

Zámenná zmluva na pozemky

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

OBEC Krásna Ves
zastúpená Ing. Milanom Došekom – starostom obce
Obecný úrad č. 142, PSČ 956 53, SR
IČO: 00310 581

a

Suchý Ľudovít,

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

- A. OBEC Krásna Ves je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela č. **329/1** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 824 m² vzniknutého na základe nového GP č. 44169647 – 35/2011 rozdelením C KN par. č. 329 zapísanej v LV č. 299 pod B 3 v 1/8.
- B. Suchý Ľudovít je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela č. **329/2** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 533 m² vzniknutého na základe nového GP č. 44169647 – 35/2011 rozdelením C KN par. č. 329 zapísanej v LV č. 299 pod B8 a to podielu 1/6 a prislúčením časti C KN par. č. 327 o výmere 57 m² zapísanej na OBEC Krásna Ves v LV č. 415 v 1/1. Predmetom zámeny **nie je** časť C KN p. č. 327 o výmere 57 m², nakoľko vlastníkom je OBEC Krásna Ves.
- C. Suchý Ľudovít je súčasne podielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela č. **325/2** Záhrady o výmere 113 m² vzniknutého na základe nového GP č. 44169647 – 35/2011 rozdelením C KN par. č. 325 zapísanej v LV č. 221 pod B6 a to podielu 1/3.

III.

OBEC Krásna Ves prenecháva svoj podiel 1/8 v parcele č. 329/1 uvedený v bode II. A tejto zmluvy do vlastníctva Suchému Ľudovítovi.

Suchý Ľudovít prenecháva svoj podiel 1/6 v parcele č. 329/2 uvedený v bode II. B tejto zmluvy a podiel 1/3 v parcele 325/2 uvedený v bode II. C tejto zmluvy do vlastníctva OBCE Krásna Ves.

IV.

Vlastníci predmetných nehnuteľností vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by boli povinní upozorniť a preto zamieňajú nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien a iných obmedzení.

Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a ich stav je im známy.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Právne účinky vkladu, podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VI.

Všetky náklady súvisiace so zámenou predmetných nehnuteľností, vyhotovením zámennej zmluvy a prevodom hradí OBEC Krásna Ves.

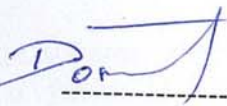
VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, zmluvu prečítali, súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

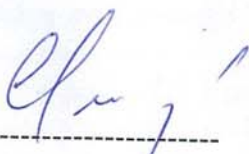
V Krásnej Vsi dňa 9.11.2011

Za OBEC Krásna Ves

Ing. Milan Došek


-----

Ľudovít Suchý


-----