Zmluva č. : 3.1/2026

Z M L U V A

O O B S T A R A N Í Ú Z E M N O P L Á N O V A C E J D O K U M E N T Á C I E

(Mandátna zmluva)
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. **Obec Krásna Ves,** so sídlom Krásna Ves 142, 956 53 Krásna Ves

   zastúpená : Ing. Milan Došek, starosta

   IČO : 00310581
   DIČ : 2021053419
   Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.,
   IBAN: SK89 5600 0000 0006 1226 2001

   ako mandantom,

2. **Ing. arch. Pavel Bugár**, odborne spôsobilý pre obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 427, so sídlom Banská Bystrica, Sládkovičova 5940/74, č. živnostenského registra 620-52767,

   IČO : 57135193
   DIČ: 2022181073
   Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.,
   IBAN: SK46 7500 0000 0040 3513 0057

   ako mandatárom.

I.
P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Krásna Ves**“ (ďalej len "ÚPD") v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZUP").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

a) vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, jej prerokovanie a zverejnenie podľa § 32 ZUP v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy,

b) sústredenie podnetov, územnoplánovacích podkladov, vypracovanie analýzy a syntézy údajov o území v termíne do 60 dní od podpísania tejto zmluvy,

c) vypracovanie zadania v termíne do 60 dní dodania analýzy a syntézy údajov o území,

d) oznámenie o začatí obstarávania ÚPD do 15 dní dodania zadania

e) vyhodnotenie pripomienok, úprava zadania podľa výsledku prerokovania a vypracovanie podkladov pre schválenie zadania v termíne do 20 dní od dodania príslušných dokladov,

f) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu,

g) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
   1. oznámenie prerokovania v termíne do 15 dní od dodania návrhu ÚPD,
   2. vyhodnotenie pripomienok, vypracovanie správy o prerokovaní ÚPD a vydanie pokynov na dopracovanie návrhu ÚPD v termíne do 25 dní od dodania určených dokladov,

h) dohľad nad dopracovaním návrhu ÚPD počas prác na návrhu

i) podania žiadosti o posúdenie návrhu na

1. regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie územného plánovania
2. úrad samosprávneho kraja
3. orgán ochrany prírody SEA

v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného návrhu ÚPD,

j) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
v termíne do 20 dní od dodania súhlasných stanovísk z posúdenia návrhu podľa písm. g),

k) zabezpečenie overenia ÚPD a uloženia podľa § 34 ods. 5 ZUP
v termíne do 60 dní od schválenia ÚPD a dodania dopracovanej ÚPD.

II.
P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 12 ZUP.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi

a) uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým schvaľuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovenia § 17 SZ,

b) všetky doklady s vecou súvisiace

a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy a predložiť uznesenie obecného zastupiteľstva

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.
V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 8 970,00 € (slovom Osemtisíc deväťstosedemdesia,00 eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto :

a) vypracovanie správy a sústredenie podnetov, vypracovanie analýzy a syntézy (čl. I., ods. 2, písm. a, b)
odmena vo výške 2 200,00 €,

b) vypracovanie zadania (čl. I., ods. 2, písm. c)
odmena vo výške 2 000,00 €,

c) vyhodnotenie pripomienok, úprava zadania podľa výsledku prerokovania a vypracovanie podkladov pre schválenie zadania (čl. I., ods. 2, písm. d, e)
odmena vo výške 1 380,00 €,

d) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie a vypracovanie správy o prerokovaní ÚPD a vydanie pokynov na dopracovanie návrhu (čl. I., ods. 2, písm. f, g)
odmena vo výške 1 790,00 €,

e) dohľad nad dopracovaním ÚPD, vyžiadanie súhlasov a vypracovanie podkladov pre schválenie (čl. I., ods. 2, písm. h, i, j)
odmena vo výške 1 440,00 €,

f) uloženie ÚPD (čl. I., ods. 2, písm. k)

odmena vo výške 160,00 €,

(3) V odmene je zahrnuté jedno verejné prerokovanie návrhu ÚPD s výkladom.

(4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(5) V odmene nie je zahrnuté mandantom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo mandantom vyžiadaná účasť na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 60,00 € (slovom Šesťdesiat,00 eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 31, ods. 13 ZUP), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 80,00 € (slovom Osemdesiat,00 eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie je zahrnuté informovanie fyzických a právnických osôb, ktorých pripomienky neboli akceptované (§ 31, ods. 15 ZUP), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať, eur) za každú osobu, ktorej pripomienky neboli akceptované.

(8) Náhrada nákladov a platby za úkony nezahrnuté v odmene sú splatné vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(9) Mandatár nie je platca DPH.

IV.
Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonom v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Krásnej Vsi, dňa 11.2.2026 V Banskej Bystrici, dňa .....

....

Ing. Milan Došek
za mandanta

Ing. arch. Pavel Bugár
za mandatára