Zmluva o dielo č. Z2026/009

na spracovanie ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRÁSNA VES

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“),.

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	**Obec Krásna Ves**
Sídlo:	Krásna Ves 142 956 53 Krásna Ves
IČO:	00 310 581
DIČ:	2021053419
Štaturárny zástupca:	Ing. Milan Došek
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK89 5600 0000 0006 1226 2001
Tel:	+421 905 355 670
E-mail:	obec@krasnaves.sk

(ďalen len „objednávateľ)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**CONIUM s.r.o.**
Sídlo:	Irkutská 1399/6, 040 12 Košice
IČO:	57313458
DIČ:	2122657361
IČDPH:	-
Štatutárny zástupca:	Ing.arch. Romana Mlynáriková
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK97 8330 0000 0024 0337 3943
Tel:	+421 915 144 753
E-mail:	conium@autlook.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK I
Úvodné ustanovenia a preambula

1.1 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní zadávaním zákazky malého rozsahu podľa § 1, ods. 14, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v slade s článkom 6, Smernice Obce Krásna Ves č. 5/2024, upravujúcej záväzné postupy pri uplatňovaní zákona 343/2015 Z. z. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou vrátane jej príloh a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

1.2 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky s názvom: „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNA VES“, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy o dielo.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúsenosti a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 2, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

1.5 Zhotoviteľ - v procese verejného obstarávania ako uchádzač, predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky vrátane všetkých časti obsiahnutých v súťažných podkladoch, vo výzve na predkladanie ponúk, ako výlučné požiadavky verejného obstarávateľa (objednávateľa) v predmetnom verejnom obstarávaní.

ČLÁNOK II
Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez vád prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa Zmluvy.

2.2 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa spracovať novú územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. (Zákon o územnom plánovaní) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 392/2023 Z. z (Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia) a dodať Objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve dielo „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁSNA VES" (ďalej aj „ÚPN O Krásna Ves").

2.3 Textová i grafická časť ÚPD bude dodaná nasledovne:

a) Spracovanie výkresov problémových javov, krajinnoplánovacej štúdie a územnej štúdie ako koncepčných podkladov zmysle zákona č. 200/2022, §29, písmena a) a c) a v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 153/2024 Z.z.. Spolupráca s odborne spôsobilou osobou na vypracovaní Analýz a syntéz, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie zadania odborne spôsobilou osobou a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie:
   - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na nosiči,
   - doba vyhotovenia do 3 mesiacov odo dňa zverejnenia Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie na webovom sídle obstarávateľa podľa § 29 a § 32 zákona č. 200/2022 0 územnom plánovaní v znení neskorších predpisov,

b) Spracovanie Návrhu ÚPN O Krásna Ves na prerokovanie podľa schváleného Zadania
   - počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na nosiči
   - doba vyhotovenia: do 6 mesiacov od schválenia Zadania

c) Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP
   - počet vyhotovení: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na nosiči
   - doba vyhotovenia: do 3 mesiacov od vydania oznámenia o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu

d) Spracovanie Návrhu UPN O Krásna Ves upravený po prerokovaní a doručení záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu a po vyhodnotení pripomienok a odstránení rozporov (musia byť vyhodnotené všetky pripomienky a zapracované do upraveného návrhu) pre účel preskúmania:
   - počet vyhotovení: 1 elaborát v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na nosiči k žiadosti o preskúmanie
   - doba vyhotovenia: do 3 mesiacov od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania a doručení záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu

e) Spracovanie Čistopisu ÚPN O Krásna Ves po schválení Návrhu ÚPN O obecným zastupiteľstvom:
   - počet vyhotovení: 2 elaboráty v tlačenej forme + 1 x v elektronickej forme na nosiči
   - doba vyhotovenia: do mesiaca od schválenia Návrhu ÚPN O obecným zastupiteľstvom.

f) Doba vyhotovenia resp. realizácie spracovania jednotlivých etáp uvedených pod písm. b) až e) nebude skôr, ako 1.1.2027 z dôvodu možnosti uplatnenia oprávnenosti nákladov z dotácie na obstaranie UPN žiadanej a poskytnutej v roku 2027.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v rozsahu uvedenom v bode 2.3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo v tlačenej podobe a tiež v elektronickej forme na nosiči (vo formáte platných štandardov pre informačný systém verejnej správy).

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu Zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

2.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaniach s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaniach dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce Krásna Ves, vyhodnocovaní vznesených pripomienok a námietok a pod. (ďalej len „súčinnosť) a ich dorokovaní.

2.7 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovanosti Diela a predložiť doklady preukazujúce poskytnuté informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiada, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dni od doručenia žiadosti Objednávateľa.

2.8 Zhotoviteľ vykoná a dokončí Dielo v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie Diela, ako je definované v Zmluve. V priebehu plnenia Zmluvy bude Zhotoviteľ konzultovať Dielo a jeho riešenie s Objednávateľom a s osobou odborne spôsobilou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

2.9 Dielo bude odovzdané Objednávateľovi po častiach tak ako je uvedené v Článku II., bod 2.3 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK III

Termín plnenia a miesto plnenia

3.1 Termín plnenia za Zhotoviteľ zaväzuje dodržať podľa časového rozvrhu prác uvedeného v bode 2.3 tejto Zmluvy., najneskôr však do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotáci od Úradu pre územné plánovanie Slovenskej republiky Objednávateľovi na spracovanie UPD.

