

—

Náiomca:

So sídlom: *Slatina nad Bebravou č. 159, 956 53*

IČO: 00205672

Registrácia: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 9/R

V zastúpení: *Ing. Daniel Frauenschuh, predseda predstavenstva*

a

Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko: **OBEC Krásna Ves**

Rodné priezvisko: *r. OBEC Krásna Ves*

Trvalé bytom: č. 142, 956 53 Krásna Ves

Dátum narodenia:

Bankový účet -
IBAN:

SK895600000000G12262001

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe predložených dokladov a jeho vyhlásenia vlastníkom (spoluvlastníkom) nižšie uvedených poľnohospodárskych pozemkov, ktoré na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi:

Katastrálne územie: 828432 KRÁSNA VES

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Užívaná vým. parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)	Nájom na ha (€)	Nájom (€)
E	0	256/1	7	1374	1 740	1 724.0	19 / 48	682.4	50.00	3.412
E	0	256/2	2	1374	2 141	1 853.0	19 / 48	733.5	50.00	3.667
E	0	331	7	1374	3 408	1 951.0	19 / 48	772.3	50.00	3.861
E	0	527/201	7	987	5 155	2.0	1 / 1	2.0	50.00	0.010
E	0	582/1	2	987	2 615	2 327.0	1 / 1	2 327.0	50.00	11.635
E	0	582/2	2	987	9 989	9 346.0	1 / 1	9 346.0	50.00	46.730
Spolu za KÚ: KRÁSNÁ VES					25 048	17 203.0		13 863.2		69.32

Sumárne údaje

Sumarne udaje		
Kultúra	Výmera podielu (m ²)	Suma nájmu (€)
7 Trvalý trávny porast	1 456.70	7.284
2 Orná pôda	12 406.50	62.032
Spolu	13 863.20	69.32

2. Poľnohospodárske pozemky uvedené v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku a s nimi súvisiacich činností.

Článok II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška ročného nájomného za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy je **69,32 €** (slovom šesťdesiatdeväť EUR a 32 centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté ročné nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí dohodnuté nájomné na bankový účet prenajímateľa (ak je uvedený v tejto zmluve), alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa v Slovenskej republike. Nájomca nie je v omeškaní, ak si prenajímateľ pri platbe poštovou poukážkou neprevezme finančné prostriedky od peňažného ústavu alebo z dôvodov na strane prenajímateľa nebude možné riadne poštovú poukážku doručiť prenajímateľovi.
4. V prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu je nájomca oprávnený platiť nájomné pôvodnému prenajímateľovi(vlastníkovi) a to až do doby písomného oznámenia nového vlastníka predmetu nájmu, ktorým bude oznámené nové číslo účtu pre účely platby nájomného alebo oznámená požiadavka na platbu nájomného poštovou poukážkou.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2025 do 31.12.2034**.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno ukončiť nájomný vzťah dohodou zmluvných strán.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný zákonným spôsobom sa starať o pôdu a ošetrovať pôdu tak, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a nerušené užívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodársku činnosť a je povinný odstrániť všetky závady vzniknuté pred uzavretím tejto zmluvy, ktoré by takémuto užívaniu bránili.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, že by uplatňovala práva nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom tretia osoba. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané pozemky sú jeho výlučným vlastníctvom a neprichádza do úvahy námietka tretej osoby ako vlastníka voči uzavretiu tejto nájomnej zmluvy v súvislosti s predmetom nájmu.
5. Prenajímateľ zodpovedá za to, že po uzavretí tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá k predmetu nájmu nájomný vzťah alebo právo užívania žiadna iná osoba a že na pozemku nie sú iné obmedzenia zaťažujúce predmet nájmu alebo nájomcu.
7. Nájomca má po dobu trvania nájmu predkupné právo k prenajatým pozemkom, pokiaľ sa vlastník rozhodne tieto jednotlivito alebo všetky odpredať.
8. Za „zber úrody“ sa pre účely tejto zmluvy považuje 15.novembra kalendárneho roka.
9. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti z predmetných prenajímaných pozemkov.
10. Vlastníkom porastov vyrastených na prenajatých pozemkoch je nájomca. Nájomca je oprávnený vykonávať likvidáciu (výrub) starých porastov drevín alebo náletov stromov a kríkov (samovzišlé porasty); nájomca má právo požiadať príslušnú obec o vydanie súhlasu na výrub, ku ktorému je prenajímateľom týmto splnomocnený. Nájomca je oprávnený voľne nakladať s drevom (drevnou hmotou) z uvedených porastov. Nájomca je oprávnený na pozemkoch budovať oplotenie za účelom ochrany porastov pred lesnou zverou.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastníik prenajímaných pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy týmto splnomocňuje nájomcu k zastupovaniu prenajímateľa ako vlastníka prenajatých pozemkov, ktoré je súčasťou poľovného revíru (poľovného pozemku) v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení a to najmä, nie však výlučne na účasť na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov (vrátane podávania návrhov a hlasovania na takejto schôdzi), pri uzatváraní (vrátane dohodnutia, prerokovania a podpísania) zmlúv o užívaní poľovného revíru podľa § 12 a nasl. uvedeného zákona a vykonávania všetkých ostatných práv, ktoré prenajímateľovi patria z titulu vlastníctva pozemku tvoriaceho súčasť poľovného revíru (poľovného pozemku). Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu trvania nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy a nájomca ho podpisom zmluvy prijíma.

