

Obec Krásna Ves na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

pre územie OBCE Krásna Ves toto

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KRÁSNA VES
DOMOVÝ PORIADOK PRE
„NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM 9 B. J. KRÁSNA VES“
(Pravidlá užívania bytu)
č. 3/2012**

**PRVÁ ČASŤ
Všeobecné ustanovenia**

**Čl. 1
Úvodné ustanovenia**

1. Pravidlá pre užívanie bytu (ďalej len „Pravidlá“) upravujú najmä práva a povinnosti prenajímateľa, správcu domu a nájomcov nájomných bytov postavených s podporou štátu vyplývajúce z nájmu, ich vzájomné vzťahy a vzťahy nájomcov nájomných bytov v dome, spôsob zabezpečenia poriadku a čistoty v dome a spôsob užívania spoločných priestorov a zariadení domu. Základné práva a povinnosti vlastníkov a nájomníkov bytov upravuje Občiansky zákonník, zákon NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákon č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Prenajímateľom nájomných bytov pre účely týchto Pravidiel sa rozumie vlastníkom bytov Obec Krásna Ves, pričom úkony súvisiace so spravovaním a prevádzkou nájomných bytov v bytovom dome 9 b. j. Krásna Ves, súpisné číslo 316 na parcele číslo 272/12, vykonáva na základe Mandátnej zmluvy Z 2012/019 správca, EKA s.r.o., Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce nad Bebravou.
3. Stanovenie podmienok prenájmu nájomných bytov (ďalej len „ byt“) upravuje VZN c. 2/2010 upravujúce nájom nájomných bytov Obce Krásna Ves (ďalej len VZN).

**Čl. 2
Nájom bytu v bytovom dome**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie. Pri odovzdaní bytu sa spisuje protokol, v ktorom sa opíše stav bytu, jeho vybavenia, zariadenia a príslušenstva bytu. Protokol podpisuje správca a nájomca bytu. Jedno vyhotovenie protokolu správca odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca bytu a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, majú právo užívať byt a jeho príslušenstvo, právo užívať spoločné časti a zariadenia domu a právo požívať služby, ktorých poskytnutie je spojené s nájmom bytu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom bytu.
4. Nájomca je povinný užívať byt a jeho príslušenstvo len na bývanie. Použiť dočasne byt alebo jeho časť na iné účely ako na bývanie môže nájomca alebo členovia jeho domácnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom nerušený výkon ich práv.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho nájmom a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca, ak nájomnou zmluvou nie je dohodnuté inak. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou upravuje osobitný predpis.
7. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, alebo o včasné vykonanie opráv a údržby v rozsahu dojednanom nájomnou zmluvou, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady a požadovať od nájomcu náhradu.
8. Nájomca je povinný uhrádzať náklady na opravy a bežnú údržbu bytu.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu prenajímateľovi za účelom vykonania kontroly stavu bytu a dodržiavania plnenia zmluvných podmienok, ako aj za účelom vykonania príp. opravy a údržby bytu a údržby spoločných častí a zariadení domu, ktoré sú prístupné z bytu, ktorý užíva.
11. Prenajímateľ je povinný starať sa v rozsahu stanovenom nájomnou zmluvou o opravy a údržbu bytu, o opravy údržbu domu, jeho spoločných častí zariadení a príslušenstiev pozemkov a poskytovať nájomcom riadne a včas služby spojené s nájmom bytu.
12. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo, po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.
13. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte alebo dome sám, alebo tí, ktorí s ním bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
14. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a ani inú podstatnú zmenu v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
15. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bytu a iné podstatné zmeny v byte iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.

Čl. 3

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nájomného bytu

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné, úhradu za služby poskytované s nájmom bytu, príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv.
2. Spôsob výpočtu výšky nájomného a výšky úhrad za služby poskytované s nájmom bytu obsahuje nájomná zmluva. Konkrétna výmera nájomného, výška úhrad za služby poskytované s nájmom bytu a výšky príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv je uvedená vo výmere k bytu.

