Dodatok č.1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Obec Krásna Ves**
Sídlo:	Krásna Ves č. 142, 956 53 Krásna Ves
IČO:	00 310 581
V zastúpení:	Ing. Milan Došek, starosta obce
Kontakt:	obec@krasnaves.sk
Č. účtu:	SK89 5600 0000 0006 1226 2001
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	**Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n. o.**
Sídlo:	Krásna Ves č. 95, 956 53 Krásna Ves
IČO:	36119512
V zastúpení:	Mgr. Martina Pavlisová, riaditeľka neziskovej organizácie
Kontakt:	riaditel@csspodhorie.sk
Č. účtu:	SK80 5600 0000 0006 6676 2001
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s

(ďalej ako „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo každý samostatne „**zmluvná strana**“ uzatvárajú tento Dodatok č.1 v nasledovnom znení:

Článok I
PREDMET A ÚČEL DODATKU

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu zo dňa 30.09.2025 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom nájmu je nehnuteľnosť, ktorej prenajímateľ je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti **zapísanej na liste vlastníctva č. 415,** vedenej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou – katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci krásna Ves, katastrálnom území Krásna Ves ako:

   STAVBA:

   - so súpisným č. 95, druh stavby - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby – Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ č. 227/2 o výmere 337 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

   POZEMKY:

   - parcela registra „C“ č. 227/2 o výmere 337 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
   - parcela registra „C“ č. 227/7, o výmere 1113 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra „C“ č. 227/1, prihradená časť (mapka v prílohe č. 1) o výmere 163 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude využívať Predmet nájmu za účelom poskytovania sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Na základe zvýšenej miery inflácie v SR meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2025, ktorá dosiahla v priemere 4% , sa mení výška nájmu o pomernú časť indexu o 1% za dobu platnosti Zmluvy 3 mesiace posudzovaného roku.**
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. a bodu 4. Článku IV – výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia a nahrádzajú sa nasledovným znením :

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:
   - Podľa článku II. Ods. 3 A) „STAVBY“ vo výške **19 828 EUR ročne** (2,349 €/m^2/mes.) (*slovom: Devätnásťtisícosemstodvadsaťosem eur*),
   - Podľa článku II. ods. 3 B) „POZEMKY“ vo výške **511 EUR ročne** (0,033 €/m^2/mes.) (slovom: Päťstojedenásť/12 eur),

   SPOLU ročný nájom vo výške **20 339 EUR**
   (slovom: Dvadsaťtisíctristotridsaťdeväť eur)

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť **nájomné za užívanie Predmetu nájmu spolu mesačne vo výške 1 694,92 EUR** (*slovom: jedentisícšesťstodeväťdesiatštyri 92/100 eur*), pričom úhradu tejto sumy je Nájomca povinný platiť bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli , že dňom uhradenia nájomného podľa tejto Zmluvy sa bude považovať deň, keď bude suma tejto platby pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.

Článok II
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by bolo v rozpore s právom chránenými záujmami druhej strany a ktoré by mohlo poškodiť dobré meno zmluvnej strany.

3. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.

4. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Krásnej Vsi dňa 25.03.2026

Za Prenajímateľa:

.....
Obec Krásna Ves
Ing. Milan Došek, starosta obce

Za Nájomcu:

.....
Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n. o.
Mgr. Martina Pavlisová, riaditeľka