Nájomcovi počas trvania nájmu patrí aj náhrada za užívanie poľovného revíru, ktorá by inak patrila prenajímateľovi.

2. Splnomocnenie sa vzťahuje aj na zastupovanie prenajímateľa ako vlastníka poľovného pozemku v konaniach pred orgánmi štátnej správy a samosprávy. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocnený je oprávnený v rovnakom rozsahu udeleného splnomocnenia splnomocniť tretiu osobu.

3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi písomne a bez zbytočného odkladu zmenu vlastníctva prenajímanej pôdy a údaje o novom vlastníkovi a tiež oboznámiť nového vlastníka s právami a povinnosťami, ktoré na neho z tejto zmluvy prechádzajú. Ak si túto povinnosť nesplní, zodpovedá za všetky škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

1. Spracovanie osobných údajov prenajímateľa ako dotknutej osoby sa vykonáva na právnom základe, uvedenom v § 13 ods. (1) písm. b) a c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j.:

- je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a taktiež na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti prenajímateľa o uzatvorenie nájomnej zmluvy,

- je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),

- je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pri zastupovaní prenajímateľa ako vlastníka pozemkov v poľovnom revíre.

2. Spracúvané osobné údaje prenajímateľa môžu byť použité iba na plnenie tejto zmluvy a splnenie povinností, ktoré z tejto zmluvy pre zmluvné strany vyplývajú, vrátane plnenia povinností voči štátnym orgánom, ktoré vyplývajú z právneho predpisu. Týmto štátnymi orgánmi sú najmä Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor lesný a pozemkový a odbor katastrálny, Pôdohospodárska platobná agentúra, Slovenský pozemkový fond.

3. Nájomca ako prevádzkovateľ ďalej týmto poskytuje prenajímateľovi nasledovné údaje a informácie:

a) doba uchovávaní osobných údajov nájomcu závisí od doby, po ktorú je nájomca povinný listinu o právnom úkone archivovať podľa zákona (zákon č. 431/2002 Z. z.),

b) prenajímateľ má právo od nájomcu požadovať prístup k svojim osobným údajom, má právo na opravu týchto osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov v rozsahu upravenom v § 23 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov v rozsahu upravenom v § 24 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, právo namietať spracúvanie osobných údajov v rozsahu upravenom v § 27 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov podľa § 26 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) prenajímateľ má právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na Úrad pre dozor nad ochranou osobných údajov,

d) prenajímateľ pre účely uzavretia zmluvy o nájme je povinný poskytnúť osobné údaje v minimálnom rozsahu, uvedenom v úvode tejto zmluvy, keďže ich poskytnutie je základným predpokladom pre jej uzavretie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a v celom rozsahu nahrádza všetky doterajšie dojednania (dohody) zmluvných strán týkajúce sa užívania (nájmu) predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné alebo ak

sa stane neplatným /neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa (automaticky) použije ustanovenie príslušného predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán alebo ich bydlisko alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú korešpondenčnú adresu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Z toho jeden rovnopis pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu. Po podpísaní nájomnej zmluvy prenajímateľ vráti dva rovnopisy na adresu nájomcu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.

4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Slatine nad Bebravou, dňa : 10.11.2025

Dátum podpisu: 19.11.2025

vybrané údaje preukazuje Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 24.10.2025, zmluva č. 112/2021/LPO

Poľnohospodárske družstvo
956 53 Slatina n/B.
IČO: 00205672
DIČ: 2020416365
Poľnohospodárske družstvo Slatina nad Bebravou IČ DPH: SK2020416365 ⑧
IČO: 00205672
Zuzana Tuchyňová, splnomocnená
v mene družstva podpisovať zmluvy o nájme

Prenajímateľ