3. Nájomca je povinný do 30 dní prenajíateľovi oznámiť skutočnosť rozhodnú pre určenie nájomného a úhrady za služby poskytované s nájmom bytu, najmä zmenu v počte členov jeho domácnosti.
4. Ak sa zmenia skutočnosť rozhodujúce pre určenie nájomného, a to z dôvodu vyplývajúceho zo zmeny osobitných predpisov, alebo rozhodnutia cenových orgánov, prípadne z iných odôvodnených skutočností, ktoré bezprostredne súvisia s určovaním nájomného, alebo ak sa zmenia skutočnosť rozhodnú pre určenie výšky úhrad za služby poskytované s nájmom bytu, a to v závislosti od pohybu cien týchto plnení a od výšky samotnej spotreby týchto plnení nájomcom, alebo ak sa zmení výška príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv, zmení sa výška nájomného, úhrad a príspevku od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom k zmene došlo.
5. Nájomné spolu s preddavkami na služby, príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv sa platia v lehote dojednanej v nájomnej zmluve.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo úhradu za služby poskytované s nájmom, alebo príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv do piatich dní po splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania. Výšku poplatku ustanovuje osobitný predpis.
7. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného:
 - ak prenajíateľ napriek upozorneniu nájomcu neodstránil v byte alebo dome závalu, ktorá podstatne alebo po dlhší čas zhoršuje ich užívanie,
 - ak sa neposkytovali plnenia spojené s užívaním bytu alebo sa poskytovali chybné a ak sa v dôsledku toho užívanie bytu zhoršilo,
 - ak stavebnými úpravami v dome sa podstatne alebo po dlhší čas zhoršia podmienky užívania bytu alebo domu.
8. Nájomca má právo na primeranú zľavu z úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, pokiaľ ich prenajíateľ včas a riadne neposkytuje. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo neodkladne, najneskôr do šiestich mesiacov od odstránenia závad.

Čl. 4

Odobzdanie bytu prenajíateľovi

1. Nájomca je povinný z bytu sa vysťahovať a byt vypratať k termínu ukončenia nájmu.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe bytu.
3. Ak došlo k poškodeniu, alebo nadmernému opotrebeniu bytu v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému bytu prístup.
4. Pri odovzdaní bytu sa spisuje protokol, v ktorom sa opíše stav bytu, jeho vybavenia a zariadenia a stav príslušenstva bytu. Protokol podpisuje prenajíateľ alebo ním poverená osoba a nájomca bytu. Jedno vyhotovenie protokolu prenajíateľ odovzdá nájomcovi.

DRUHÁ ČASŤ

Osobitné ustanovenia

Čl. 5

Užívanie spoločných častí a zariadení bytového domu

1. Spoločnými časťami a zariadeniami domu sa rozumejú časti a zariadenia určené na spoločné užívanie nájomcami bytov.
2. Spoločnými časťami sú najmä vchody, chodby a schodišťa.

3. Spoločnými zariadeniami sú najmä kočíkareň, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to i v prípade, ak sú umiestnené mimo domu.
4. Spoločné časti a zariadenia domu možno užívať len na účely, na ktoré sú stavebne určené. V týchto častiach nie je dovolené uskladňovať materiály, ktoré môžu vyvolať nebezpečenstvo vzniku požiaru.
5. Na chodby, schodištia a iné spoločné časti domu nie je dovolené dlhodobo umiestňovať predmety, ktoré by bránili ich spoločnému užívaniu, alebo ktoré by mohli v prípade vzniku požiaru alebo inej živej udalosti sťažiť únik osôb z domu, alebo sťažiť záchranné práce.
6. V spoločných častiach a zariadeniach domu nesmú byť umiestňované materiály a predmety, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť nájomcov bytov a ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, alebo výbuchu.
7. Do priestorov kočíkárne možno okrem detských kočíkov a invalidných vozíkov umiestňovať tiež bicykle, kolobežky, trojkolky a obdobné športové potreby.
8. V prípade, ak je pri dome zriadené zariadenie na čistenie a prášenie kobercov, môžu nájomcovia koberce čistiť a prášiť len na tomto zariadení.
9. Opravu, údržbu a príp. revízie spoločných častí a zariadení domu zabezpečuje prenajímateľ, alebo ním poverená osoba.

