K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov:	**Obec Krásna Ves**
Sídlo:	Krásna Ves č. 142, 956 53
IČO:	00310581
DIČ:	2021053419
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Došek, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s. číslo účtu: SK89 5600 0000 0006 1226 2001

(ďalej aj ako „*predávajúci*“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	**Ing. Vladimír Makiš**
Rodné priezvisko:	Makiš
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	Petrova Lehota č. 105, 913 26
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko:	**Ing. Dominika Makišová**
Rodné priezvisko:	Kurpelová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	Krásna Ves č. 72, 956 53
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*účastníci*“
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „*zmluva*“):

I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásna Ves, obci Krásna Ves, okrese Bánovce nad Bebravou:

- pozemok parc. registra „C“ č. 255/6 – záhrada vo výmere 12 m^2,
- pozemok parc. registra „C“ č. 255/8 – záhrada vo výmere 10 m^2,
- pozemok parc. registra „C“ č. 255/9 – záhrada vo výmere 11 m^2,
  v podiele 1/1.

2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sú evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 415.

II.
Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcim pozemky opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).

2. Kupujúci predmet kúpy kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Krásna Ves č. ……... zo dňa ……... z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva, t. j. za kúpnu cenu 20,- € za 1 m^2, čo pri celkovej prevádzanej výmere 33 m^2 predstavuje 660,- € (slovom: šesťstošesťdesiat eur).

2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK89 5600 0000 0006 1226 2001.

3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplnia, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

IV.
Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

3. Kupujúci vyhlasujú, že sú dôkladne oboznámení s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy a s obsahom listu vlastníctva č. 415 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Krásna Ves.

V.
Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru najneskôr do dvoch pracovných dní po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

2. Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bude na základe tejto zmluvy navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva v katastrálnom území Krásna Ves, obci Krásna Ves, okrese Bánovce nad Bebravou:

<u>List vlastníctva:</u>

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 255/6 – záhrada vo výmere 12 m^2,
parcela č. 255/8 – záhrada vo výmere 10 m^2,
parcela č. 255/9 – záhrada vo výmere 11 m^2,

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ing. Vladimír Makiš, rod. Makiš
nar. , rod. č.
trvale bytom Petrova Lehota č. 105, 913 26
a manželka
Ing. Dominika Makišová, rod. Kurpelová
nar. , rod. č.
trvale bytom Krásna Ves č. 72, 956 53
spoluvlastnícky podiel 1/1 (BSM)

časť C LV: Ťarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných

v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

6. Všetky náklady spojené s prevodom (najmä kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za návrh na vklad) hradia kupujúci.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúcich a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Krásna Ves, dňa:

Predávajúci:

Obec Krásna Ves .....
prostr. Ing. Milana Došeka, starostu obce

Kupujúci:

Ing. Vladimír Makiš .....

Ing. Dominika Makišová .....