

ZMLUVA č.014/2011
O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU

Prenajímateľ: Obec Krásna Ves
so sídlom Obecný úrad, 956 53 Krásna Ves č. 142
zastúpený: Ing. Milanom Došekom, starostom obce
IČO: 00310 581
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s. Trenčín
číslo účtu: 0612262001/5600
telefón: 038/7669126 e- mail: obec@krasnaves.sk
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: ViOn a.s., Zlaté Moravce,
so sídlom Továrenská 64, Zlaté Moravce 953 01
zastúpený: Viliamom Ondrejkom, predsedom predstavenstva
poverený zástupca vo veciach technických: Ing. Juraj Petrovič, výrobo-obch.riaditeľ
IČO: 36 526 185
IČ DPH: SK2020146084
bankové spojenie: ČSOB a.s. Levice
číslo účtu: 4008550582/7500
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, odd. Sa, vl.č.10044/N
telefón: 037/640 33 33 e- mail: vion.zm@vion.sk
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 630 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení túto Zmluvu o nájme dopravného prostriedku:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nižšie uvedeného dopravného prostriedku:
1 ks stavebný výťah typ VS 5, výrobné číslo196.....
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi neodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a technicky v súlade s platnými normami a vyhláškami SÚ BP a IBP a v tomto stave ho na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi spolu s predmetom nájmu i revíznú správu elektrozariadenia výťahu a denník výťahu.
5. Predmet nájmu je vlastníctvom prenájomcu. Nájomca, ani iné osoby nemajú právo zasahovať do výkonu vlastníckych práv prenájomcu.

Článok II.
Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.11.2011 do ukončenia výstavby nájomného bytového domu 9.B.J. Krásna Ves, ktoré sa predpokladá v mesiaci júl 2012.
2. Dobu nájmu možno predĺžiť, prípadne skrátiť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

3. V prípade, že by chcel nájomca predmet nájmu aj po uplynutí doby dojednanej touto zmluvou, musí v lehote aspoň 30 dní pred ukončením doby nájmu požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok III. Cena za nájom

1. Cena za nájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách v paušálnej výške

600 Eur (slovom šesťsto EUR)/mesiac

Montáž a demontáž výtahu nebude fakturovaná. V nájomnom sú započítané náklady na oleje, mazadlá a bežnú údržbu výtahu.

Prenajímateľ nie je plátcom DPH.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne na základe prenajímateľom zaslaných faktúr. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 zák. č. 289/1995 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu riadne užívať. Nájomca je povinný o prípadných závadách výtahu neodkladne informovať prenajímateľa a zabezpečiť, aby do príchodu servisného pracovníka prenajímateľa nedošlo k ďalšiemu poškodeniu prenajatého zariadenia.
4. Ak nájomca môže užívať predmet nájmu pre jeho vadu, ktorú nespôsobil, len obmedzene, má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného, ktorú si musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu.

Článok V. Miesto a spôsob používania predmetu zmluvy

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté dopravné zariadenie bude využívať len pre výstavbu stavby: Nájomný bytový dom 9.B.J., Krásna Ves, okr. Bánovce nad Bebravou
Dopravu predmetu zmluvy na miesto určenia zabezpečuje prenajímateľ.
2. Používanie predmetu zmluvy musí byť zabezpečené podľa technických podmienok pre prevádzku dopravného prostriedku, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ v rámci prevzatia prenajatého dopravného prostriedku zabezpečí preškolenie obsluhy nájomcu o podmienkach bezpečnej prevádzky. Odovzdávaním a prevzatím predmetu zmluvy poverujú zmluvné strany svoji nasledovných pracovníkov: za prenajímateľa - Ing. Milan Došek, za nájomcu - Ján Červený
4. Nájomca je povinný viesť prevádzkový denník výtahu, dodaný prenajímateľom.
5. Nájomca je oprávnený začať užívať predmet zmluvy až po jeho funkčnom odskúšaní a predložení všetkých dokladov podmieňujúcich povolenie prevádzky (revízna správa elektrického vybavenia výtahu) zo strany prenajímateľa.
6. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku a dobrý technický stav predmetu nájmu po celú dobu nájmu.
7. Zástupca prenajímateľa je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu používania predmetu zmluvy. V prípade zistenia jeho používania v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy je prenajímateľ povinný ihneď upozorniť nájomcu na zistené závady a prijať adekvátne opatrenia na ich odstránenie.
8. V prípade opakovaného zistenia používania predmetu zmluvy v rozpore s technickými podmienkami alebo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, má právo prenajímateľ okamžite vypovedať zmluvu. Nájomca je v takom prípade povinný uhradiť preukázateľné náklady, ktoré prenajímateľovi vznikli.
9. Nájomca je povinný vrátiť predmet zmluvy prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu pri dohodnutom spôsobe užívania.

Článok VI.
Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pred dňom skončenia nájmu uvedenom v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je možné túto zmluvu vypovedať iba písomne. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný po skončení užívania odovzdať predmet nájmu v dobrom stave, primeranom dobe užívania.

Článok VII.
Zodpovednosť za prevádzkyschopnosť predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opravy, ktorú má vykonať prenajímateľ. O vzniku, rozsahu a druhu závady spíše nájomca a prenajímateľ zápis do prevádzkového denníka.
2. Pri poruche zavinennej nájomcom nesprávnou obsluhou bude oprava zabezpečená servisným pracovníkom prenajímateľa, pričom náklady opravy budú vyúčtované nájomcovi.
3. Poruchy nezavinené nájomcom je povinný prenajímateľ odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia nájomcom zodpovednému pracovníkovi prenajímateľa. V prípade neodstránenia poruchy prenajímateľom v stanovenej lehote má nájomca právo na adekvátnu zľavu z nájomného.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise obdržia zmluvné strany po dvoch vyhotoveniach.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvárajú slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Prílohy: Technické podmienky prevádzky

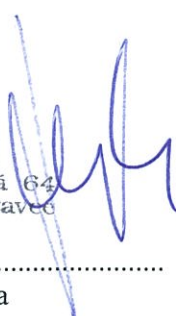
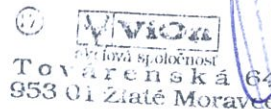
V Krásnej Vsi, dňa 10. Novembra 2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


Ing. Milan Došek





Viliam Ondrejka

Príloha: Technické podmienky prevádzky k zmluve o nájme dopravného prostriedku.

ZÁKLADNÉ PRAVIDLÁ PREVÁDZKY

1. Výťah smie obsluhovať zaškolená osoba staršia ako 18 rokov.
2. Nie je dovolené používať nevyskúšaný výťah.
3. Výťahom sa dopravujú bremená do max. hmotnosti:
 - v prerušovanom prevoze 500 kg
 - v trvalom prevoze 500 kg
4. Bremená musia byť na plošine rovnomerne rozložené.
5. Pri preprave nákladu prevyšujúcich plošinu je znížená nosnosť na 300 kg.
6. Bremená musia byť zaistené proti uvoľneniu.
7. Plošinu je možné uviesť do pohybu až po uzatvorení a zaistení dverí a na poschodiach spustením uzáveru.
8. Pri rýchlosti vetru nad 14 m/s sa musí ihneď ukončiť prevádzka.
9. Pri ukončení prevádzky sa zide s plošinou do najnižšej polohy, výťah sa vypne a zaistí.
10. Výťah smie opravovať len oprávnená osoba.