Čl. 6 Domový odpad

1. Systém nakladania s odpadmi je upravený Všeobecne záväzným nariadením o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Krásna Ves.
2. Domový odpad najmä smeti a odpadky z domácností, možno ukladať podľa jednotlivých druhov odpadu iba do označených zberných nádob tak, aby ich bolo možno uzavrieť a ich obsah nevypadával.
3. Nájomníci sú povinní nakladať s odpadom tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu stanovišť a kontajnerov, zberných nádob a iných miest na to určených.
4. Zberné nádoby sa umiestňujú na mieste prístupnom obyvateľom domu, ktoré musí vyhovovať hygienickým, estetickým a protipožiarным podmienkam.
5. Potrebný počet zberných nádob zabezpečuje správca, nájomcovia bez zbytočného odkladu oznamujú správcovi potrebu zvýšenia počtu zberných nádob.
6. Za odvoz a zneškodnenie domového odpadu zodpovedá prenajímateľ.
7. Do zberných nádob sa zakazuje ukladať najmä horúci popol, zeminu, stavebný odpad, kamene, tehly, tekutý odpad, uhynuté zvieratá, veľkorozmerný odpad a odpad, ktorý by svojim zložením ohrozil život alebo zdravie osôb, ktoré s odpadom nakladajú.
8. Nájomca nesmie odhadzovať odpad do kanalizačných zariadení (WC, výlevky) a vyhadzovať odpad z okien, kŕmiť vtáctvo a túlavé zvieratá.

Čl. 7 Odpadové vody

Do odpadových vôd z drezov, umývadiel, vaní a WC je zakázané vylievať a vypúšťať !

- zvyšky kyselín, lúhov,
- vysoko koncentrované organické látky ako napríklad: zvyšky jedál, ovocia a zeleniny, odpady z kuchyne a pod.,
- toxické látky: rozpúšťadlá, farby, riedidlá, horľaviny, prípravky na ochranu rastlín, motorový olej a pod.,

- nerozložiteľný materiál ako plienky, vlhčené papierové utierky, kancelársky papier, novinový papier, hygienické vložky, obalový materiál, fólie, impregnovaný papier, cigaretové ohorky
- prebytočné tuky, oleje po vyprážení, fritovací olej a pod., (**spôsobujú kolaps ČOV**),
- čistiace a dezinfekčné prostriedky (**SAVO, Domestos, Asanox, Bref Duo Active, Devil, Tiret profesionál, Cilit Duo a iné, ktoré obsahujú chlornan sodný**). V prípade nutnosti použitia týchto prostriedkov sa odporúča maximálna denná dávka 0,05 l na jeden byt.
- pre bezporuchový chod ČOV výrobca odporúča používať na čistenie výrobok „**FIXINELA**“, ktorý neobsahuje chlornan sodný a výrobky **DEDRA** (www.dedra.cz).

Čl. 8

Poriadok a čistota v bytovom dome a jeho okolí

1. Pokiaľ tieto Pravidlá, alebo nájomná zmluva neustanovujú inak, poriadok si v spoločných častiach a zariadeniach domu zabezpečujú nájomcovia sami, a to na základe rozpisu služieb upratovania dohodnutého medzi nájomcami a to na vlastné náklady.
2. Rozsah upratovacích a udržiavacích prác a interval ich vykonávania je schválený nájomníkmi. Harmonogram pravidelných služieb je zverejnený v skrinke na oznamy. Harmonogram je zostavený tak, aby bola v dome zachovaná primeraná čistota a poriadok
3. Na zabezpečenie a udržanie poriadku a čistoty v dome sa vykonávajú najmä tieto práce:
 - zametanie a umývanie spoločných častí a zariadení,
 - čistenie okien v spoločných častiach a zariadeniach domu, osvetľovacích zariadení, zábradlí, vchodových dverí do domu, dverí od spoločných častí a zariadení domu,
 - čistenie a údržba chodníkov a prístupových ciest k domu (zametanie, odpratávanie snehu, posýpanie chodníkov).
4. Nájomca bytu je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť väčšie znečistenie spoločných priestorov, ktoré spôsobil v dome sám, alebo spôsobili členovia jeho domácnosti, či osoby, ktorým umožnil prístup do domu.
5. Kvety umiestnené na parapetoch okien a na balkónoch musia byť zabezpečené proti pádu. Pri ich polievaní nesmie voda pretekať a spôsobovať znečistenie a poškodenie spoločných častí domu, vecí susedných nájomcov a chodcov.
6. Vytriasať, prášiť a čistiť predmety z okien bytov a na balkónoch je zakázané.
7. Veci uložené, alebo vyvesené v oknách a na balkónoch viditeľných z verejného priestranstva nesmú rušiť vzhľad bytového domu.
8. Vetrание bytu do spoločných priestorov je zakázané.

