



**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu do prenájmu
v nájomnom bytovom dome v Obci Krásna Ves
postaveného s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania**

Žiadateľ/ka

Meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:, Miesto narodenia:

Adresa trvalého pobytu:.....

Súčasná kontaktná adresa:.....

Zamestnávateľ:.....

Rodinný stav žiadateľa/ky:..... Žiadateľ/ka je držiteľom preukazu ZŤP č.:.....

Telefónne kontakty na žiadateľa:..... E-mail:.....

Manžel/ka žiadateľa/ky

Meno, priezvisko, titul:.....

Dátum narodenia:, Miesto narodenia:

Adresa trvalého pobytu:.....

Zamestnávateľ:.....

Zoznam všetkých ostatných posudzovaných (budúcich) užívateľov prideleného nájomného bytu
(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)

Meno a priezvisko dátum narodenia príbuzenský vzťah k žiadateľovi rodinný stav

1.

2.

3.

Dôvody podania žiadosti a popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa:.....

.....

.....

Mám záujem o: **ZÁVÄZNE ZAKRÚŽKUJTE JEDNU MOŽNOSŤ!**

1. dvojizbový byt o celkovej výmere 30,92 m² (z toho obytná kuchyňa 12,08 m², izba 12,38 m²)

2. dvojizbový byt o celkovej výmere 42,89 m² (z toho obývacia izba+ kuchyňa 16,61 m², izba 12 m²)

3. trojizbový byt o celkovej výmere 72,12 m² (z toho obývacia izba + kuchyňa 30,74 m², 2 izby po 12 m²)

Majetkové pomery žiadateľa a ostatných posudzovaných osôb.

(vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu)

Druh nehnuteľnosti katastrálne územie/súpisné číslo list vlastníctva č. vzťah k nehnuteľnosti

.....

.....

.....

V prípade nedostatku miesta pre zapisované údaje v žiadosti použite čistý list papiera.

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu do prenájmu
v nájomnom bytovom dome v Obci Krásna Ves
postaveného s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania**

Podmienky zaradenia žiadosti do poradovníka:

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní trojnásobok, resp. štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal.

2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči Obci Krásna Ves, obchodným spoločnostiam a neziskovým organizáciám, ktorých zriaďovateľom je Obec Krásna Ves, napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, nájomné za predchádzajúce obdobie.

3. Žiadateľ je povinný do 30 dní od podania žiadosti predložiť k žiadosti prílohy, ktoré dokladujú celkový príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb (žadateľ a ostatné posudzované osoby predkladajú len doklady, ktoré sa ich týkajú) :

- ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby,
- odpis (prípadne kópiu) daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok a doklad o jeho podaní na daňový úrad,
- výmer invalidného, starobného, sirotského dôchodku za predchádzajúci rok,
- potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok,
- potvrdenie o návšteve školy spoločne posudzovanej osoby (dieťa nad 16 rokov veku),
- fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
- čestné prehlásenie všetkých posudzovaných osôb (Príloha č. 1)

4. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný najneskôr do 30 dní od vzniku zmeny, túto nahlásiť na Obecný úrad v Krásnej Vsi.

5. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú v trvaní maximálne 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo VZN Obce Krásna Ves č. 2/2010 upravujúcom nájom nájomných bytov Obce Krásna Ves.

6. Na základe písomnej výzvy obce je žiadateľ povinný pristúpiť k podpisu nájomnej zmluvy do 30 dní odo dňa prevzatia výzvy. Pred uzatvorením nájomného vzťahu musí žiadateľ zaplatiť finančnú zábezpeku na účet Obce Krásna Ves vo výške 6-násobku mesačného nájomného vypočítaného na konkrétny nájomný byt. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, úhrad spojených s užívaním bytu a úhradou škôd spôsobených v nájomnom byte, resp. v bytovom dome.

Podpisom žiadateľ/ka potvrdzuje, že všetky údaje v žiadosti uviedol/a pravdivo a zároveň poskytuje Obci Krásna Ves podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely riešenia predmetnej žiadosti.

V, dňa

Podpis žiadateľa/ky..... Podpis manžela/ky:.....