

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi

predávajúcim: Dodek Ľubomír rod. Dodek, nar. _____, r.č. _____
bytom J.C. Hronského 1328/11, PSČ 957 04, SR

kupujúcim: OBEC Krásna Ves
zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce
Obecný úrad č. 142, PSČ 956 53, SR
IČO: 00310 581

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Krásna Ves. Na základe geometrického plánu č. 44 169 647 – 15/2015 sa jedná o novovytvorené parcely registra „C“ a to:

- par. č. 86/21 Ostatné plochy o výmere 147 m²,
- par. č. 86/24 Ostatné plochy o výmere 248 m²,
- par. č. 86/25 Ostatné plochy o výmere 178 m²,
- par. č. 90/38 Ostatné plochy o výmere 38 m²,

(na GP označené ako diel č. 9, 12, 13 a 22) vzniknuté z parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. 388/10 Orná pôda o výmere 1087, zapísanej v LV č. 657 pod B1 a B2 na mene predávajúceho v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcemu CKN par. č. 86/21, 86/24, 86/25 a 90/38 v celosti a kupujúci tieto kupuje.

Čl. II.

Technický stav nehnuteľnosti

Predávajúci potvrdzuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľností, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť a preto predáva nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

Čl. III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2.028,- Eur. Slovom: dvetisícdvadsaťosem eur. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú cenu na účet č. 0038405740/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. do päť dní od podpisu zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Odbor katastrálny o povolení vkladu.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a svoj súhlas potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Krásnej Vsi, dňa 30.04.2015

Predávajúci:

Ľubomír Dodek

Za kupujúceho:

Ing. Milan Došek - starosta obce
