



## **Z á p i s n i c a**

### **z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, ktoré sa konalo dňa 30.03.2026 o 18.00 h.**

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

**Program:**

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení OZ.
5. Schválenie prenájmu častí budovy obchodu a služieb, súp. č. 182 v KÚ Krásna Ves a príľahlých pozemkov v zmysle zverejneného zámeru.
6. Schválenie prenájmu častí budovy obchodu a služieb, súp. č. 182 v KÚ Krásna Ves a príľahlých pozemkov v zmysle zverejneného zámeru.
7. Rôzne.
8. Záver.

**K bodu č. 1:** Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva z piatich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2:** Starosta obce Ing. Milan Došek predložil na schválenie návrh programu dvadsiateho prvého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Následne dal o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.191/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

**K bodu č. 3:** Za zapisovateľa bola určená Martina Mikušová a za overovateľov zápisnice navrhnutí Ing. Ľudovít Suchý a Ing. Ľuboš Mutňanský.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 192/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

**K bodu č. 4:** Starosta obce kontrolou uznesenia z 20. zasadania OZ Krásna Ves uložili zverejnenie zámerov prenájmu časti budovy č. 182 na centrálnej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, čo bolo splnené. Na otázku poslanca Ing. Suchého, prečo odkaz zverejnený v zámere už „nefunguje“ starosta odpovedal, že na CUET-e a web stránke obce po uplynutí povinnej doby zverejnenia 15 dní sa zverejnené dokumenty presunú do archívu, kde ich možno následne dohľadať, ale tým sa zmení cesta k ich vyhľadaniu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 193/2026:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		



**K bodu č. 5:** Schválenie prenájmu častí budovy obchodu a služieb, súp. č. 182 v KÚ Krásna Ves a príľahlých pozemkov v zmysle zverejneného zámeru zo dňa 13.03.2026. Zaujímavcovia mohli ponuky predkladať v termíne do 29.03.2026 na Obecnom úrade Krásna Ves osobne, poštou alebo do elektronickej schránky obce prostredníctvom UPVS. Jediným uchádzačom, ktorý predložil ponuku, je Podnik služieb Krásna Ves, s.r.o. Krásna Ves 142. S týmto uchádzačom môže byť uzatvorená nájomná zmluva za podmienky uvedenej v článku XII., ods. 5, VZN č. 1/2025. Doba nájmu je obcou navrhovaná 5 rokov. Súčasne sa nájomca zmluvne zaviazuje zabezpečovať v prenajímaných priestoroch poskytovanie služieb predajne potravín a zmiešaného tovaru po celú dobu nájmu. Nájomné sa platí mesiac vopred a zábezpeka na dva mesiace v zmysle VZN č. 1/2025. Ponúkaná výška nájmu je  $3,33 \text{ €} \times 240 \text{ m}^2 = 799,20 \text{ €}$  mesačne. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov vo výmere  $240 \text{ m}^2$ , po dokončení rekonštrukcie priestorov sa presne stanoví  $\text{m}^2$  a prípadne sa vyhotoví dodatok k nájomnej zmluve. *Pripomienky:* Ing. Bachová: Občania sa pýtajú, či steny nezapáchajú dymom. Čo bude v budove pôvodného obchodu? Jakub Mišák: Či bude v nájomnej zmluve aj inflačná doložka.

Starosta uviedol, že v rámci rekonštrukcie sa odstraňujú aj drevené obklady a stierkuje sa časť stien, čím by sa mal zápach odstrániť. Čo sa týka inflačnej doložky, táto je súčasťou príslušného VZN, ktorým sa prenájom riadi. P. Alena Bučková sa pýtala, akým regálovým systémom sa plánuje prevádzka obchodu vybaviť. Starosta uviedol, že na začiatok sa použije zariadenie zo zrušenej prevádzky v Šípkove. Zároveň uviedol, že už pri rekonštrukcii sa ukazuje akútna potreba dennej súčinnosti zástupcu Nájomcu, ktorého absencia pri rekonštrukcii môže spôsobiť niektoré nevhodne zamerané rekonštrukčné práce a prípadne zbytočne vynakladané finančné prostriedky.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 194/2026:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