Čl. 9

Domáce zvieratá

1. V bytovom dome je zakázané chovať psov, mačky, hady a iné väčšie zvieratá. Výnimku môže udeliť vlastník bytu len nevidomým pre vodiacich psov.
2. Drobné domáce zvieratá ako vtáky, morčatá, škrečky a podobne, možno chovať nájomcami v byte len za podmienok, že ich chov nebude spôsobovať hygienické závady, zvieratá nebudú spôsobovať nečistotu v dome a priľahlých pozemkoch, chodníkoch a komunikáciách, nebudú obťažovať, alebo ohrozovať ostatných nájomcov domu.
3. Je zakázané chovať, alebo držať zvieratá na balkónoch, v pivniciach alebo spoločných priestoroch a zariadeniach domu.

Čl. 10

Pokoj v dome

1. Nájomcovia a osoby, ktoré s nimi bývajú, sú pri užívaní bytu, spoločných častí a zariadení domu povinní správať sa tak, aby nerušili a neobťažovali ostatných nájomcov a osoby bývajúce v dome nadmerným hlukom, prachom, dymom, plynmi parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením, vibráciami alebo iným nevhodným správaním.
2. Nočný pokoj je stanovený od 22.00 h do 6.00 h. V tejto dobe je potrebné správať sa tak, aby nájomníci neboli rušení hlukom, produkovanými hudobnými nástrojmi, spevom, hlučnou zábavou, vysávačom, pračkou a inými obdobnými spotrebičmi a vykonávaním akejkoľvek inej činnosti spôsobujúcej hluk.
3. Nájomníci bytov sú povinní v tomto čase stíšiť televízne, rozhlasové a ostatné audiovizuálne zariadenia na izbovú počuteľnosť.

Čl. 11

Uzamykanie bytového domu

1. Pokiaľ sa nájomcovia nedohodnú inak, dom sa uzamyká v čase od 22,00 h. do 6,00 h. V čase vykurovacej sezóny sa odporúča zamykať hlavné vchodové dvere počas celého dňa.
2. Nájomcovia sú povinní sami uzamykať dom, pokiaľ si neurčia osobu, ktorá bude toto zabezpečovať.
3. Pri výmene vchodovej zámkovej vložky má každý nájomník bytu v bytovom dome, správca bytu a vlastníky bytov právo na primeraný počet kľúčov. Výmenu vložky a rozmnoženie kľúčov zabezpečí správca domu úhradou z fondu opráv, prípadne úhradou vinníka, ktorý spôsobil nutnosť výmeny zámkovej vložky.
4. Nájomníci bytov majú rovnako nárok na jeden kľúč od miestnosti, kde sa nachádza jemu pridelená pivnica a od kočíkárne.
5. Vchodové dvere sú vybavené automatickým otváraním z bytu nájomníka a tak nájomníci sú povinní dvere zatvárať aj počas dňa.
6. Pri prevzatí bytu prenajímateľ odovzdá nájomcovi tri kľúče od vchodových dverí do bytu, najmenej dva kľúče od vchodových dverí do domu, dva kľúče od poštovej schránky, jeden kľúč od kočíkárne, jeden kľúč od miestnosti kde sa nachádzajú pivnice. Ďalšie kľúče si podľa potreby obstará nájomca na vlastné náklady.
7. V prípade straty, alebo odcudzenia kľúčov od bytu, domu, miestnosti pivníc a kočíkárne je nájomca povinný na vlastné náklady vyhotoviť nový zámok a tomu zodpovedajúci počet kľúčov a tieto kľúče odovzdať ostatným nájomcom, správcovi a prenajímateľovi.
8. Po skončení nájmu bytu nájomca odovzdá kľúče prenajímateľovi.

Čl. 12

Spoločné zariadenia domu

1. Osvetlenie spoločných častí a zariadení domu zabezpečuje správca domu.
2. Správca zabezpečuje pravidelné preverovanie funkčnosti bežného a núdzového osvetlenia.
3. Správca zabezpečuje viditeľné označenie komínových dverí, hlavného uzáveru plynu, vody, elektrickej energie a vybavenie domu hasiacimi zariadeniami a ich označenie a vybavenie domu inými vecnými prostriedkami požiarnej ochrany podľa osobitného predpisu (požiarno-poplachové smernice, evakuačný plán, nákres únikových východov a pod.).
4. K zariadeniam uvedeným v ods. 2 a k iným zariadeniam musí byť vždy zabezpečený voľný prístup.

