko v Krásnej Vsi.

Uznesenie č. 123/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje jednorazový poplatok vo výške 200,- Eur za pochovanie zomrelého na obecnom cintoríne, ktorý nemal ku dňu úmrtia trvalý pobyt v obci Krásna Ves. Pochovanie zomrelého, ktorý nemal ku dňu úmrtia trvalý pobyt v obci možno len pokiaľ : zomrelý bol rodákom z obce, alebo v minulosti bol v obci prihlásený na trvalý pobyt minimálne jeden rok, alebo príbuzní zomrelého podľa občianskeho zákonníka sú prihlásení na trvalý pobyt v obci. Okrem uvedeného jednorazového poplatku príbuzní zaplatia nájom hrobového miesta podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce č. č.2011/4 o správe a prevádzkovaní pohrebísk.

Ing. Milan Došek starosta obce



5. Návrh zmeny výšky nájomného za obecné nájomné byty.

Uznesenie č. 124/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi ukladá obecnému úradu predložiť komisiám obecného zastupiteľstva podklady (platobné predpisy nájomného bytov v 9 b.j., výmery jednotlivých veľkostí bytov, výšku inflácie za jednotlivé roky od schválenia posledných výmerov) za účelom vypracovania stanovísk a návrhov nových predpisov pre veľkosti bytov 1, 2, 3 izbových.

Ing. Milan Došek starosta obce

6. Aktualizácia pripravovaných projektových investičných zámerov obce s dosahom na rozpočet obce.

Uznesenie č. 125/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje :

1. Podanie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Obnova budovy základnej školy“ z EF z prostriedkov Modernizačného fondu na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti verejných budov.
2. Zadanie vypracovania žiadosti firme Premier Consulting EU, s.r.o. z Komárno.

Ing. Milan Došek starosta obce

7. Prerokovanie návrhov na zlepšenie kvality poskytovaných maloobchodných služieb.

Uznesenie č. 126/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi zriaďuje dočasnú komisiu v zložení: Jozef Staník, Jakub Mišák, Ing. Ľudovít Suchý, ktorú poveruje rokovaním s vlastníkami nehnuteľností stavieb sup.č.182 a č.183 v obci Krásna Ves, o možnosti prenájmu, resp. kúpy uvedených nehnuteľností do vlastníctva obce.

Ing. Milan Došek starosta obce

8. Koncepcia zberu a triedenia odpadov v obci.

Uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:

A. berie na vedomie koncepciu zberu triedenia odpadov v obci.

B. schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z EF: odpadové hospodárstvo C 1 - na traktor s príslušenstvom v sume do 85. 000,- Eur.

Ing. Milan Došek starosta obce



9. Záměna pozemkov v zmysle zverejneného zámeru, schváleného uznesením OZ Krásna Ves č.110/2024 zo dňa 23.11.2024

Uznesenie č. 128/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje záměnu nehnuteľností:

Účastník č. 1 zámennej zmluvy:

Obec Krásna Ves, 956 53 Krásna Ves 142, IČO: 00310 581 do zámeny vkladá pozemky v katastrálnom území Krásna Ves:

- parcelu registra „E“ č. 573/901 o výmere 2194 m², druh pozemku Ostatná plocha zapísaného na LV č. 987 na Obec Krásna Ves v podiele 1/1,
- parcelu registra „E“ č. 415/101 o výmere 1440 m², druh pozemku Orná pôda zapísaného na LV č. 987 na Obec Krásna Ves v podiele 1/1,
- parcela registra „E“ č. 412/102 o výmere 737 m², druh pozemku Orná pôda zapísaného na LV č. 987 na Obec Krásna Ves v podiele 1/1,
- parcela registra „E“ č. 414/106 o výmere 678 m², druh pozemku Orná pôda zapísaného na LV č. 1284 na Obec Krásna Ves v podiele pod B3 v 1/2.

Celková výmera obcou vkladáných pozemkov do zámeny je 4 710,00 m².

Uvedené pozemky v priestore bývalej pieskovne neumožňujú svojou rozdrobenosťou účelové využívanie a pre obec sa stávajú nepotrebnými a ekonomicky nevyužitelnými.

Všeobecná hodnota majetku, ktorý obec do zámeny vkladá, bola v zmysle § 36 ods. (3) VZN č. 3/2023 určená znaleckým posudkom číslo 081/2024 znalca Ing. Miroslava Gašparíka vo výške **10.600,00 Eur**.

