



Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi, **ktoré sa konalo dňa 30.05.2025 o 18.00 h.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1

Program:

1. Otvorenie zasadania.
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Spätné odkúpenie pozemkov určených na výstavbu sociálneho zariadenia od CSSP, n. o., financované formou úveru od Prima banky Slovensko a. s.
5. Schválenie PHSR Obce Krásna Ves na roky 2025 – 2034.
6. Záverečný účet Obce Krásna Ves
7. Schválenie zapojenia finančných prostriedkov z fondov obce na financovanie schválených investičných projektov obce.
8. Uznanie vlastníctva Milana Šlosára na pozemok v pieskovni s duplicitným vlastníctvom.
9. Aktualizácia projektových investičných zámerov obce s dosahom na rozpočet obce.
10. Informácia o riešení zlepšenie kvality poskytovaných maloobchodných služieb v obci.
11. Informácia o optimalizácii zberu BRKO v obci.
12. Rôzne.
13. Záver.

K bodu č. 1: Starosta obce Ing. Milan Došek otvoril zasadnutie a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva z piatich, a tak zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2: Starosta obce Ing. Milan Došek predložil na schválenie návrh programu pätnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Následne dal o programe hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.131/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 3: Za zapisovateľa bola určená Martina Mikušová a overovateľov zápisnice Jakub Mišák a Janka Zaťková.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 132/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 4: Ing. Milan Došek oboznámil s priebehom zasadnutia správnej rady CSSP, n.o., Krásna Ves, ktorého sa zúčastnil dňa 15.05.2025. Z dôvodu neúspešnosti projektu „Nový lepší život“ z Plánu obnovy a odolnosti SR a nutnosti splácania úveru z Prima banky Slovensko, a.s. požiadala riaditeľka zariadenia CSSP, n.o. Mgr. Martina Pavlisová o spätné odkúpenie pozemkov parc.č. 313/2, 313/3, 323/2, 323/3, 324/1, 325/1, 325/2, 326/3 v k. ú. Krásna Ves na LV č. 1368



v zmysle článku IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy zo dňa 05.06.2024. Zároveň správna rada položila otázku, či by obec bola ochotná následne opätovne odpredať pozemky na výstavbu sociálneho zariadenia, pokiaľ by vyšla nová výzva na podávanie ŽoNFP, do ktorej by sa mohlo CSSP, n.o. prihlásiť. Starosta vyslovil názor, že obec nemôže na seba prevziať prefinancovanie úrokov z úveru zobrať na financovanie kúpy pozemkov, ktoré CSSP, n.o. vznikajú z úverového záväzku voči banke. Starosta informoval, že o potenciálnom opätovnom predaji pozemkov CSSP, n.o. v prípade potencionálnej novej vyhlásenej výzvy o NFP na výstavbu uvedeného zariadenia rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ale osobne bude presadzovať názor, aby obec už nepredávala pozemky späť CSSP, n.o., skôr sama obec bola žiadateľom o NFP na výstavbu sociálneho zariadenia na predmetných pozemkoch. Starosta informoval zastupiteľstvo, že Prima banka Slovensko, a.s. dala obci ponuku na čerpanie úveru na účely spätného odkúpenia predmetných pozemkov do vlastníctva Obce Krásna Ves so splatnosťou 10 rokov. Starosta obce súčasne oboznámil poslancov so stavom na účtoch obce. Súčasne informoval, že v septembri 2025 končí výpovedná doba nájomnej zmluvy medzi CSSP, n.o. a Obcou Krásna Ves. Nová nájomná zmluva by mala byť uzatvorená len medzi Obcou Krásna Ves a CSSP, n.o. s účinnosťou platnou do dňa, keď bude vyrovnaný záväzok ostatných obcí – doterajších prenajímateľov, voči Obci Krásna Ves, vzniknutý neadekvátnou výškou nájomného splácaného prenajímateľom do roku 2015 a to v rozpore s majetkovými podielmi jednotlivých prenajímateľov – obcí. Ing. Jozef Kolárik sa informoval, či je to záväzok CSSP, n.o., či obcí-zriaďovateľov a ako boli obce upovedomené o záväzku. Starosta uviedol, že doporučeným listom zo dňa 19.7.2024 pod S2024/00137 všetkým obciam-zriaďovateľom zaslal informáciu o záväzku. Pohľadávka Obce Krásna Ves voči uvedeným obciam vznikla v minulých rokoch nájomného vzťahu, keď do výpočtu výšky nájomného neboli obci Krásna Ves zohľadnené všetky oprávnené investičné náklady vložené obcou do výstavby CSSP. Pomerná výška nájomného, vypočítaná z majetkových podielov obcí prináležiaca výpočtom na jednotlivé obce, bude uhrádzaná na účet Obce Krásna Ves ako splátka voči pohľadávke Obce Krásna Ves jednotlivými obcami až do umorenia záväzku. Uzatvorí sa nová nájomná zmluva a fakturovať nájom bude iba Obec Krásna Ves z dôvodu záväzku ostatných zriaďovateľov voči obci Krásna Ves. Okrem iného je potrebné riešiť to, že budova CSSP už potrebuje rekonštrukčné práce.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 133/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský			x	
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 5: Starosta obce predložil na schválenie Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Krásna Ves.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 134/2025:

Počet poslancov	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 6: Starosta obce informoval o hospodárení Obce Krásna Ves za rok 2024. Uviedol, že Záverečný účet Obce Krásna Ves za rok 2024 s prílohou č.1(čerpanie rozpočtu) bol zverejnený na pripomienkovanie na internetovej stránke obce v zákonnej lehote. Konštatoval, že Obec



hospodárila v minulom roku s prebytkom vo výške 18.070,34 EUR. Návrh rozpočtu obsahuje rozdelenie prebytku hospodárenia vo výške 10%: 1807,03 EUR na tvorbu rezervného fondu a zostatok vo výške 16263,31 EUR na tvorbu peňažných fondov. Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Baránik predložil stanovisko k záverečnému účtu. Neboli vznesené žiadne pripomienky a návrhy.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 135/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 7: Starosta obce informoval zastupiteľstvo s prebiehajúcou investičnou akciou „Rozšírenie chodníka v obci Krásna Ves k CŠSP“. Zmluva s riadiacim orgánom bola podpísaná až v máji 2025. Harmonogram prác bol porušený z dôvodu zaplavenia ryhy. Konštatoval, že je potrebné robiť projekty postupne, nie všetky naraz, hlavne z finančného hľadiska. Ing. Ľudovít Suchý navrhol najprv dokončiť jeden projekt a následne pokračovať ďalším. Starosta obce uviedol, že po schválení záverečného účtu v predošlom bode máme na fondoch obce: 27.569,58 EUR, tie navrhol previesť do rozpočtu a na zostatok finančných prostriedkov sa budeme čerpať municipálny úver, ktorý máme predschválený vo výške 52.000,00 Eur. Alebo zoberieme úver na celkovú sumu a vo fonde zostanú finančné prostriedky. Ing. Jozef Kolárik uviedol, že treba rátať aj s nepredvídateľnými nákladmi a nevyčerpať všetky prostriedky z fondov. Následne dal starosta hlasovať o návrhu.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 136/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 8: Starosta obce podal vysvetlenie k tomu ako došlo k duplicitnému vlastníctvu k pozemku parc. registra „E“ č. 414/106 v k. ú. Krásna Ves v pieskovni.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 137/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 9: Starosta obce predstavil projektové investičné zámery obce s dosahom na rozpočet obce: Modernizácia autobusovej zastávky v centre obce a riešenie nevyhovujúceho stavu obchodných prevádzok v obci. Ing. Jozef Kolárik uviedol, že je potrebné doriešiť kanál na prístupovej ceste k bytovke súp.č.103, z fondu kúpiť aspoň dve rúry a dať uličné vpuste. Starosta obce vysvetlil situáciu, ktorá si vyžaduje zhotovenie celej dĺžky dažďovej kanalizácie od MŠ až po uvedený priepust, v opačnom prípade by nebolo kam odviezť vodu z len dvoch osadených rúr v priepuste.



Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 138/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 10: Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s tým, že majiteľ budovy miestneho pohostinstva pán Eduard Mikulovský zadal požiadavku na znalecký posudok, ktorý ale asi nebol dokončený. Spotrebné družstvo Jednota nesúhlasí s odpredajom predajne.

K bodu č. 11: Starosta obce uviedol, že v súčasnej dobe sú vytvorené všetky podmienky na optimalizáciu zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu. Jakub Mišák predniesol požiadavku, aby boli občania opätovne informovaní o možnosti využívania BRKO v našej obci.