3.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa. Spolupôsobenie Objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácii a potrebných podkladov (katastrálna mapa v elektronickej forme územnoplánovacie podklady a iné relevantné podklady, ak boli spracované, a je ich potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie. Určenie účelu a predmetu riešenia ÚPN O a určenie hraníc riešeného územia, vrátane požiadaviek obce na koncepciu riešenia ÚPN O, kópie stanovísk získaných v rámci prípravných prác od dotknutých orgánov a inštitúcii). Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v lehote určenej Objednávateľom (ďalej len *pokyn"). Pokyn oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najmenej 48 hodín vopred pred samotnou potrebou poskytnutia súčinnosti a Zhotoviteľ poskytne súčinnosť v termíne alebo v lehote určenej v pokyne Objednávateľa v závislosti od relevancie. Termín alebo lehota, v ktorej Objednávateľ požaduje poskytnúť súčinnosť musí byť primeraná a technicky umožniť Zhotoviteľovi jej poskytnutie.

3.4 Miesto plnenia: OU Krásna Ves

ČLÁNOK IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 1811996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena bez DPH	**30 520,00**	EUR
Sadzba DPH	**0**	%
Výška DPH	**0**	EUR
Zmluvná cena s DPH	**30 520,00**	EUR (na dve desatinné miesta)

4.2 Cena za dielo je členená a pozostáva z položiek Diela uvedených v bode 2.3 Zmluvy. Rozsah skutočne vykonaného Diela bude potvrdený preberacím protokolom podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

4.3 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V Cene za dielo uvedenej v bode 4.1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na jednotlivé časti Ceny za Dielo vznikne Zhotoviteľovi nasledovne (v súlade s predloženou cenovou ponukou):

Položky predmetu zákazky	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH	Termín fakturácie/splátky
Spracovanie výkresu problémových javov, koncepčných podkladov a územných štúdií UPN O Krásna Ves	**8 750**	**8 750**	po odovzdaní kompletnej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku II. bod 2.3 písm. a) tejto Zmluvy
Spracovanie Návrhu UPN O Krásna Ves na prerokovanie podľa schváleného Zadania	**13 895**	**13 895**	po odovzdaní kompletnej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku II. bod 2.3 písm. b) tejto Zmluvy
Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu	**3 500**	**3 500**	po odovzdaní kompletnej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku II. bod 2.3 písm. c) tejto Zmluvy (ak bude relevantné)
Spracovanie Návrhu UPN O Krásna ves po prerokovaní Čistopisu UPN O Krásna Ves po schválení Návrhu ÚPN O obecným zastupiteľstvom	**4 375**	**4 375**	po odovzdaní všetkej dokumentácie, ktorú má Zhotoviteľ vyhotoviť v zmysle článku l, bod 2.3 písm. d) a následne bod e) tejto Zmluvy

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie príslušnej časti Ceny za dielo vznikne Zhotoviteľovi po ich dodaní a odovzdaní Objednávateľovi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi aj čiastočnú faktúru za vypracovanie a odovzdanie jednotlivých časti Diela

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo Cenu za dielo na základe faktúry, za vypracovanie a odovzdane časti Diela vystavenej Zhotoviteľom.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

4.8 Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.9 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

4.10 Predmet zmluvy podľa bodu 2.3, písm. a) bude financovaný výlučne z vlastných rozpočtových prostriedkov objednávateľa. Predmet zmluvy podľa bodu 2.3, písm. b) až e) bude financovaný z dotácie od Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky do výšky 80 % a z vlastných rozpočtových prostriedkov objednávateľa vo výške minimálne 20 %.

ČLÁNOK V

Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to. že dielo uvedené v článku tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Prípadné vady a nedostatky vzniknuté vinou Zhotoviteľa odstráni Zhotoviteľ bezodkladne a bezplatne.

5.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobné použitím nesprávnych podkladov dodaných Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na ich nevhodnosť Objednávateľa písomne upozornil, alebo ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.5 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za Dielo alebo časti Diela uvedenej vo faktúre. ktorá mu bude Zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela podľa či. III. tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

ČLÁNOK VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhotovenie Diela podľa článku II. tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie Diela v zmysle článku III. bod 3.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku III. tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením Diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať Zhotoviteľa, a ak pôjde o takú Skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku III. tejto Zmluvy, dohodne Objednávateľ so Zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

6.5 Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy výlučne zo strany Objednávateľa pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.

ČLÁNOK VII
Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku II. tejto Zmluvy patri až do jeho zhotovenia a dodania Zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku II. tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV. tejto Zmluvy, prechádza vlastnícke právo k Dielu na Objednávateľa.

ČLÁNOK VIII
Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú: poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky alebo osobne alebo pomocou elektronického podania, ak sa na tom vopred zmluvné strany dohodli.

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. V prípade elektronickej komunikácie Elektronické podanie, vrátane všetkých elektronických dokumentov, sa považuje za doručené uložením do schránky, t. j. okamih, odkedy je elektronická úradná správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke (§ 32 zákona o e-Governmente). Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dni odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát

o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

ČLÁNOK IX
Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.2 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s vyššie citovanými právnymi a internými predpismi. V prípade uzatvorenia dodatku k Zmluve, tento nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť na druhý deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, ak táto Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

9.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) sú pre objednávateľa a 1 (jeden) pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má právnu silu originálu.

9.6 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

9.7 Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú: — Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa.

V Krásnej Vsi, dňa: 14.04.2026

V Košiciach, dňa: 30.03.2026

Za objednávateľa: .....

Ing. Milan Došek, starosta obce

Za zhotoviteľa .....

Ing.arch. Romana Mlynáriková

(konateľ)