Obec zámenou nadobúda od účastníka č. 2 zámennej zmluvy :

Ľubomír Mišák, 956 53 Krásna Ves č. 82, SR, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],

: pozemky registra „E“ v katastrálnom území Krásna Ves:

Evidované na LV č. 1019 a to zapísané podiely 16/96 pod B4 a 11/48 pod B9,

- par. č. 165 Orná pôda o výmere 1324 m², vo výmere podielov 524,08 m²,
- par. č. 240/1 Orná pôda o výmere 8696 m², vo výmere podielov 3442,16 m²,
- par. č. 240/2 Orná pôda o výmere 2649 m², vo výmere podielov 1048,56 m²,
- par. č. 256/1 Orná pôda o výmere 1740 m², vo výmere podielov 688,75 m²,
- par. č. 256/2 Orná pôda o výmere 2141 m², vo výmere podielov 847,48 m²,
- par. č. 256/3 Orná pôda o výmere 4645 m², vo výmere podielov 1838,65 m²,
- par. č. 439 Orná pôda o výmere 1628 m², vo výmere podielov 644,42 m²,
- par. č. 453 Orná pôda o výmere 993 m², vo výmere podielov 393,06 m²,
- par. č. 331 Orná pôda o výmere 3408 m², vo výmere podielov 1349,00 m²,

Evidované na LV č. 1021 a to zapísané podiely 1/4 pod B2:

- par. č. 398/3 Orná pôda o výmere 4527 m², vo výmere podielu 1131,75 m²,
- par. č. 398/316 Orná pôda o výmere 4489 m², vo výmere podielu 1122,25 m²,

Evidované na LV č. 605 a to zapísané podiely 1/4 pod B13:

- par. č. 168/3 Orná pôda o výmere 179 m², vo výmere podielu 44,75 m²,
- par. č. 168/4 Orná pôda o výmere 179 m², vo výmere podielu 44,75 m²,
- par. č. 168/5 Orná pôda o výmere 179 m², vo výmere podielu 44,75 m²,
- par. č. 168/6 Orná pôda o výmere 179 m², vo výmere podielu 44,75 m²,
- par. č. 168/7 Orná pôda o výmere 1799 m², vo výmere podielu 44,75 m²,

Evidované na LV č. 242 a to zapísaný podiel 1/1 pod B3:

- par. č. 235/1 Orná pôda o výmere 1343,00 m²,
- par. č. 235/2 Orná pôda o výmere 841,00 m²,
- par. č. 235/3 Orná pôda o výmere 417,00 m²,



- par. č. 235/4 Orná pôda o výmere	512,00 m2,
- par. č. 235/5 Orná pôda o výmere	665,00 m2,
- par. č. 235/6 Orná pôda o výmere	1384,00 m2.
Celková výmera obcou získaných pozemkov zo zámeny je	18 415,91 m2.

Hodnota zámenou obcou nadobúdaného majetku bola dohodou zmluvných strán stanovená na základe trhovej ceny pôdy uvedenej v cenovej mape pôdy v čase schválenia tohto prevodu pre k.ú. Krásna Ves.

Cena : 1294,13 €/ha x výmera zamieňaných pozemkov 1.841591 ha =
celková hodnota pôdy vkladaná účastníkom zmluvy č. 2 vo výške **2.383,26 Eur**

Rozdiel v cene majetku, ktorý Obec, ako účastník zmluvy č. 1. do zámeny vkladá 10.600,00 Eur a hodnota vkladanej majetku účastníkom zmluvy č. 2 v sume 2.383,26 Eur, predstavuje sumu **8.216,74 Eur** a je predmetom finančného vyrovnania medzi zmluvnými stranami v rámci zámennej zmluvy. Účastníci zmluvy sa dohodli, že účastník zmluvy č. 2 zaplatí v roku 2025 účastníkovi zmluvy č. 1 v štyroch rovnomerných splátkach sumu 8.816,74 Eur na účet SK89 5600 0000 0006 1226 2001.

Ing. Milan Došek starosta obce

10. Návrh novej Zmluvy o nájme objektu CSSP n.o. Krásna Ves č.95 a dotknutých pozemkov.

Uznesenie č. 129/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi poveruje starostu obce zabezpečiť prípravu návrhu novej Nájomnej zmluvy na prenájom budovy CSSP, Krásna Ves č. 95, medzi nájomcom Obcou Krásna Ves a CSSP, n.o., ktorá bude rešpektovať podmienky uvedené v zápisnici.

Ing. Milan Došek starosta obce

12. Rôzne

Uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za 4Q2024 a Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024 hlavného kontrolóra Ing. Jozefa Baránika

Ing. Milan Došek starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Ľuboš Mutňanský

Jozef Staník

Ing. Eva Janegová