K bodu č. 12: Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Baránik podrobne prečítal Správu o vykonanej kontrolnej činnosti za I. Q 2025 a Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Baránika na II. polrok 2025. Starosta obce dal hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 139/2025:

Počet poslancov	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Jozef Staník		x		
2. Ing. Ľudovít Suchý		x		
3. Ing. Dušan Pilch		x		
4. Ing. Ľuboš Mutňanský		x		
5. Jakub Mišák		x		

K bodu č. 13:

Na záver starosta obce Ing. Milan Došek poďakoval prítomným za účasť a o 19.50 hod. ukončil 15. zasadanie Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Prezenčná listina



U Z N E S E N I A

z pätnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krásnej Vsi konaného dňa 30.05.2025

(131/2025 – 139/2025)

2. Schválenie programu pätnásteho zasadania.

Uznesenie č. 131/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje program rokovania pätnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves konaného dňa 30.05.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 132/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje určenie zapisovateľa zápisnice: Martina Mikušová a overovateľov zápisnice: Jakub Mišák a Janka Zaťková z pätnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva Krásna Ves, konaného dňa 30.05.2025.

Ing. Milan Došek starosta obce

4. Spätné odkúpenie pozemkov určených na výstavbu sociálneho zariadenia od CSSP, n.o. financované formou úveru od Prima banky Slovensko a.s..

Uznesenie č. 133/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje:

A. spätné odkúpenie pozemkov:

- parcela číslo 313/2, výmera 323 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela číslo 313/3, výmera 22 m², druh pozemku: záhrada,
- parcela číslo 323/2, výmera 193 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela číslo 323/3, výmera 19 m², druh pozemku: záhrada,
- parcela číslo 324/1, výmera 63 m², druh pozemku: záhrada,
- parcela číslo 325/1, výmera 651 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela číslo 325/2, výmera 113 m², druh pozemku: záhrada,
- parcela číslo 326/3, výmera 25 m², druh pozemku: záhrada v katastrálnom území Krásna Ves vedené na LV č. 1368 v zmysle článku IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy zo dňa 05.06.2024

B. municipálny úver – Klasik od Prima banky Slovensko, a.s. na uhradenie kúpnej ceny za spätné odkúpenie pozemkov vo výške 64.741,00 EUR
(slovom: Šesťdesiatštyritisícsemstoštyridsaťjeden eur) so splatnosťou 5 rokov.

Ing. Milan Došek starosta obce



5. Schválenie PHaSR Obce Krásna Ves na roky 2025 - 2034.

Uznesenie č. 134/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Krásna Ves na roky 2025 – 2034.

Ing. Milan Došek starosta obce

6. Schválenie Záverečného účtu Obce Krásna Ves za rok 2024.

Uznesenie č. 135/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:

A. **berie na vedomie** Odborné stanovisko Hlavného kontrolóra Obce Krásna Ves k Záverečnému účtu Obce Krásna Ves za rok 2024.

B. **schvaľuje**

I. „Záverečný účet Obce Krásna Ves za rok 2024“ a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

II. použitie prebytku hospodárenia v celkovej výške **18.070,34 EUR**

- na tvorbu rezervného fondu vo výške **1.807,03 EUR**

- na tvorbu peňažných fondov vo výške **16.263,31 EUR**

Ing. Milan Došek starosta obce

7. Schválenie zapojenia finančných prostriedkov z fondov obce na financovanie schválených investičných projektov obce.

Uznesenie č. 136/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje:

I. prefinancovanie akcie „Rozšírenie chodníka v obci Krásna Ves k CSSP“ použitím - čerpaním univerzálneho úveru vo výške 52.000,00 EUR a úhradu ostatných nákladov z fondov obce.

Ing. Milan Došek starosta obce

8. Uznanie vlastníctva M. Šlosára na pozemok v pieskovni s duplicitným vlastníctvom.

Uznesenie č. 137/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi schvaľuje dohodu o uznaní vlastníctva k pozemku parc. registra „E“ č. 414/106 – orná pôda vo výmere 678 m² v podiele 1/2 k celku evidovaného na LV č.1284 v katastrálnom území Krásna Ves v prospech Milan Šlosár.

Ing. Milan Došek starosta obce



9. Aktualizácia projektových investičných zámerov obce s dosahom na rozpočet obce.

Uznesenie č. 138/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi berie na vedomie informáciu o prebiehajúcich a plánovaných investičných projektoch.

Ing. Milan Došek starosta obce

12. Rôzne.

Uznesenie č. 139/2025

Obecné zastupiteľstvo v Krásnej Vsi:

A. berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Krásna Ves za I. Q 2025.

B. schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ing. Jozefa Baránika na II. polrok 2025 a **poveruje ho** jeho vykonaním.

Ing. Milan Došek starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

Jakub Mišák

Janka Zaťková

Martina Mikušová