5. Poškodenie, odstránenie, zneužitie týchto zariadení a ich označenia sa posudzuje ako priestupok podľa osobitných predpisov.
6. Osoba, ktorá zo závažných dôvodov dočasne uzavrie hlavný uzáver vody, plynu a podobne zabezpečí, aby o dobe uzavretia boli obyvatelia domu vopred a včas informovaní.

Čl. 13

Informačné zariadenia v dome

1. Správca po dohode s nájomcami umiestni na viditeľnom mieste v spoločných častiach domu informačnú tabulu, na ktorej uvedie najmä:
 - označenie prenajímateľa s uvedením jeho názvu, sídla, čísla telefónu a úradných hodín určených pre styk s nájomcami,
 - označenie správcu s uvedením jeho názvu, sídla, čísla telefónu a úradných hodín určených pre styk s nájomcami,
 - zoznam nájomcov bytov s uvedením mena, priezviska nájomcu, poschodia a čísla bytu,
 - telefónne čísla pre tiesňové volania ako, polície, požiarnikov, rýchlej zdravotníckej pomoci, havarijnej služby a pod.
 - iné dôležité oznamy (napr. o deratizácii a pod.)
2. Nájomcovia sú povinní označiť svoje byty, poštové schránky a zvončeky do bytu, pivnice svojim menom a priezviskom.

Čl. 14

Televízne a rozhlasové antény a internetové pripojenia

1. Televízne, rozhlasové, satelitné a iné antény na vonkajšej fasáde, okne a balkóne domu je zakázané umiestňovať.
2. Zariadenia podľa ods. 1 je možné na základe písomného súhlasu prenajímateľa umiestniť na streche domu.
3. Možnosti príjmu televízneho a rozhlasového signálu:
 1. Satelitnej digitálnej televízie „skylink“ <http://www.skylink.sk/> (spoločná anténa)
 2. Satelitnej digitálnej televízie „DIGI TV“ <http://www.digislovakia.sk/> (spoločná anténa)
Satelitný signál z týchto digitálnych televízií je privedený do účastníckych koncových zásuviek v jednotlivých bytoch.
 3. **Magio TV** prostredníctvom pevného linkového pripojenia Slovak telekomu.
Aktivovať túto službu možno prostredníctvom zákazníckej linky 0800 123 456, alebo v Telekom Centre.
4. Internet prostredníctvom:
 1. Bezdrátového HDi internetu prevádzkovaný Prvou bánovskou informačnou www.pbi.sk bližšie informácie na t. č. 760 49 80. Signál zo spoločnej antény na streche domu je privedený do koncových účastníckych zásuviek v jednotlivých bytoch a službu aktivuje prevádzkovateľ po zaplatení služby.
 2. Služby **Magio internet – od Telekomu**, www.telekom.sk/Magio-Internet
 3. Pevnej služby pripojenia **Internet na doma DSL** – od Orange Slovensko, a.s. <http://www.orange.sk/web/internet/internet.html>
 4. Mobilných operátorov.

O zmenách a možnostiach bude správca informovať na informačnej tabuli v dome.

TRETIA ČASŤ
Čl. 15
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia druhej časti Pravidiel sa okrem nájomcov primerane vzťahujú aj na fyzické osoby bývajúce v dome, napr. členov domácnosti nájomcu, podnájomníkov bývajúcich v byte na základe súhlasu prenajímateľa, osoby ubytované v byte so súhlasom prenajímateľa, ale aj osoby bývajúce v byte bez právneho dôvodu, protiprávne a pod.
2. Pokiaľ osobitný predpis alebo nájomná zmluva neustanovuje inak, tieto Pravidlá sa primerane vzťahujú aj na podnájomníkov bytov a osoby, ktoré s nimi nebytové priestory užívajú.
3. Nájomcovia si po dohode s prenajímateľom môžu určiť spomedzi seba osobu, ktorá bude nájomcov zastupovať pri riešení otázok spojených s prevádzkou, údržbou a opravami domu a spôsobom užívania spoločných častí a zariadení domu.
4. Správca zabezpečí trvalé umiestnenie týchto Pravidiel na viditeľnom mieste v spoločných častiach domu.
5. Tieto Pravidlá boli schválené dňa 14.12.2012 uznesením obecného zastupiteľstva obce Krásna Ves a nadobúdajú účinnosť dňom 1.1.2013

Ing. Milan Došek
starosta obce Krásna Ves