**K bodu č. 6:** Schválenie prenájmu častí budovy obchodu a služieb, súp. č. 182 v KÚ Krásna Ves a príľahlých pozemkov v zmysle zverejneného zámeru zo dňa 13.03.2026. Zaujímavcovia mohli svoje ponuky predkladať písomne v termíne do 29.03.2026 na Obecnom úrade Krásna Ves osobne, poštou alebo do elektronickej schránky obce prostredníctvom UPVS. Jediným uchádzačom, ktorý podal žiadosť o prenájom uvedených priestorov je pani Zuzana Polčáková, Slatina nad Bebravou č. 223, IČO: 57 510 016. Podmienky prenájmu definované v článku XII., ods. 5, VZN č. 1/2025. Navrhovaná dĺžka prenájmu je 3 roky. Súčasne sa nájomca musí zmluvne zaviazovať, že v prenajímaných priestoroch bude poskytovanie služby predajne predovšetkým záhradkárskych a chovateľských potrieb a ostatného tovaru po celú dobu nájmu. Nájomné sa platí mesiac vopred a zábezpeka na dva mesiace v zmysle VZN č. 1/2025. Navrhovaná výška nájmu je  $3,33 \text{ €} \times 60 \text{ m}^2 = 199,80 \text{ €}$  mesačne. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov vo výmere  $60 \text{ m}^2$ . Súčasne sa navrhuje v nájomnej zmluve právo prechodu cez pozemky parc.č.6/1 , 6/5 a 6/7, vrátane parkovacích miest pred budovou.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 195/2026:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		



**K bodu č. 7:** Starosta obce oboznámil poslancov o zaslaní podnetu na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Odbor inšpekcie ochrany vôd, Bratislava, vo veci voľného vypúšťania močovky z objektov PD.

Ing. Dušan Pilch: Je potrebné kúpiť akumulátory do hasičského automobilu.

Starosta navrhol zakúpenie z dotácie.

Vývoz konárov z orezaných stromov do „Paušovej“ je naďalej možné po kontaktovaní predsedu urbárskeho spoločenstva Ing. Juraja Adamusa. Likvidácia neregulárneho vývozu konárov v „Paušovej“ v roku 2025 obec stála 1000 €.

**K bodu č. 8:**

Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 20.00 hod. ukončil 21. zasadanie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

**Zoznam príloh:**

Príloha č. 1      Prezenčná listina



**U Z N E S E N I A**  
**dvadsiateho prvého zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi**  
**konaného dňa 30.03.2026**  
**(191/2026 – 195/2026)**

2. Schválenie programu dvadsiateho prvého zasadania.

**Uznesenie č. 191/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje** program rokovania dvadsiateho prvého zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 30.03.2026.

Ing. Milan Došek starosta obce -----

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

**Uznesenie č. 192/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie** určenej zapisovateľky zápisnice zo zasadania Martiny Mikušovej a **schvaľuje** overovateľov zápisnice Ing. Ľudovíta Suchého a Ing. Ľuboša Mutňanského z 21. zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 30.03.2026.

Ing. Milan Došek starosta obce -----

4. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 193/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie** kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva.

Ing. Milan Došek starosta obce -----

5. Schválenie prenájmu častí budovy obchodu a služieb, súp.č.182 v k.ú. Krásna Ves a príľahlých pozemkov v zmysle zverejneného zámeru

**Uznesenie č. 194/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje** Prenájom časti nebytových priestorov vo výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove obchodu a služieb súp.č.182 na pozemku parc.č.6/2 zapísanej na LV č. 415 v katastrálnom území obce Krásna Ves, pod B1 na Obec Krásna Ves, 956 53 Krásna Ves, č. 142, SR, IČO:00310581, v podiele 1/1: Podniku služieb Krásna Ves, s.r.o., 956 53 Krásna Ves č. 142, IČO: 34108301 na obdobie od 01.04.2026 do 31.03.2031 vo výške nájomného 799,20 € mesačne splatného mesiac vopred s dvoj mesačnou zábezpekou.

Ing. Milan Došek starosta obce -----



6. Schválenie prenájmu častí budovy obchodu a služieb, súp.č.182 v k.ú. Krásna Ves a príľahlých pozemkov v zmysle zverejneného zámeru

**Uznesenie č. 195/2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje** Prenájom časti nebytových priestorov vo výmere 60 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove obchodu a služieb súp.č.182 na pozemku parc.č.6/2 zapísanej na LV č. 415 v katastrálnom území obce Krásna Ves, pod B1 na Obec Krásna Ves, 956 53 Krásna Ves, č. 142, SR, IČO:00310581, v podiele 1/1: Zuzane Polčákovej, Slatina nad Bebravou č. 223 IČO: 57510016 na obdobie od 01.04.2026 do 31.03.2029 vo výške nájomného 199,80 € mesačne splatné mesiac vopred s dvoj mesačnou zábezpekou.

Ing. Milan Došek starosta obce

-----

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

-----

Ing. Ľudovít Suchý

-----

Ing. Ľuboš Mutňanský

-----

Martina Mikušová